



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офис с мебелью в особняке класса А, м. Павелецкая.

Презентабельный особняк, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Павелецкая, транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

В ближайшем окружении развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины и т.д.

Вакантная площадь: 2-й этаж - 225 кв.м, сделан качественный ремонт в стиле LOFT, смешанная планировка, ресепшен, кабинеты, переговорная два санузла, серверная, подсобная комната, имеется вся мебель для полноценной работы офиса.

Помещение оборудовано надежными и высокотехнологичными инженерными системами, центральное кондиционирование, системы приточно-вытяжной вентиляции.

Стоимость продажи 125 млн. рублей.



Площадь: **225 м2**

Цена: **555'555 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



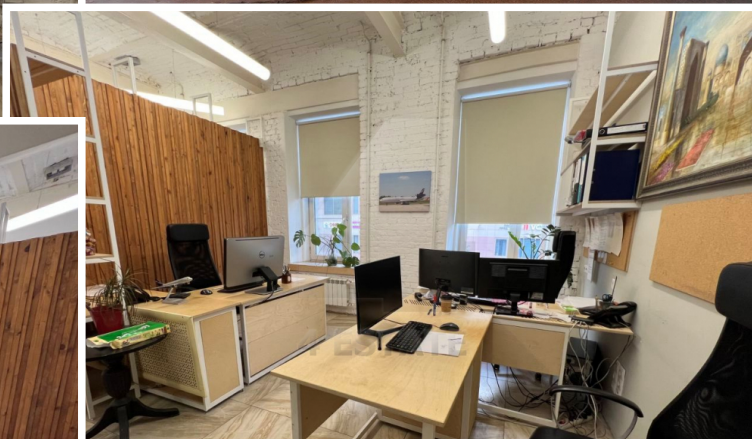
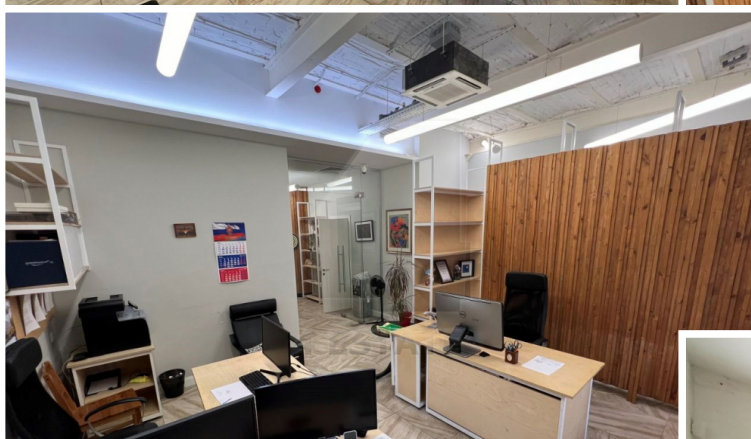
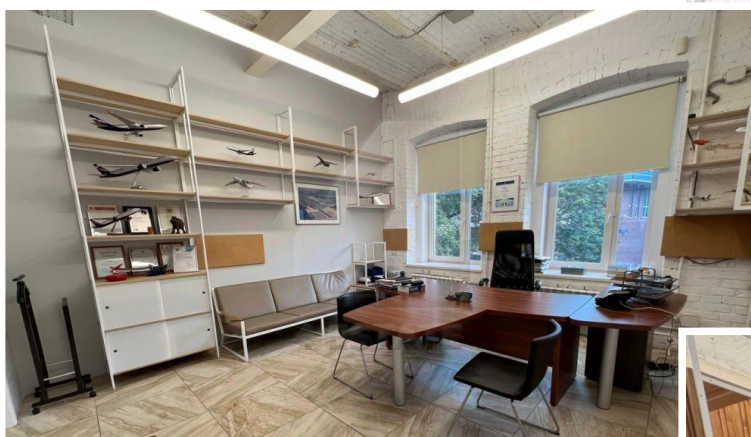


