4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

Продажа особняка под медицинский центр, м.Менделеевская.

Предлагается на продажу презентабельный трехэтажный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 642 кв.м. (1 этаж, 2 этаж и мансарда).
Здание расположено на огороженном собственным земельном участке 969 м².
Продажа земли состоит из двух участков, под зданием и под парковкой, оба в собственности.
Наземная парковка на 20 автомобилей.
Реконструкция здания была в 1998 г., железобетонные перекрытия, внешние несущие кирпичные стены.
Ранее особняк арендовал медицинский центр, в каждом кабинеты мокрая точка.
Электрическая мощность 200 кВт.
На данный момент особняк полностью готов к въезду.
Вид продажи: договор купли-продажи от юридического лица.
Стоимость: 289 млн. рублей в месяц, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 642 м2

Цена: 450'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	642
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

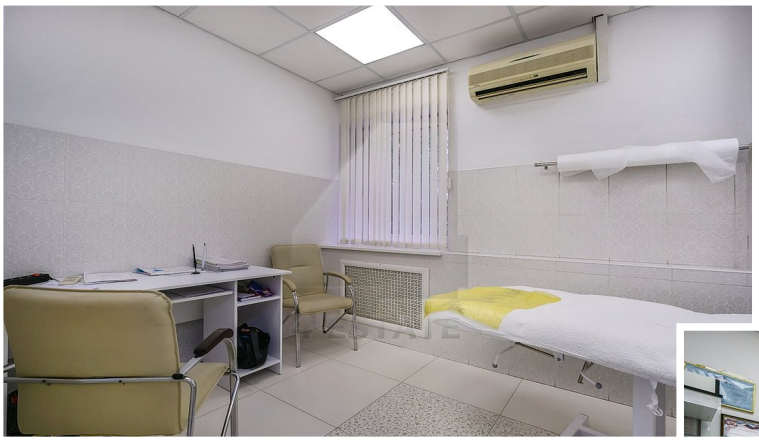
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

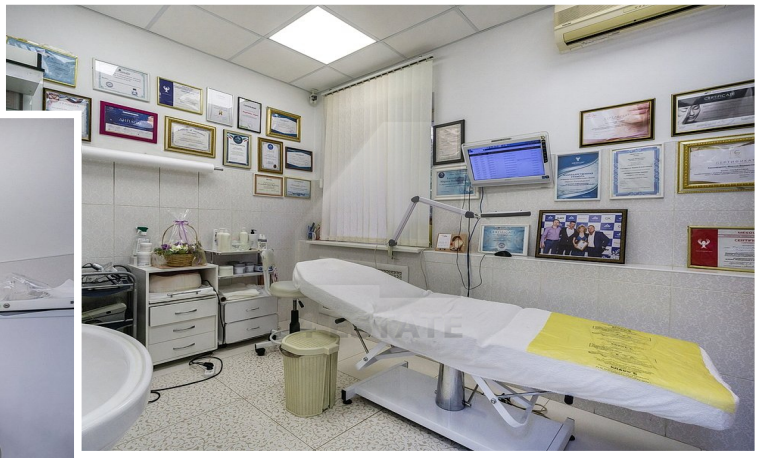
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

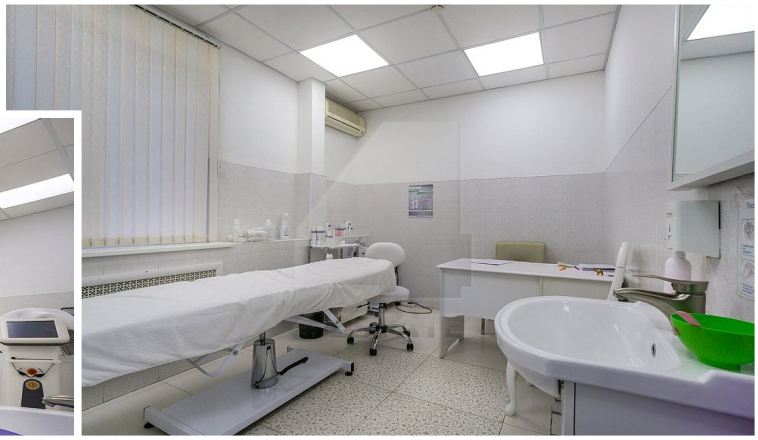


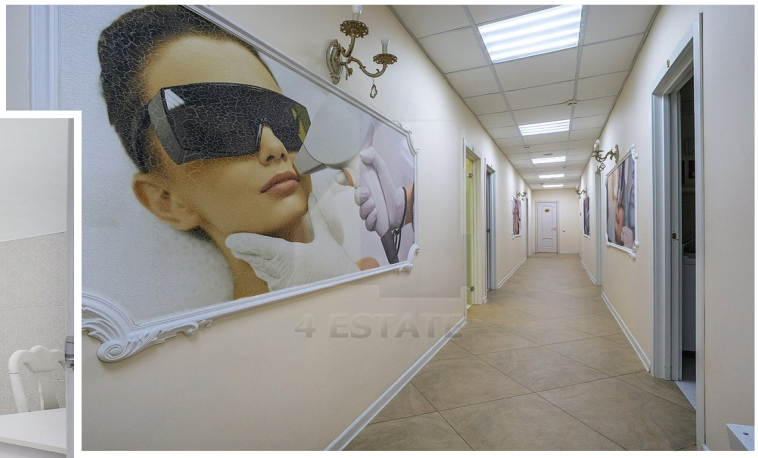


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433