4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офиса с мебелью в особняке класса В+, м.Цветной б-р.

Исторический офисно-жилой особняк класса В+.
К продаже предлагается офисное помещение на 2 этаже - 506 кв.м.
Строительство здания завершено в 2006 г.
Находится в пяти минутах пешком до метро Цветной б-р.
Уникальное расположение, с редким для центра города сочетанием зеленой парковой зоны-городской парк Самотечный Сквер и близости всей необходимой городской инфраструктуры и транспортной доступности.
Первая линия домов.
В этом особняке на 1-2 этажах помещения в нежилом фонде.
Монолитно-кирпичный каркас здания, межэтажное перекрытие ж/б плита.
Наземная парковка на 2-3 м/м во дворе дома в дневное время.
Свежий ремонт, приточно-вытяжная вентиляция, плюс сплит-системы кондиционирования.
Вся необходимая офисная мебель, оборудованный архив, переговорная.
Отдельный вход с улицы для нежилых помещений в этой секции дома.
Собственники три физических лица.
Договор купли-продажи.
Помещение полностью готовое к въезду.
Стоимость: 225 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 506 м2

Цена: 444'700 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

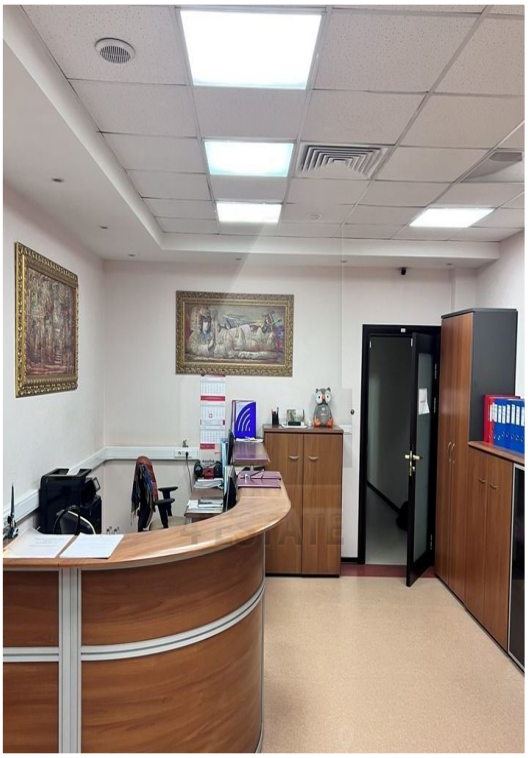
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514