4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

Офис с мебелью в особняке класса А, м. Павелецкая.

Презентабельный особняк, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Павелецкая, транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины и т.д.
Вакантная площадь:
2-й этаж - 225 кв.м, сделан качественный ремонт в стиле LOFT, смешанная планировка, ресепшен, кабинеты, переговорная два санузла, серверная, подсобная комната, имеется вся мебель для полноценной работы офиса.
Помещение оборудовано надежными и высокотехнологичными инженерными системами, центральное кондиционирование, системы приточно-вытяжной вентиляции.
Стоимость продажи 125 млн. рублей.

Площадь: 225 м2

Цена: 555'555 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

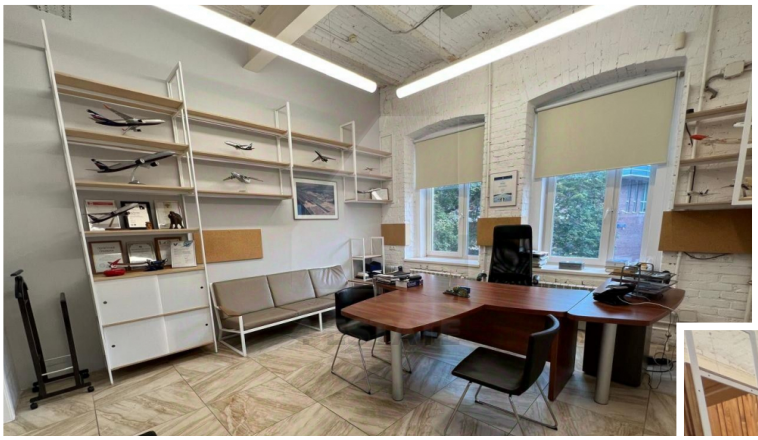
Характеристики здания	
Класс	А
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

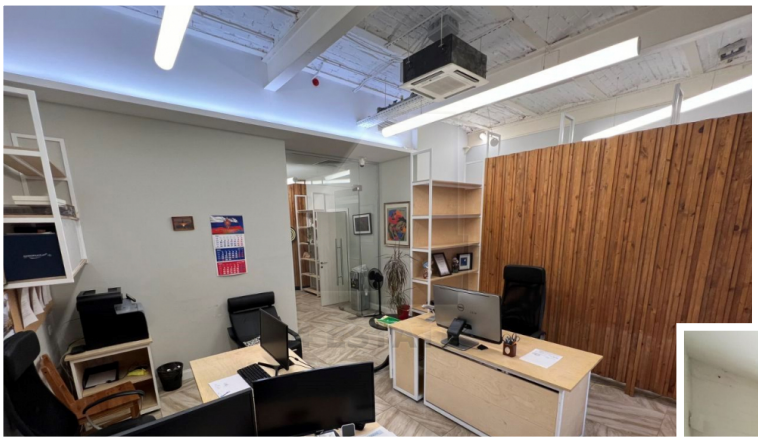
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

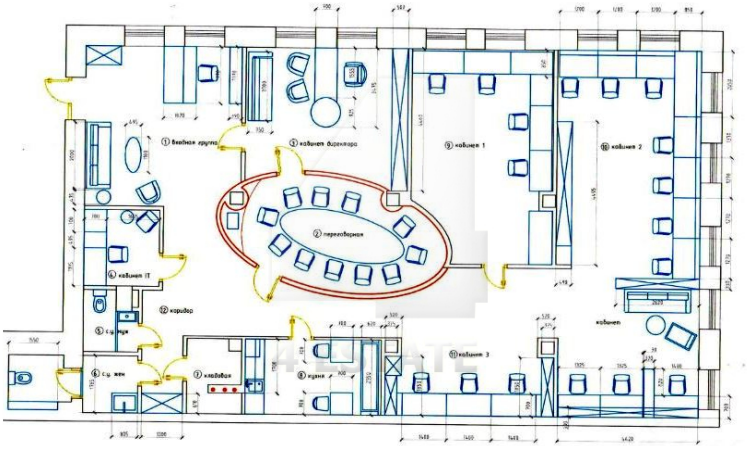




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

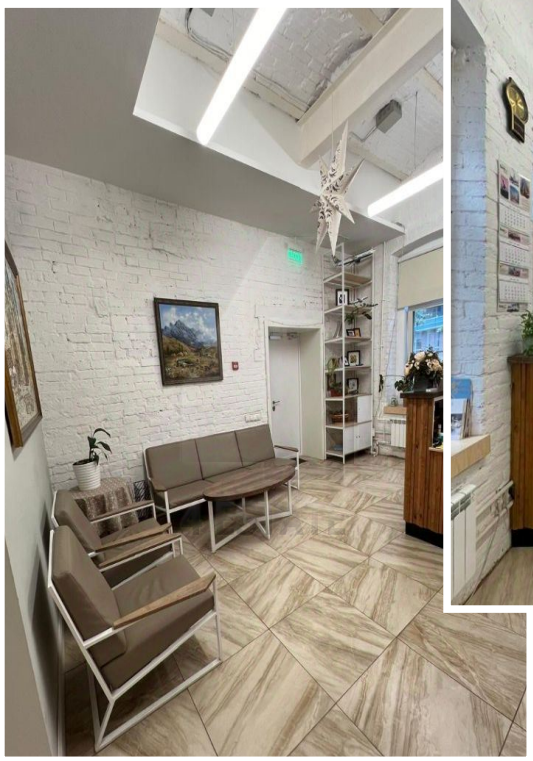


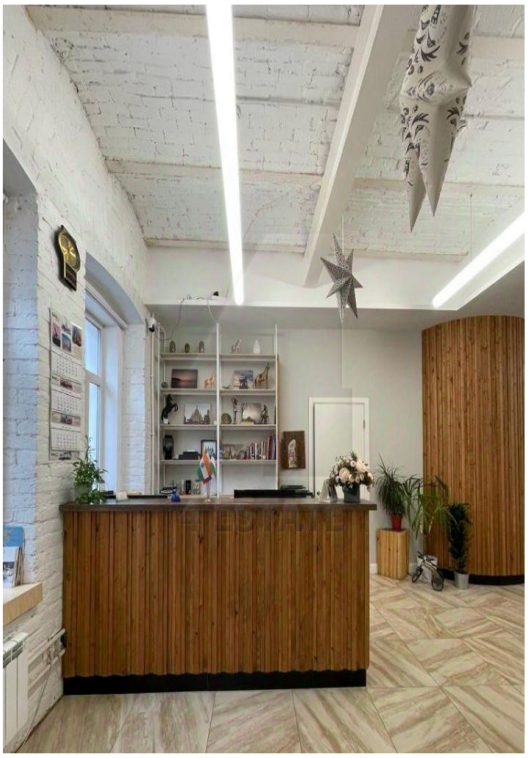
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

