



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центре класса А, м.Бауманская.

Бизнес центр класса А «Туполев Плаза 1».

Общая площадь здания: 12071 кв.м.

Расположен в Басманном районе Москвы на второй линии набережной р.Яуза, вблизи Лефортовского парка.

Этот бизнес-центр по праву считается одним из самых знаковых объектов этого района.

В 2003 году бывшие административные здания были реконструированы по уникальному проекту, сочетающему классическую и современную архитектуру.

Экстерьер здания не оставляет равнодушным ни одного человека.

Бизнес-центр "Туполев Плаза 1" - это стеклянные панорамные фасады, переходящие в исторические барельефы, скульптуры и статуи - все это является архитектурным ансамблем этого комплекса.

Лифты: Два пассажирских лифта Sigma (Южная Корея).

Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, вход по электронным пропускам, ресепшн, видеонаблюдение.

Техническое оснащение: системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.

Наземная парковка на 60 м/м.

Земельный участок 0,5 Га в долгосрочной аренде.

Вид сделки: договор купли-продажи.

На данный момент почти все помещения сданы в аренду на 95%.

МАП - 14,05 млн в месяц, с НДС (в месяц общий поток),

Ставка эксплуатации составляет 4000 р за м2 в год.

Стоимость: 1,8 млрд. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 12071 м2

Цена: 149'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12071
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	60

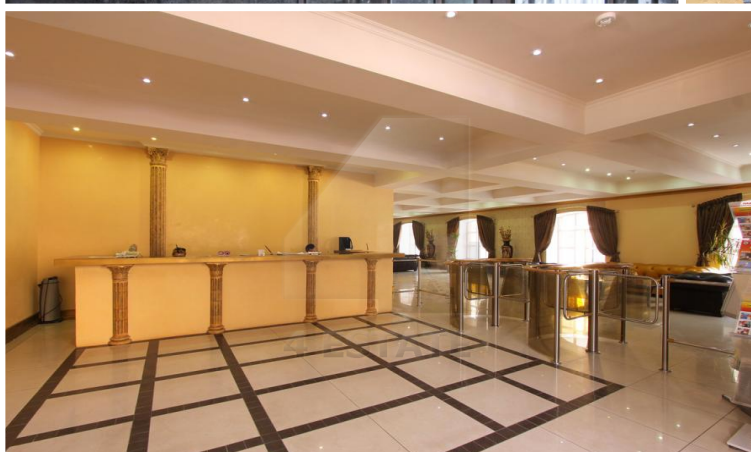
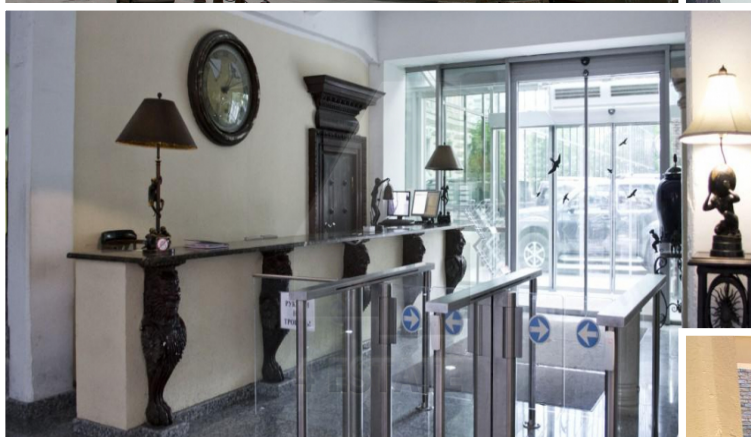


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62504

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

