



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62477

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентального особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Предлагается к продаже отдельно стоящий особняк класса В+ (не является памятником архитектуры).

Общая площадь здания: 405 кв.м.

Располагается в 5 минутах пешком от м.Цветной Бульвар.

Два отдельных входа, кабинетная планировка.

Возможно использовать под банк (есть одна касса), медицинские услуги, офисы, образовательные компании.

Рассмотрим другие варианты.

Имеется собственный огороженный внутренний двор с возможностью парковки на нём 5 м/м.

Ворота с пультом управления.

На данный момент сидит один арендатор, выход из договора за три месяца.

Стоимость: 185 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: 405 м2

Цена: 456'800 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62477

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	405
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

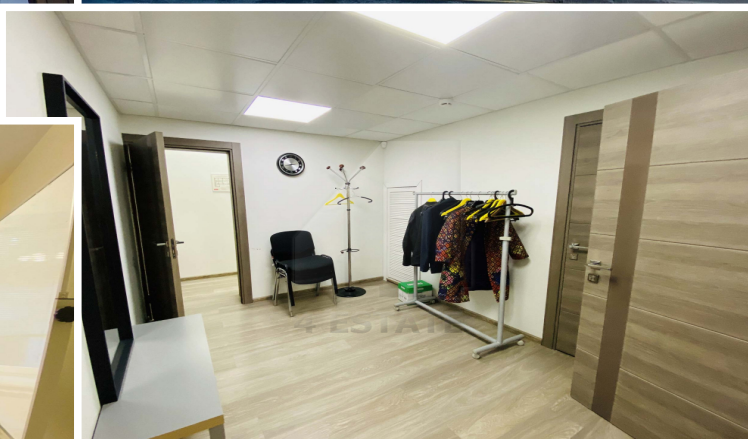
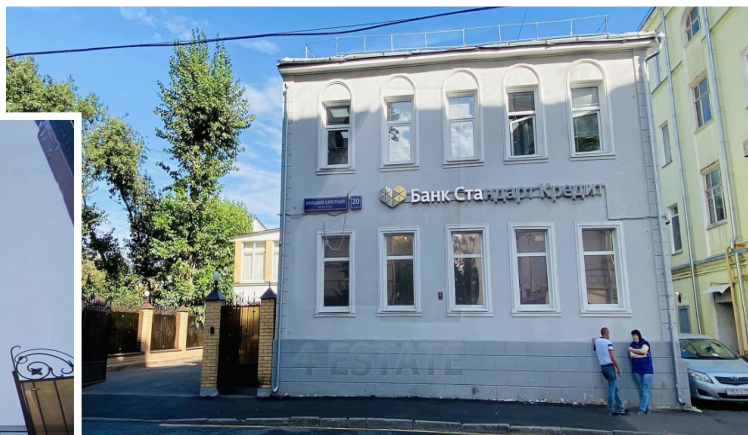


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62477

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



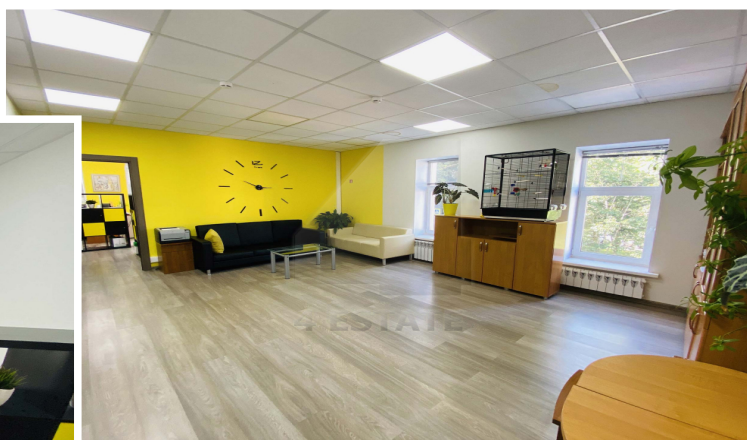


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62477

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



h = 3.05 м

2 этаж

