



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62537

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения (аренд. бизнес), м.Первомайская.

Продается торговое помещение под арендный бизнес.
1 этаж - 923 кв.м., открытая планировка.
Располагается в десяти минутах от м.Первомайская.
Год постройки 1985 г.
Электрическая мощность 110 кВт.
Кондиционирование: сплит-системы (арендатора).
Отопление центральное.
Своя парковка перед зданием.
Высота потолков 4,1 м.
Несколько отдельных входов.
Зона разгрузки/погрузки.
Арендатор: магазин "Пятерочка", срок договора аренды до 05.09.2026 г.
Месячная арендная плата: 3 210 606 руб., с НДС.
Годовой арендный поток: 38 527 271 руб., с НДС.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 498,5 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **923 м2**

Цена: **540'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62537

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Восточное Измайлово
Метро	Первомайская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62537

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

