



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка свободного назначения, м.Курская

На продажу предлагается особняк, свободного назначения, расположенный в районе Басманный, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Курская и Чкаловская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, для арендаторов организована наземная парковка на 4-5 м/м. Здание общей площадью 675 кв.м, два отдельных входа, первый этаж - 310 кв м, потолки 4 м в комнатах со стороны улицы, цокольный этаж 274 кв м. окна над землёй, антресоль 84 кв м. Кабинетная планировка, состояние нужен ремонт. Все коммуникации в наличии: ГВС, ХВС, канализация; Мощность - 60 кВт. Стоимость 220 млн. рублей.



Площадь: **675 м2**

Цена: **321'150 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	675
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



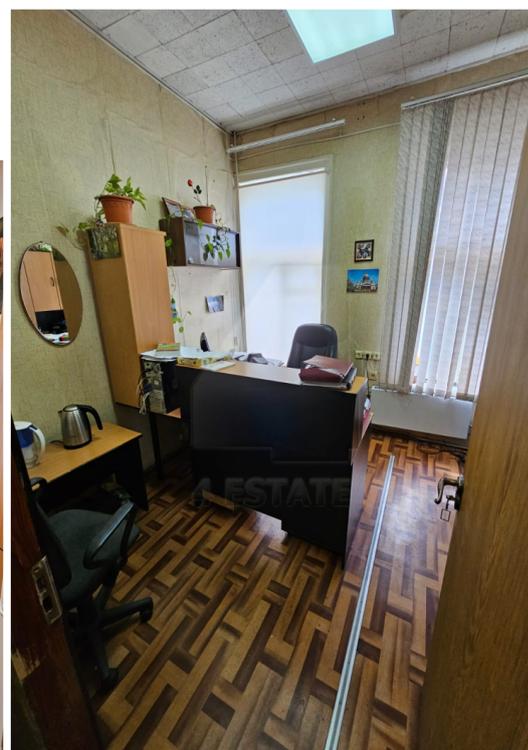


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62471

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



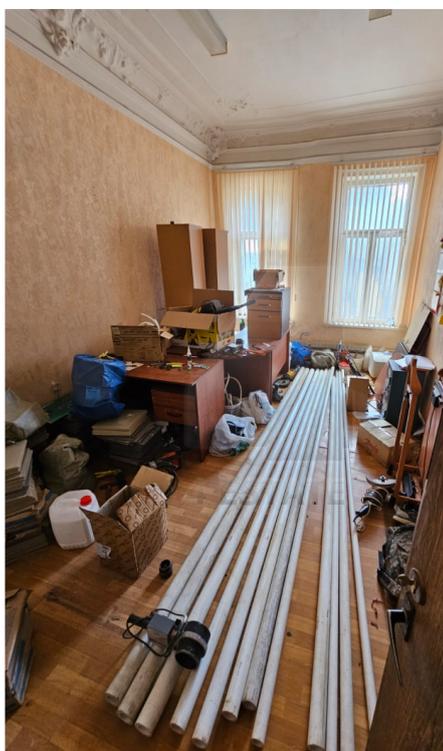


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62471

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62471

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

