



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офиса с мебелью в особняке класса В+, м.Цветной б-р.

Исторический офисно-жилой особняк класса В+.
К продаже предлагается офисное помещение на 2
этаже - 506 кв.м.

Строительство здания завершено в 2006 г.
Находится в пяти минутах пешком до метро
Цветной б-р.

Уникальное расположение, с редким для центра
города сочетанием зеленой парковой зоны-
городской парк Самотечный Сквер и близости всей
необходимой городской инфраструктуры и
транспортной доступности.

Первая линия домов.

В этом особняке на 1-2 этажах помещения в
нежилом фонде.

Монолитно-кирпичный каркас здания, межэтажное
перекрытие ж/б плита.

Наземная парковка на 2-3 м/м во дворе дома в
дневное время.

Свежий ремонт, приточно-вытяжная вентиляция,
плюс сплит-системы кондиционирования.

Вся необходимая офисная мебель,
оборудованный архив, переговорная.

Отдельный вход с улицы для нежилых помещений
в этой секции дома.

Собственники три физических лица.

Договор купли-продажи.

Помещение полностью готовое к въезду.

Стоимость: 225 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **506 м2**

Цена: **444'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



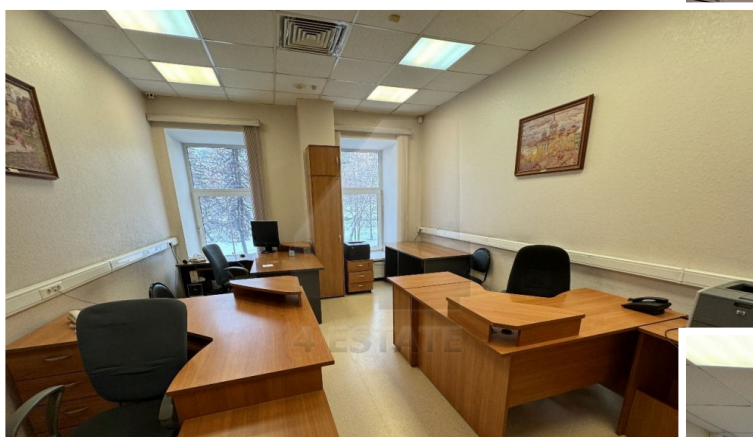


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



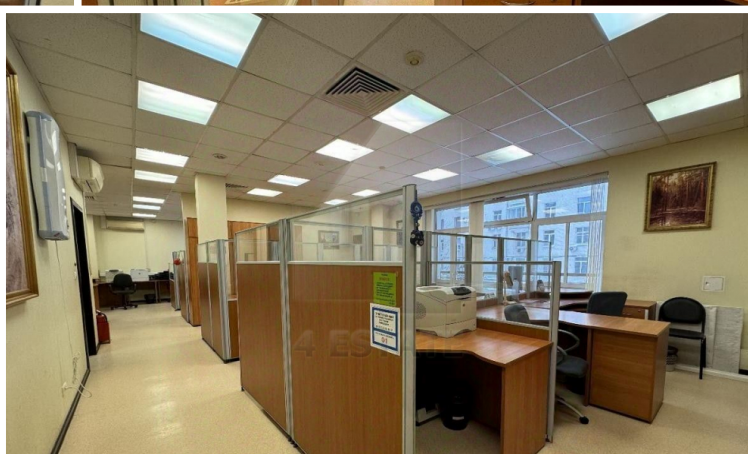


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



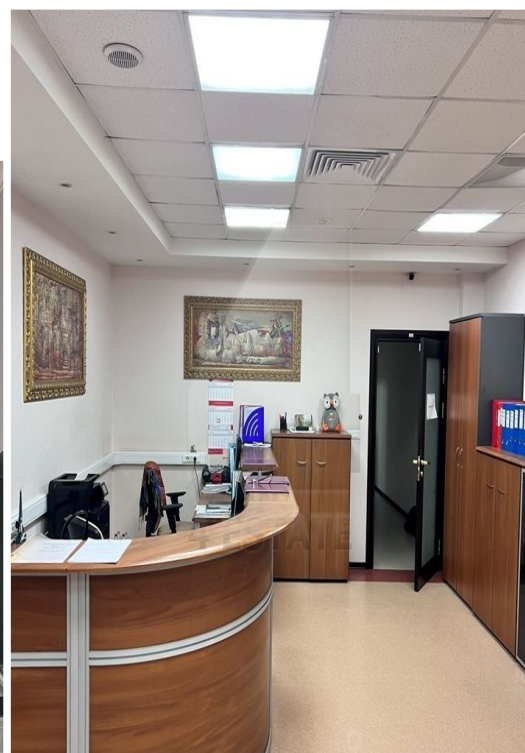


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62514

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

