



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка, м.Белорусская

На продажу предлагается полностью готовый к въезду, меблированный офисный комплекс класса А.

Общая площадь зданий: 3469 кв.м.: стр.1 - 2737 кв.м. и стр.2 - 732 кв.м. Расположен на огороженной территории (ДАЗУ до 2051г.).

Наземная парковка на 20 м/м .

Помещения находятся в идеальном состоянии: 4 наземных уровня и цокольный этаж. Наличие VIP-этажа с эксклюзивной отделкой.

Просторные и светлые переговорные комнаты.

Планировка преимущественно кабинетная, с возможностью организации открытого пространства.

Максимальная высота потолка 3,94 м.

Лифт OTIS.

Электроснабжение 1-й категории, 730 кВт.

Собственный дизель генератор 800кВа/640кВт.

Три различных подъезда к зданию

осуществляются с двух сторон.

Комплекс идеально подходит под размещение представительства, офиса, банка, медицинского центра и др.

Стоимость продажи 1.3 млрд. рублей



Площадь: **3469 м2**

Цена: **374'747 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская / Динамо
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3469
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

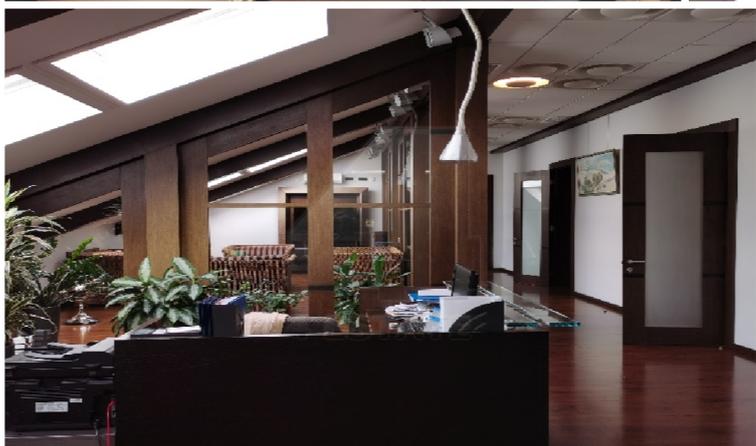
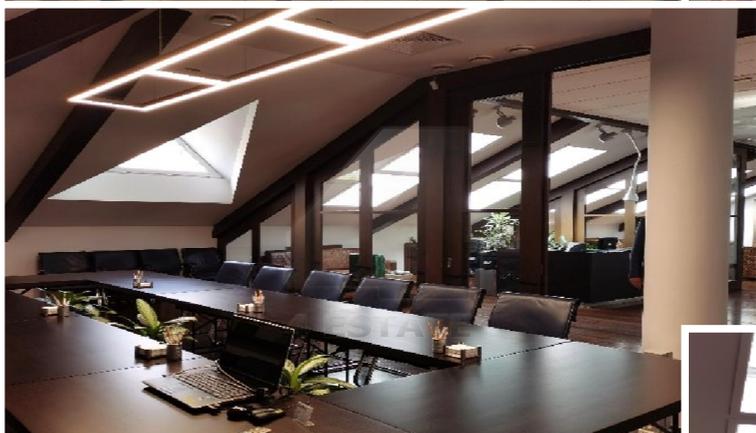


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

