



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного бизнес центра класса А, м.Смоленская.

Продается бизнес центр класса А.
Общая площадь здания 3700 кв.м.
Полностью произведена внутренняя отделка помещений.
Располагается в шаговой доступности от м.Смоленская (10 минут).
На объекте осуществляется круглосуточная охрана, работают внешние и внутренние системы видеонаблюдения с записывающими устройствами.
Здание оборудовано современными инженерными системами (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации).
Также оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха.
Долгосрочны договор аренды земли под зданием и парковкой на 49 лет, общая площадь 2642 кв.м.(0,26 Га).
Наземная парковка на 40 м/м.
На данный момент здание полностью сдано в аренду.
Стоимость при продаже юр. лица: 1 500 000 000 рублей, ТОРГ.
Стоимость при продаже объекта: 1 800 000 000 рублей, с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **3700 м2**

Цена: **405'400 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3700
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

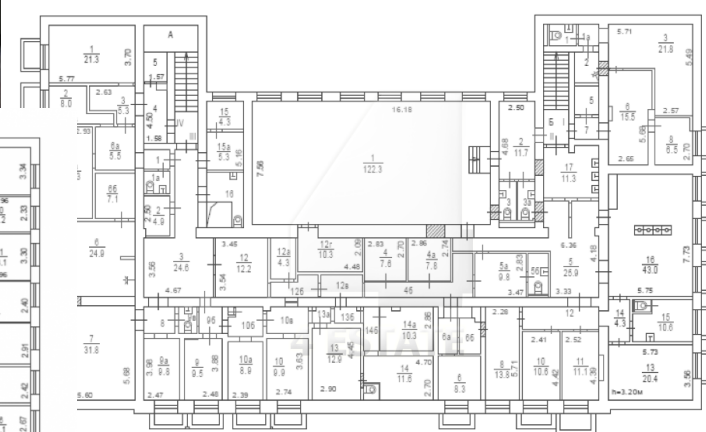
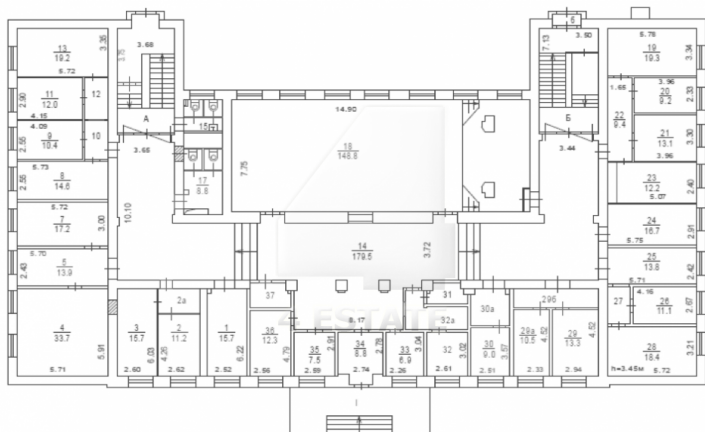


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



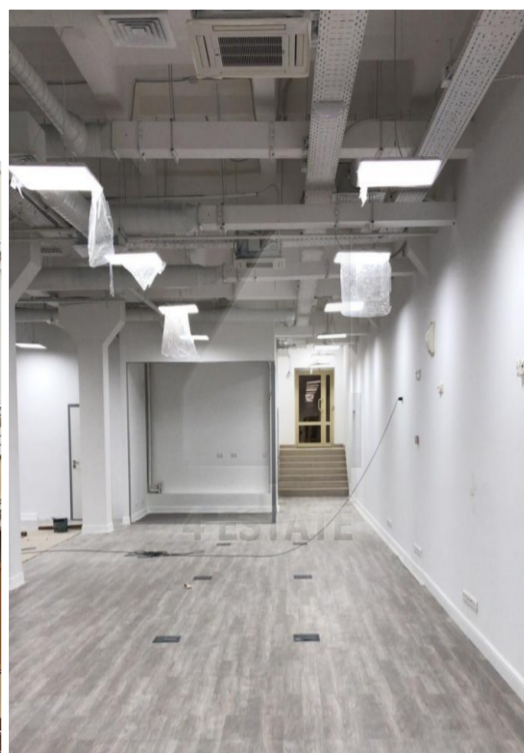
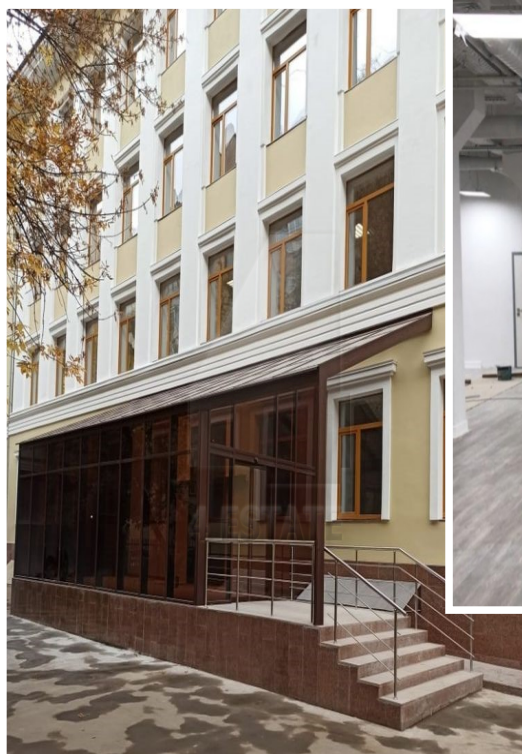


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62479

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

