4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62535

Продажа торгового помещения (аренд. бизнес), м.Молодежная.

Продается торговое помещение под арендный бизнес.
1 этаж - 672,4 кв.м., открытая планировка.
Располагается в десяти минутах от м.Молодежная.
Год постройки 2017 г.
Электрическая мощность 90 кВт.
Кондиционирование: сплит-системы (арендатора).
Отопление центральное.
Своя парковка перед зданием.
Высота потолков 3,9 м.
Несколько отдельных входов.
Зона разгрузки/погрузки.
Арендатор: магазин "Пятерочка", срок договора аренды до 02.09.2029 г.
Месячная арендная плата: 1 398 566 руб., с НДС.
Годовой арендный поток: 16 782 789 руб., с НДС.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 180 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 672 м2

Цена: 267'850 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62535

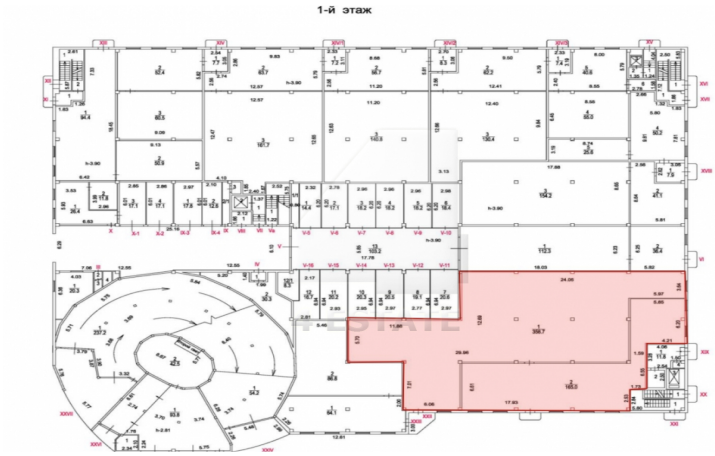
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Крылатское
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62535

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии