4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62436

Продажа нового особняка класса А, м.Новокузнецкая.

На продажу предлагается презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания: 698 кв.м.(цоколь, 1 этаж и 2 этаж).
Расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Павелецкая.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Во дворе предусмотрена наземная парковка на 5 м/м.
Электрическая мощность 50 кВт.
Здание после полной реконструкции, 3 отдельных входа, имеет 2 наземных этажа и подвал, высокие потолки, много света, зальная планировка, состояние - под отделку.
Есть выход на эксплуатированную кровлю.
Центральные коммуникации: канализация, отопление, водоснабжение.
Возможное назначение: офис, клиника, ресторан и т.д.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2028 г., с пролонгацией.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость продажи: 400 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 698 м2

Цена: 575'000 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62436

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая / Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	698
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62436

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

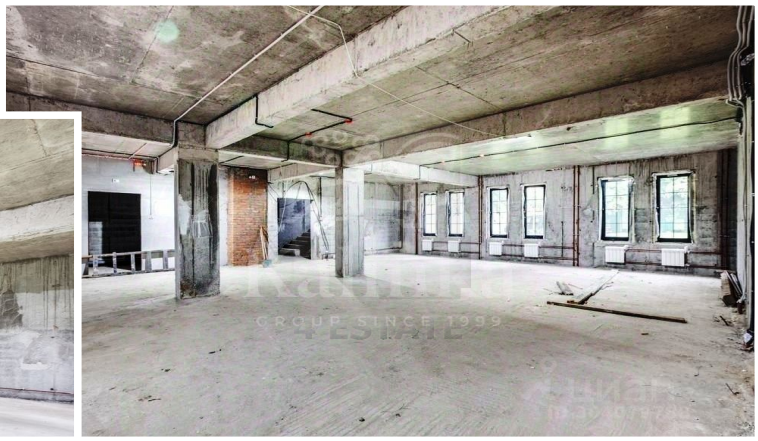
Фотографии

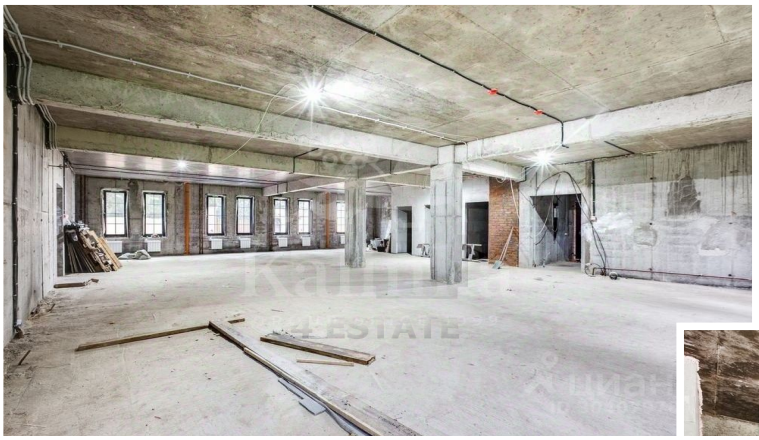
4ESTATE

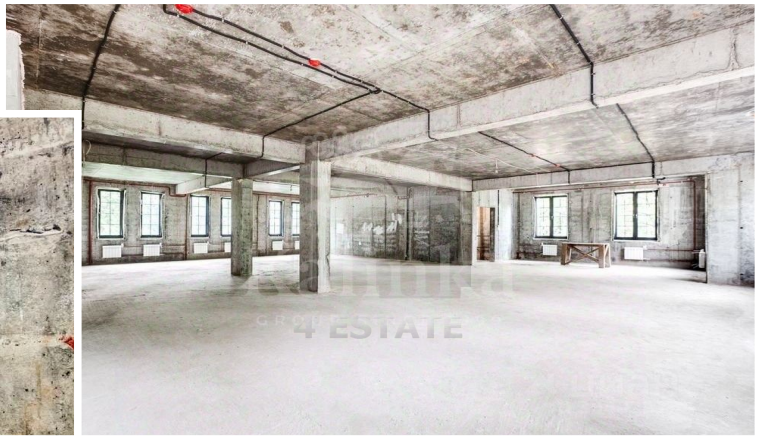
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

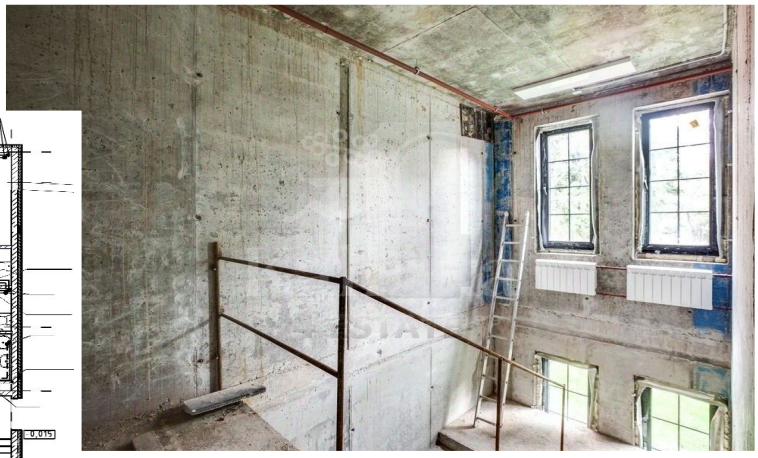
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

