



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка, м.Третьяковская

Презентабельный особняк класса В+.
Общей площадь здания: 919 кв.м.
Расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро
Новокузнецкая, Третьяковская и Полянка.
Транспортную доступность обеспечивает близость
основных магистралей города.
Для арендаторов предусмотрена наземная
парковка на огороженной территории на 10-15 м/м.
Здание оснащено современными инженерными и
коммуникационными системами.
Внутри выполнена кабинетная планировка и
качественная офисная отделка, приватные
кабинеты, переговорные и тд.
Имеет 3 отдельных входа плюс два пожарных.
Стоимость продажи 1 млрд. рублей.
Без комиссии.



Площадь: **919 м2**

Цена: **1'088'800 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская / Полянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	919
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

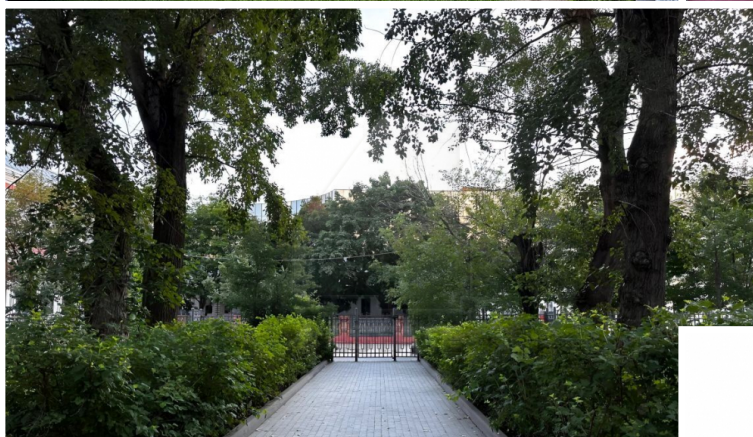


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

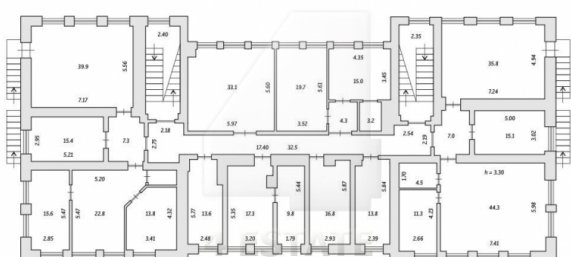
ID: 62543

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ



Общая площадь 444.1 м²

1 ЭТАЖ



Общая площадь 432.9 м²

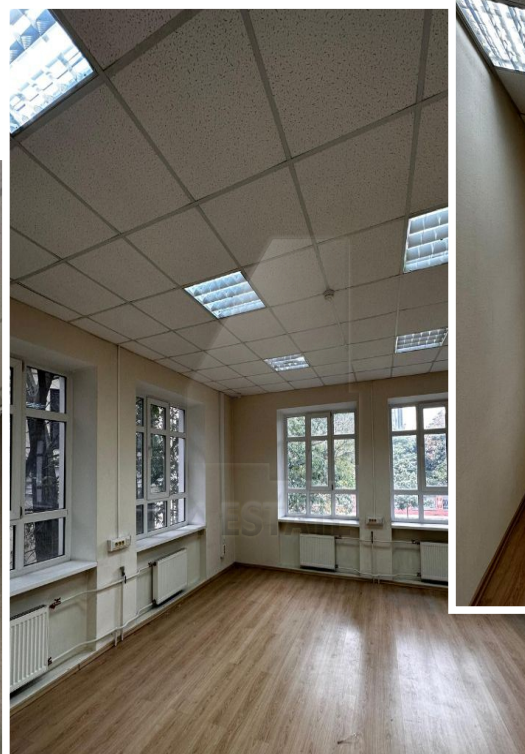


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



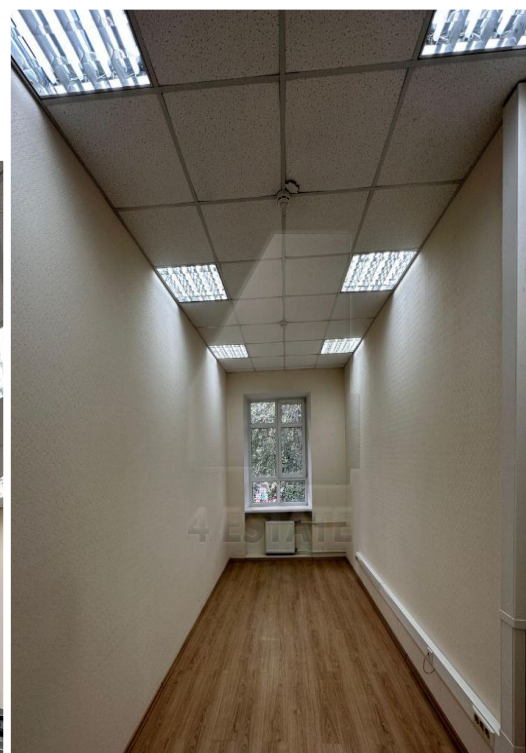
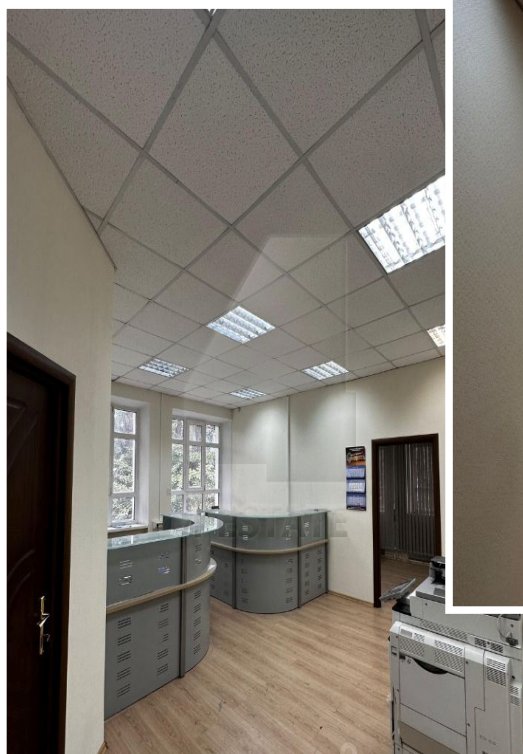


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62543

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62543

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

