



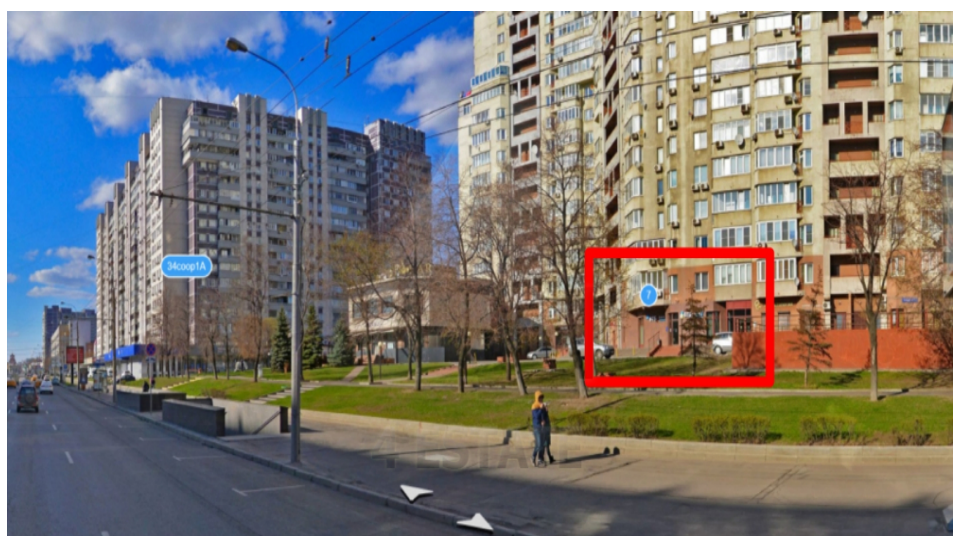
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковское помещение на продажу, м. Таганская.

Продается торговое помещение 173 кв.м. (первый этаж жилого дома, отдельный вход).  
Располагается в семи минутах пешком от м. Таганская.  
Ранее арендовал банк, есть две кассы и хранилище.  
Возможно использовать под офис, банк, торговлю, стоматологию, медицину и так далее.  
Около здания бесплатная парковка.  
Водоснабжение – городская сеть.  
Отопление – городская сеть.  
Электроснабжение – городская сеть.  
Разрешенная электрическая мощность: 70 кВт.  
Система охраны и пожарной сигнализации.  
Вентиляция приточно-вытяжная с электроподогревом.  
Система кондиционирования (сплит-системы).  
На данный момент помещение полностью свободно.  
Договор купли-продажи с физ. лицом.  
Стоимость: 71 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: **173 м2**

Цена: **410'400 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	20
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

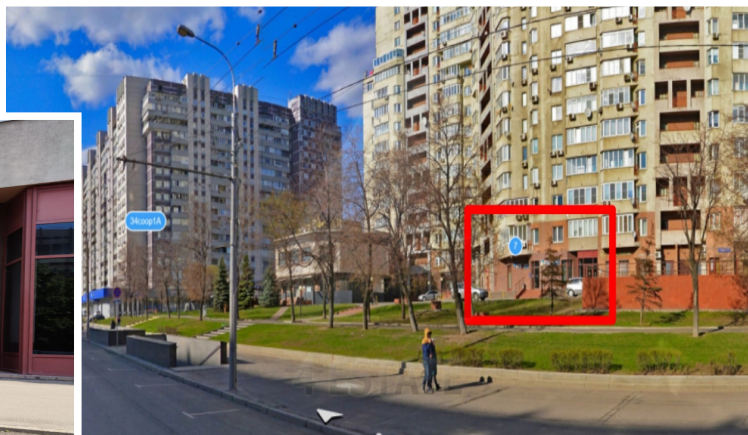


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



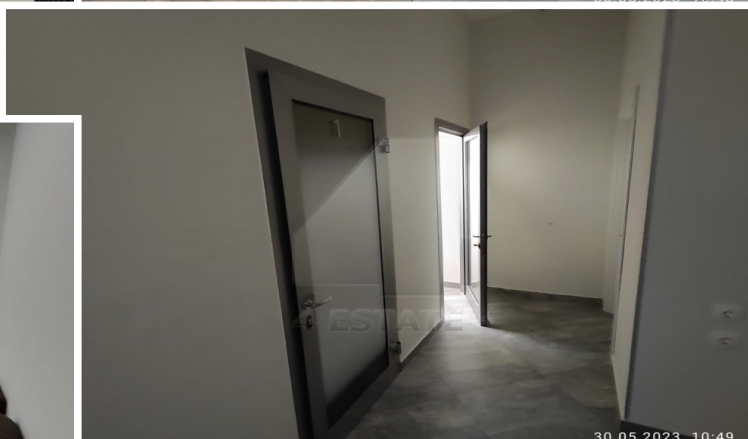


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



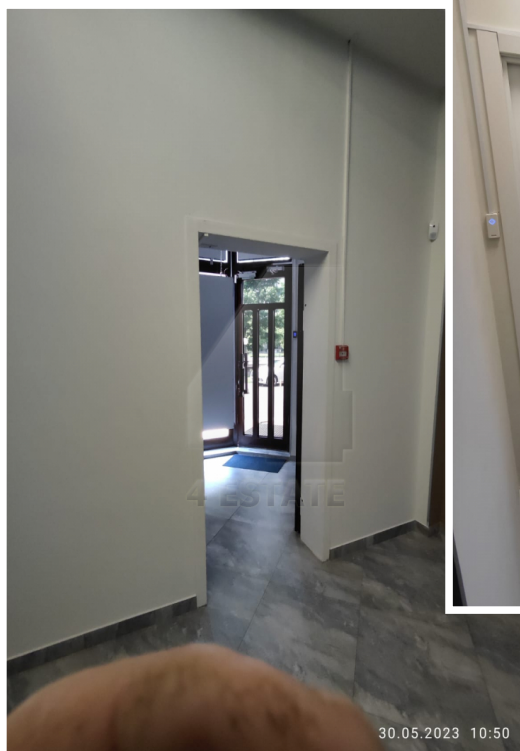


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

