4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

Продажа бизнес центре класса А, м.Бауманская.

Бизнес центр класса А «Туполев Плаза 1».
Общая площадь здания: 12071 кв.м.
Расположен в Басманном районе Москвы на второй линии набережной р.Яуза, вблизи Лефортовского парка.
Этот бизнес-центр по праву считается одним из самых знаковых объектов этого района.
В 2003 году бывшие административные здания были реконструированы по уникальному проекту, сочетающему классическую и современную архитектуру.
Экстерьер здания не оставляет равнодушным ни одного человека.
Бизнес-центр "Туполев Плаза 1" - это стеклянные панорамные фасады, переходящие в исторические барельефы, скульптуры и статуи - все это является архитектурным ансамблем этого комплекса.
Лифты: Два пассажирских лифта Sigma (Южная Корея).
Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, вход по электронным пропускам, ресепшн, видеонаблюдение.
Техническое оснащение: системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.
Наземная парковка на 60 м/м.
Земельный участок 0,5 Га в долгосрочной аренде.
Вид сделки: договор купли-продажи.
На данный момент почти все помещения сданы в аренду на 95%.
МАП - 14,05 млн в месяц, с НДС (в месяц общий поток),
Ставка эксплуатации составляет 4000 р за м2 в год.
Стоимость: 1,8 млрд. рублей, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 12071 м2

Цена: 149'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

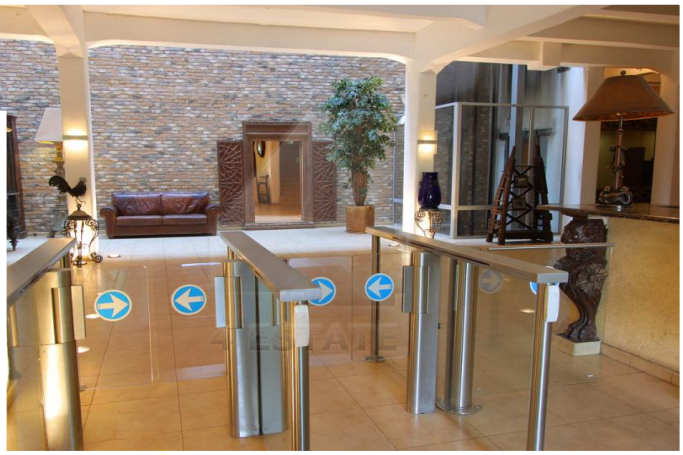
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12071
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	60

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504