



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62535

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения (аренд. бизнес), м. Молодежная.

Продается торговое помещение под арендный бизнес.
1 этаж - 672,4 кв.м., открытая планировка.
Располагается в десяти минутах от м. Молодежная.
Год постройки 2017 г.
Электрическая мощность 90 кВт.
Кондиционирование: сплит-системы (арендатора).
Отопление центральное.
Своя парковка перед зданием.
Высота потолков 3,9 м.
Несколько отдельных входов.
Зона разгрузки/погрузки.
Арендатор: магазин "Пятерочка", срок договора аренды до 02.09.2029 г.
Месячная арендная плата: 1 398 566 руб., с НДС.
Годовой арендный поток: 16 782 789 руб., с НДС.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 217,5 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **672 м2**

Цена: **323'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62535

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Крылатское
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62535

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1-й этаж