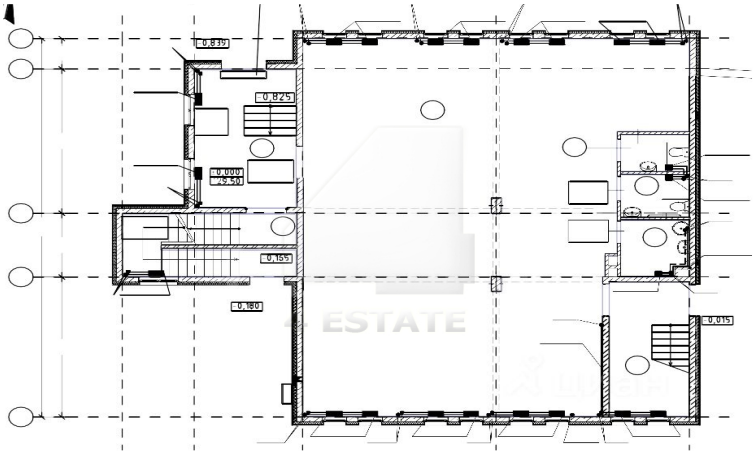
ID: 62436



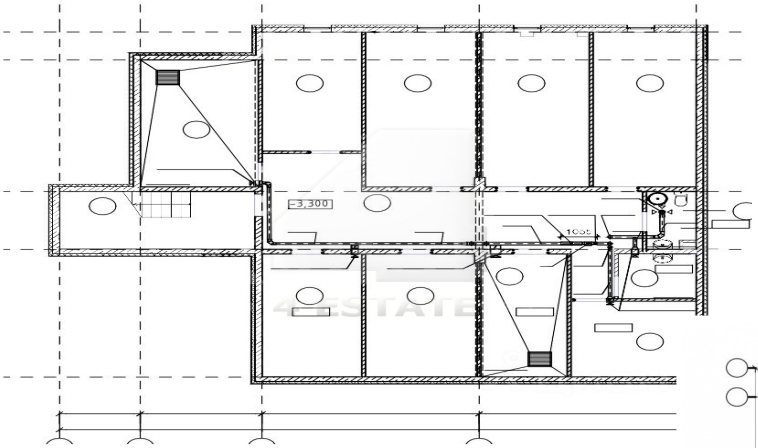
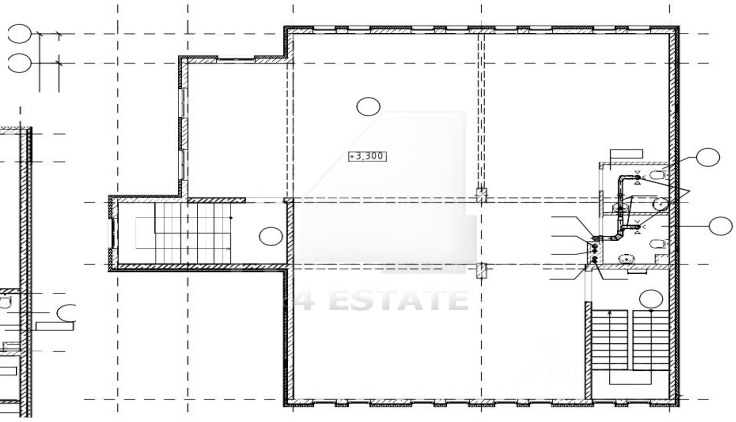
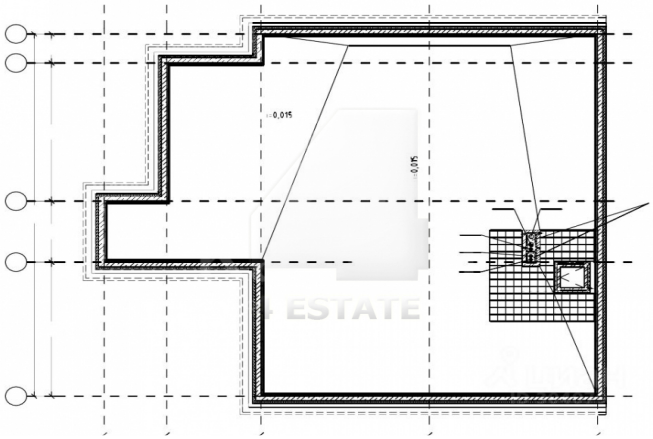








4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62436

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT