



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного бизнес центра класса А, м. Смоленская.

Продается бизнес центр класса А.  
Общая площадь здания 3700 кв.м.  
Полностью произведена внутренняя отделка помещений.  
Располагается в шаговой доступности от м.Смоленская (10 минут).  
На объекте осуществляется круглосуточная охрана, работают внешние и внутренние системы видеонаблюдения с записывающими устройствами.  
Здание оборудовано современными инженерными системами (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации).  
Также оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха.  
Долгосрочны договор аренды земли под зданием и парковкой на 49 лет, общая площадь 2642 кв.м.(0,26 Га).  
Наземная парковка на 40 м/м.  
На данный момент здание полностью сдано в аренду.  
Стоимость при продаже юр. лица: 1 500 000 000 рублей, ТОРГ.  
Стоимость при продаже объекта: 1 800 000 000 рублей, с НДС, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **3700 м2**

Цена: **405'400 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3700
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



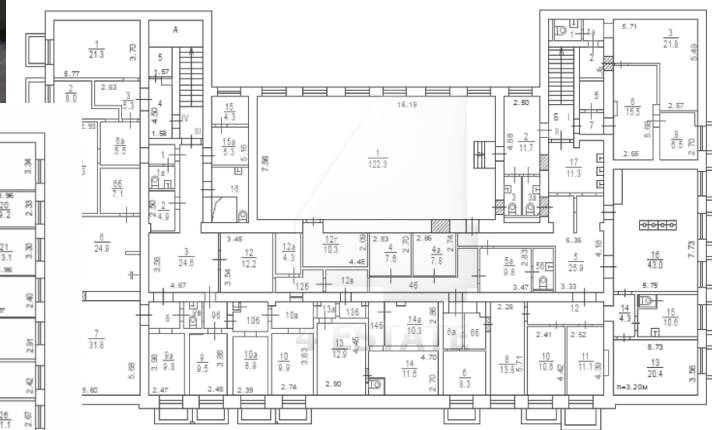
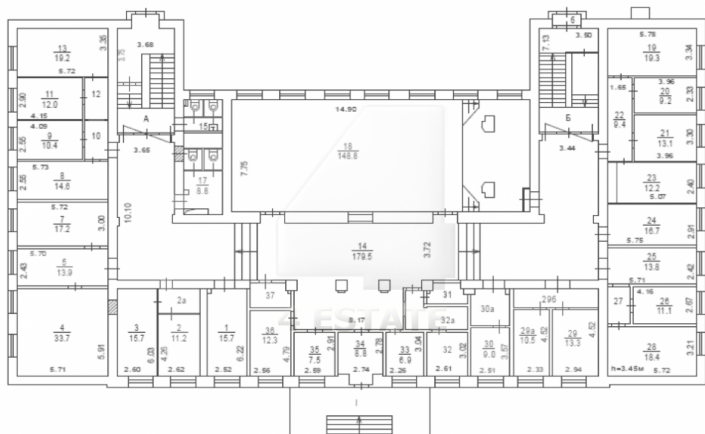
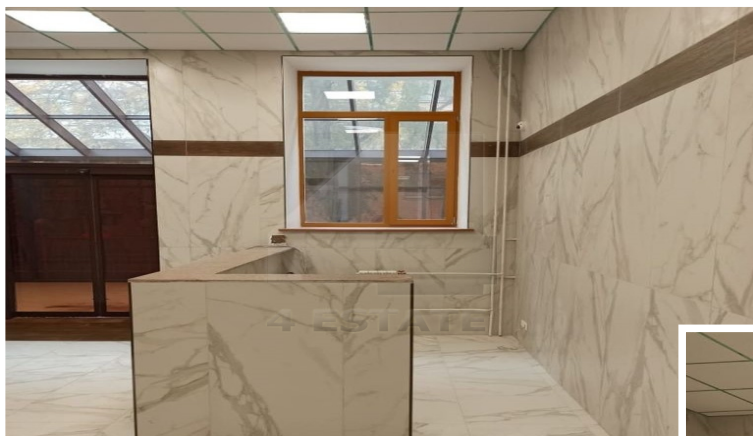
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



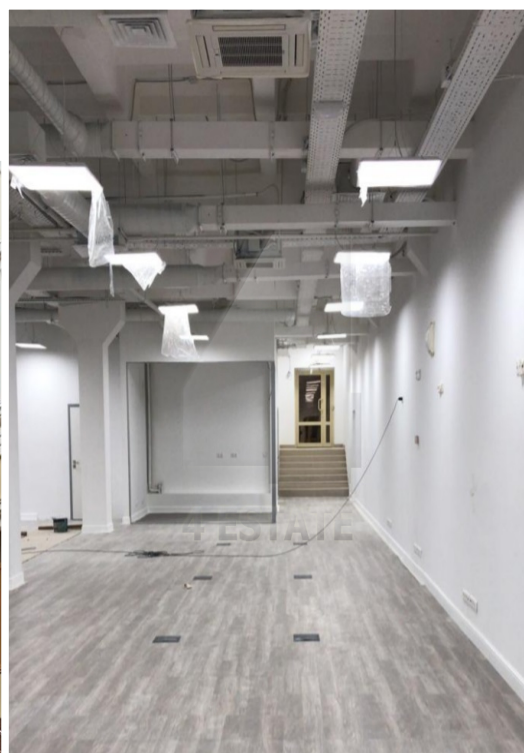


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

