



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62464

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса В+, м.Новокузнецкая.

Предлагается к продаже презентабельный особняк класса В+.  
Общая площадь здания: 1287 кв.м.  
Располагается в пяти минутах ходьбы от м.Новокузнецкая.  
На данный момент особняк сдан мелким арендаторам (11 мес. договора).  
Наземная парковка на 10 м/м.  
Вид сделки: договор купли-продажи, возможна продажа юридического лица, тогда минус НДС.  
Стоимость: 492 млн. рублей, с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 1287 м2

Цена: 382'300 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62464

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1287
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



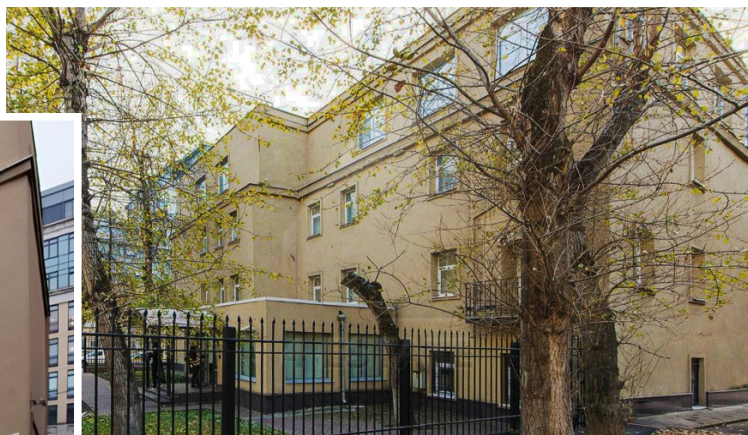


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62464

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





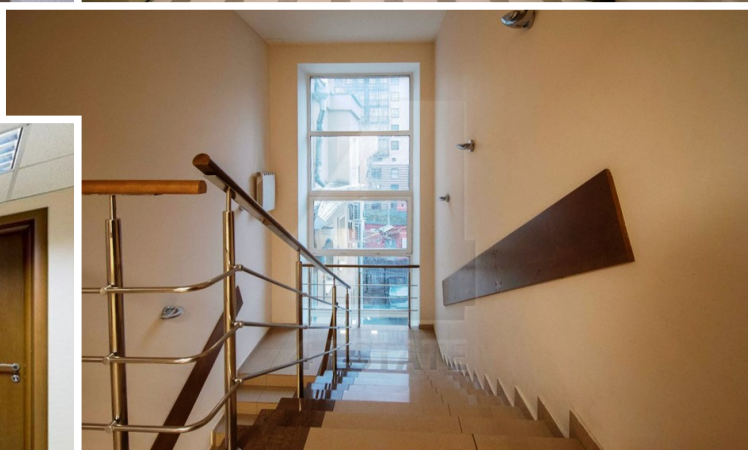
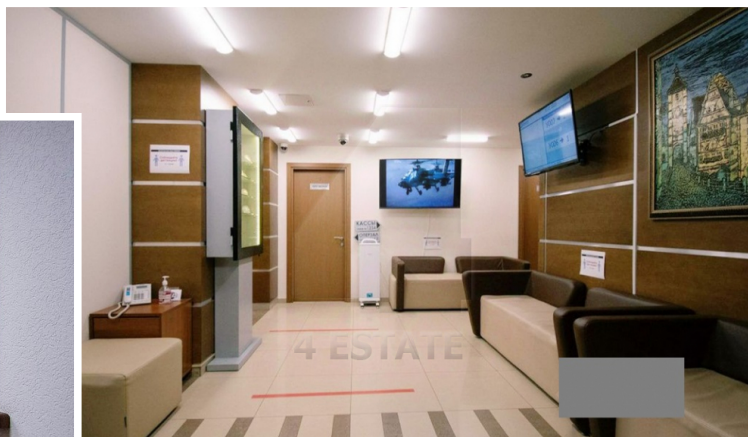


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62464

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





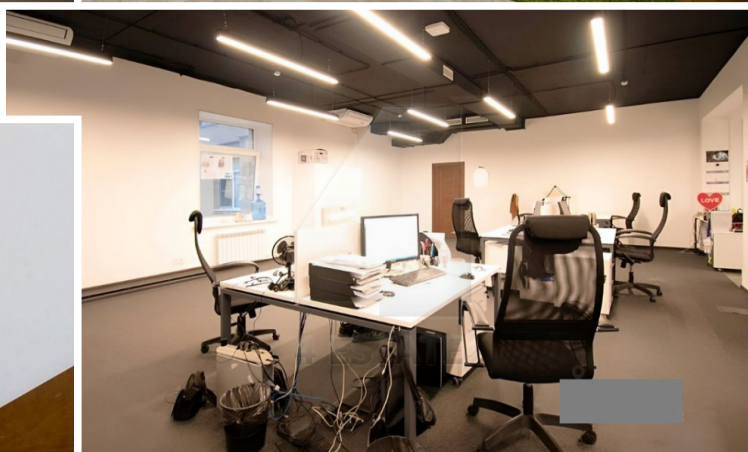
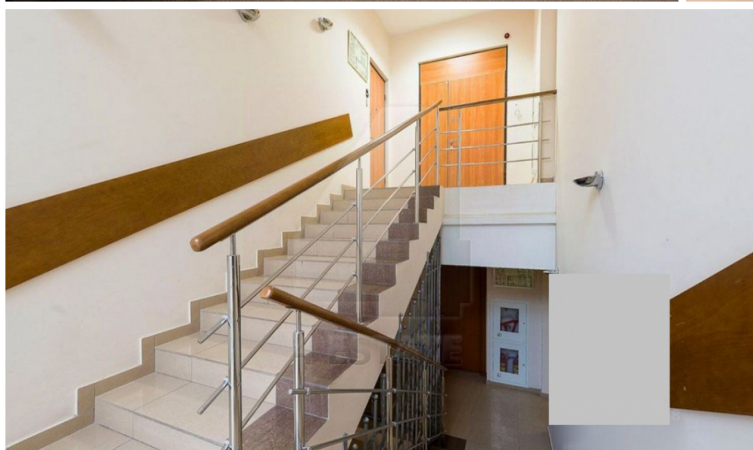


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62464

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62464

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

