

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62537

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торгового помещения (аренд. бизнес), м.Первомайская.

Продается торговое помещение под арендный бизнес.

1 этаж - 923 кв.м., открытая планировка. Располагается в десяти минутах от м.Первомайская.

Год постройки 1985 г.

Электрическая мощность 110 кВт.

Кондиционирование: сплит-системы (арендатора).

Отопление центральное.

Своя парковка перед зданием.

Высота потолков 4,1 м.

Несколько отдельных входов.

Зона разгрузки/погрузки.

Арендатор: магазин "Пятерочка", срок договора

аренды до 05.09.2026 г.

Месячная арендная плата: 3 210 606 руб., с НДС. Годовой арендный поток: 38 527 271 руб., с НДС.

годовой арендный поток. 36 327 271 рус., с гідо. Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 350 млн. рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: 923 м2

цена: 379'200 руб.



ID: 62537



### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Восточное Измайлово
Метро	Первомайская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62537

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





