



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62536

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения (аренд. бизнес), м.Зябликово.

Продается торговое помещение (здание) под арендный бизнес.

1 этаж - 770 кв.м., открытая планировка.

Располагается в пяти минутах от м.Зябликово.

Год постройки 1989 г. (капремонт в 2018 г.).

Электрическая мощность 220 кВт.

Кондиционирование: сплит-системы (арендатора).

Отопление: электродкотлы, стадия получения ТУ на центральное отопление.

Своя парковка перед зданием.

Земельный участок: 2648 м2.

Высота потолков 3 м.

Несколько отдельных входов.

Зона разгрузки/погрузки.

Арендатор: магазин "Пятерочка", Wildberries, срок договора аренды до 12.09.2029 г.

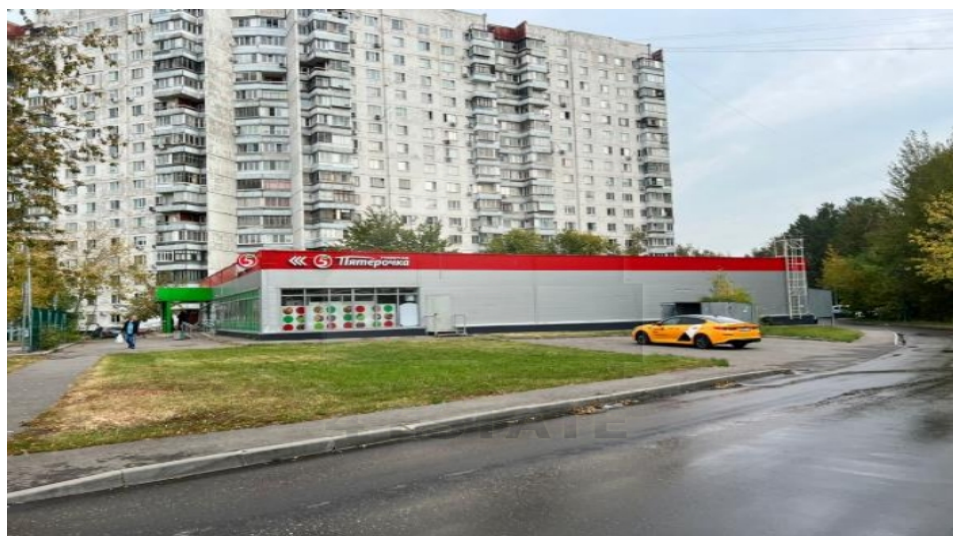
Месячная арендная плата: 1 390 663 руб., с НДС.

Годовой арендный поток: 16 687 957 руб., с НДС.

Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 216 млн. рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: **770 м2**

Цена: **280'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62536

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Зябликово
Метро	Зябликово
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	770
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62536

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