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



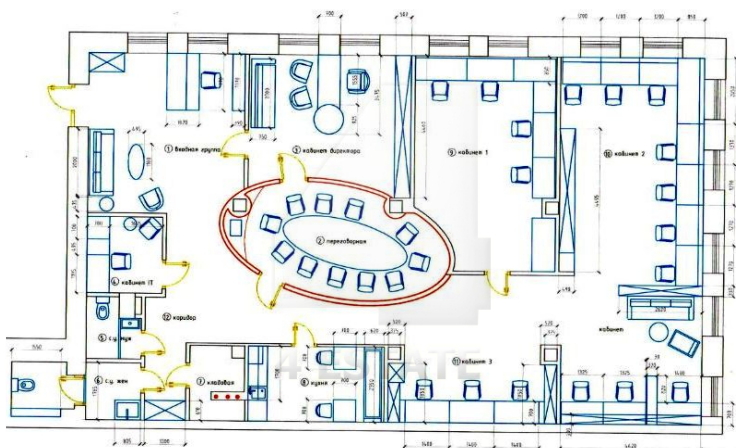


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





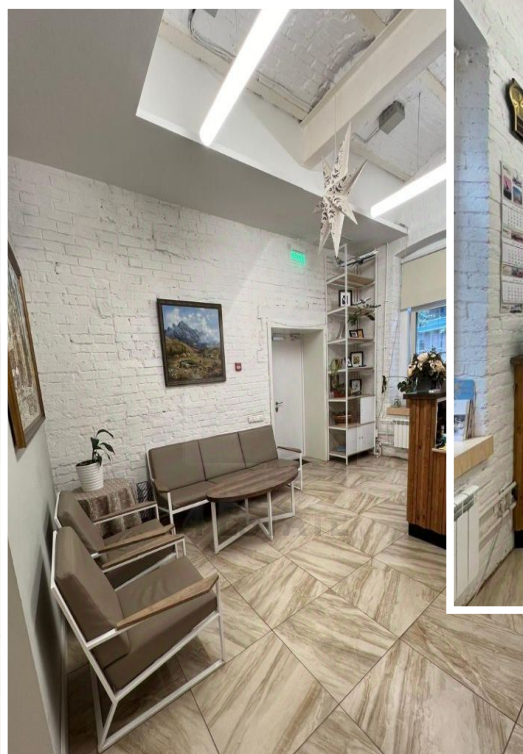


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



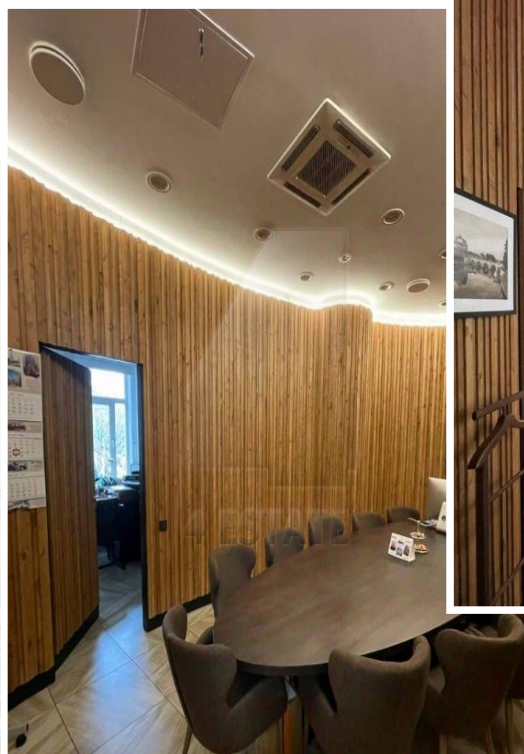
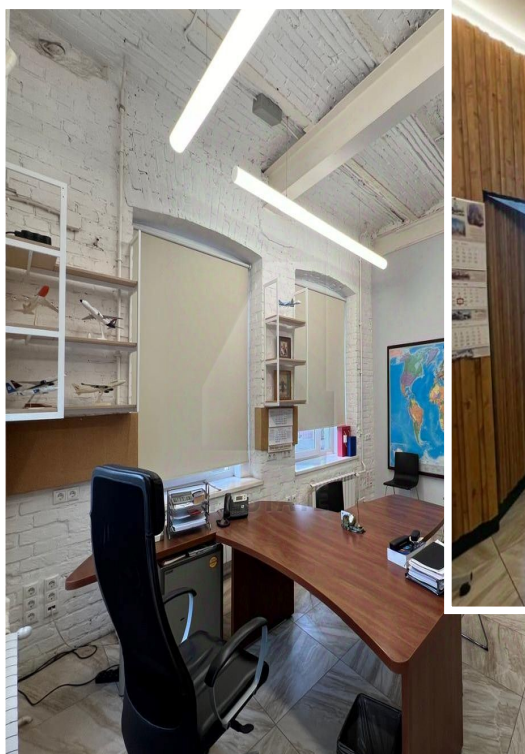


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

