



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание
класса В+.

Общая площадь здания: 305 кв.м. (маленький
подвал, 1 и 2 этажи).

Находится в семи минутах пешком от м.Цветной б-
р.

Располагается на первой линии домов.

Год строительства особняка - 1917. Год
капитального ремонта - 2018.

Кирпичное строение.

Перекрытия смешанные.

Выполнен хороший ремонт.

В здании центральные коммуникации: вода,
отопление, канализация.

Электрическая мощность - 200 кВт, две
выделенные ветки по 100 кВт.

Вентиляция, кондиционирование.

Потолки от 3 метра.

Два входа: главный вход и пожарный.

Земля в долгосрочной аренде - 565 кв.м.

Наземная парковка на 4-5 м/мест (не закреплена).

ВРИ участка (долгосрочная аренда): деловое
управление, гостиничное обслуживание.

Развитая инфраструктура района, удобный выезд
с Садового кольца.

На данный момент полностью свободно.

Вид сделки: продажа юридического лица.

Стоимость: 105 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **305 м2**

Цена: **344'400 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	305
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



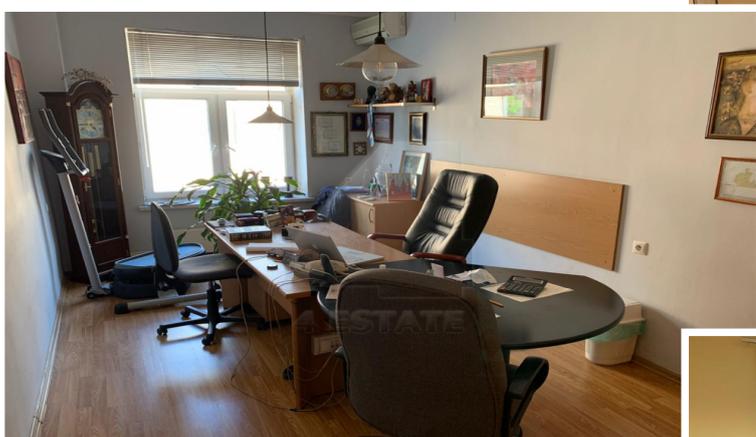


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62528

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



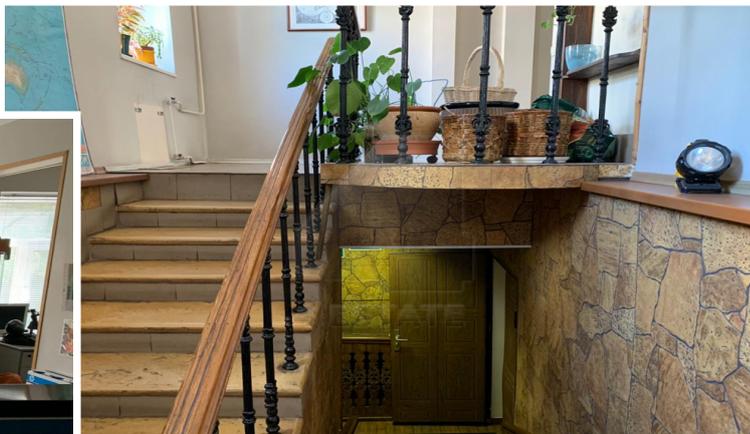


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62528

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62528

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

