



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка под медицинский центр, м. Менделеевская.

Предлагается на продажу презентабельный трехэтажный особняк класса В+.  
Общая площадь здания: 642 кв.м. (1 этаж, 2 этаж и мансарда).

Здание расположено на огороженном собственным земельном участке 969 м<sup>2</sup> (СОБСТВЕННОСТЬ).

Наземная парковка на 20 автомобилей.

Реконструкция здания была в 1998 г., железобетонные перекрытия, внешние несущие кирпичные стены.

Ранее особняк арендовал медицинский центр, в каждом кабинеты мокрая точка.  
На данный момент особняк полностью готов к въезду.

Стоимость: 295 млн. рублей в месяц, с НДС.  
Без комиссии!



Площадь: 642 м<sup>2</sup>

Цена: 459'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	642
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





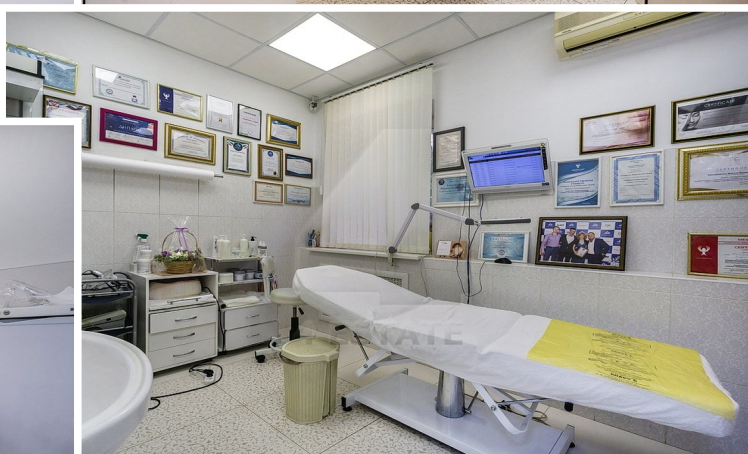
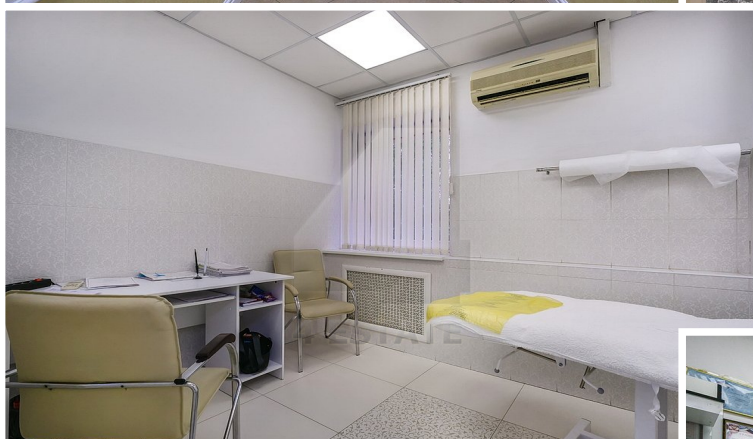
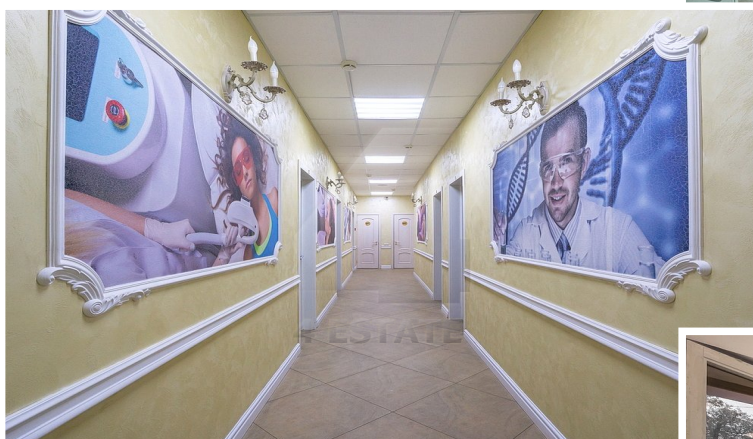


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





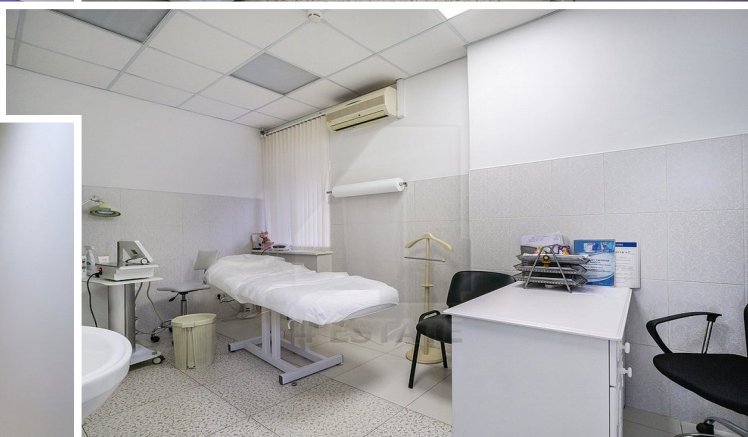
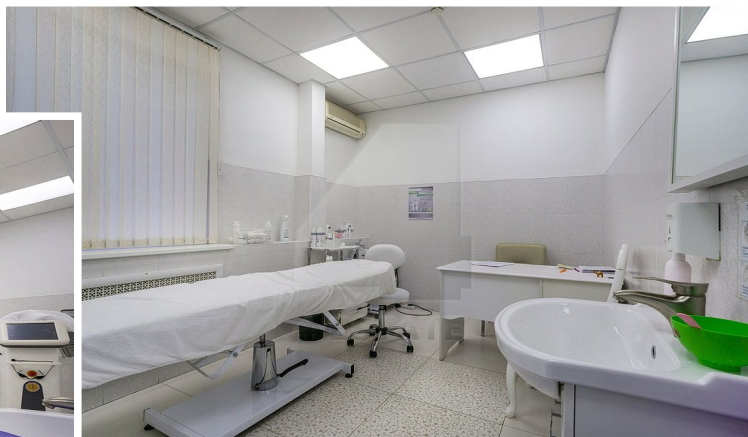
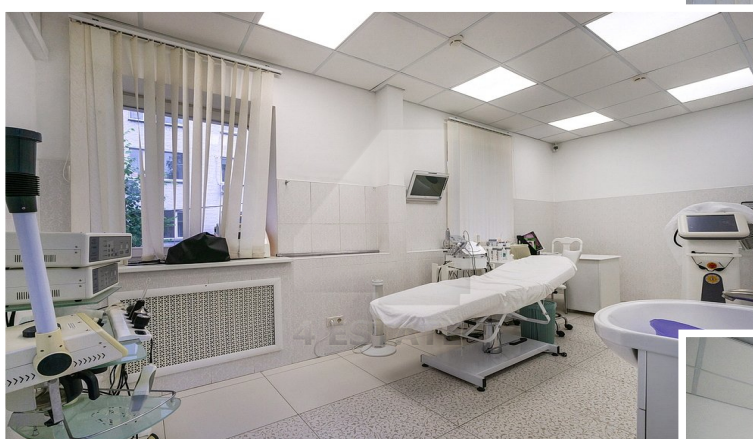


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

