



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62550

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торгового помещения, м. Домодедовская

Продается встроенно-пристроенное торговое помещение.  
Ближайшее метро Домодедовская и Шипиловская.

Первая линия домов, оживленный перекресток, очень плотный жилой массив. Общая площадь 2 857.3 кв.м., из них на 1-й этаж - 2 207 кв.м., подвал - 650 кв.м. Зальная планировка, высота потолков: 3.5 м.,

Мощность электроэнергии: 339.8 кВт.

Вход с первой линии, зона разгрузки/погрузки, витринные окна по фасаду здания, центральные коммуникации.

Большая парковка перед помещением.

Арендаторы - супермаркет "Перекресток".

Доходность от 9,1% годовых.

Цена объекта: 250 млн. рублей, включая НДС.



Площадь: **2857 м2**

Цена: **87'500 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62550

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Орехово-Борисово Южн.
Метро	Шипиловская / Домодедовская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	2857
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Стихийная

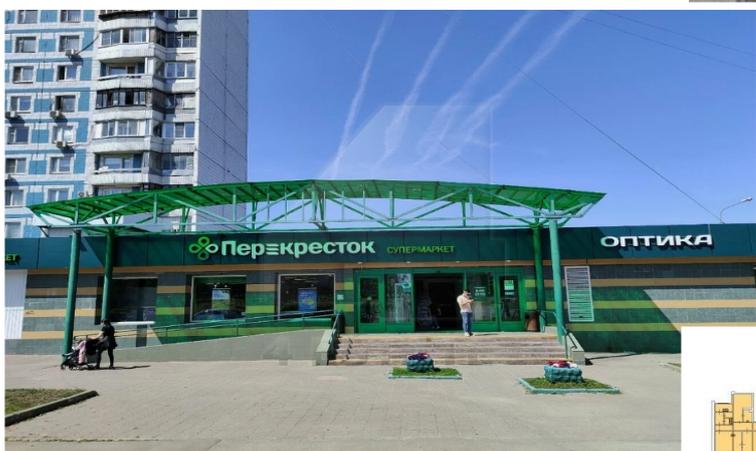


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62550

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 этаж



Цокольный этаж



Технические помещения  
Арендаторские помещения  
Общие зоны