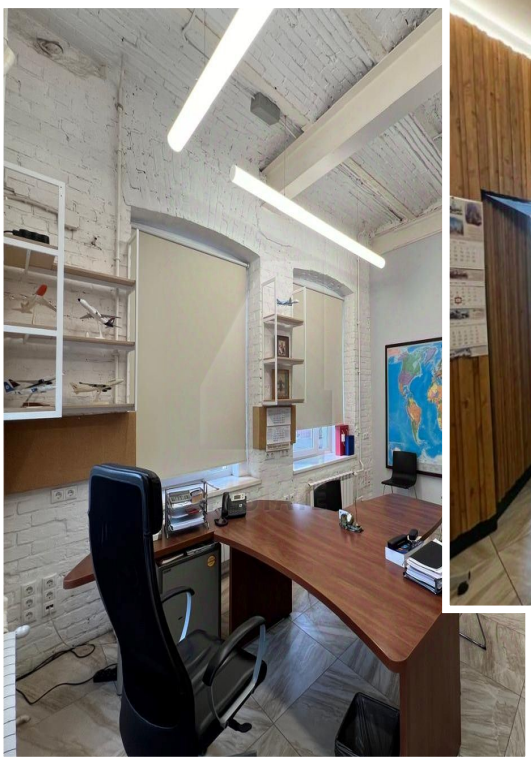
Фотографии

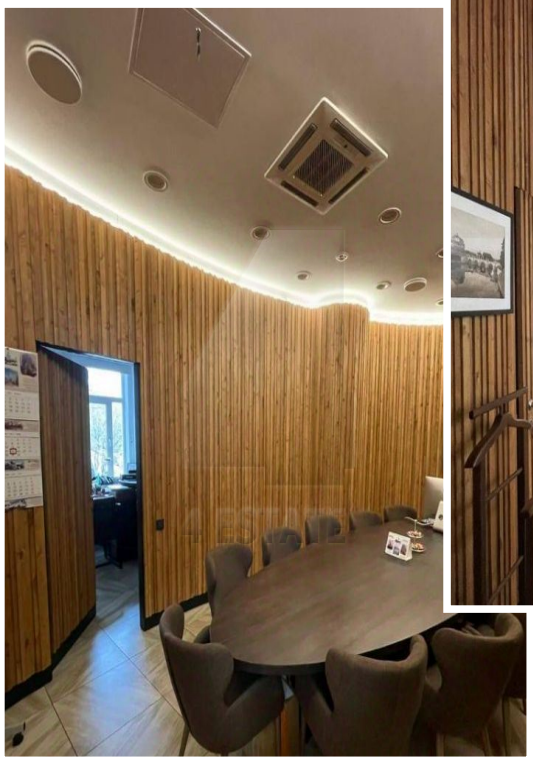


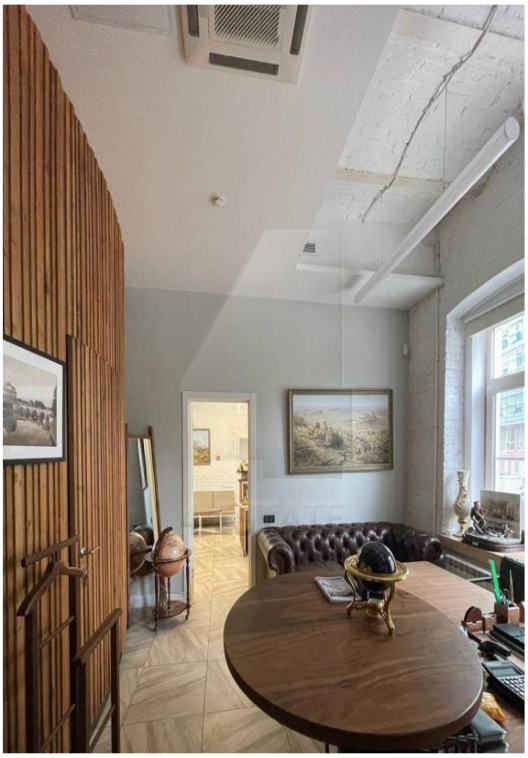


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

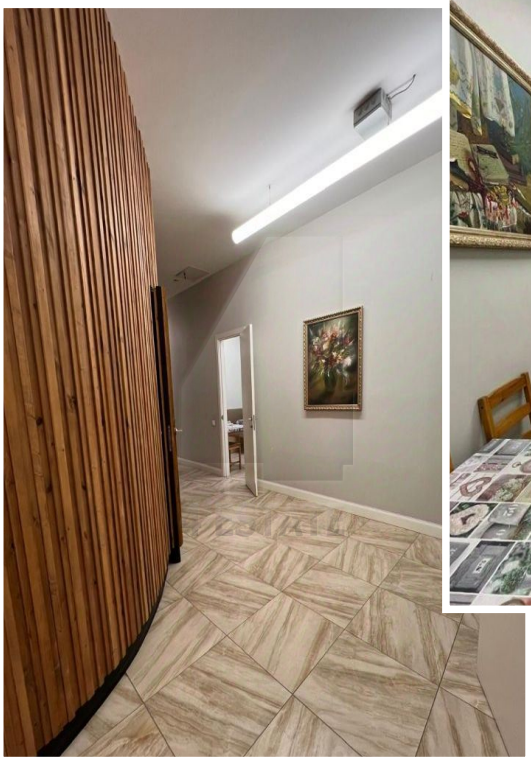
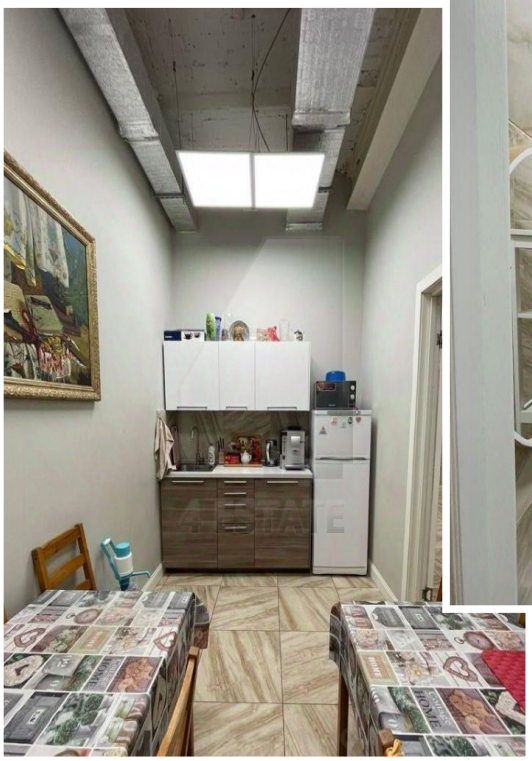
ID: 62503







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT