



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка под медицинский центр, м. Менделеевская.

Предлагается на продажу презентабельный трехэтажный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 642 кв.м. (1 этаж, 2 этаж и мансарда).

Здание расположено на огороженном собственным земельном участке 969 м² (СОБСТВЕННОСТЬ).

Наземная парковка на 20 автомобилей.

Реконструкция здания была в 1998 г., железобетонные перекрытия, внешние несущие кирпичные стены.

Ранее особняк арендовал медицинский центр, в каждом кабинеты мокрая точка.
На данный момент особняк полностью готов к въезду.

Стоимость: 295 млн. рублей в месяц, с НДС.
Без комиссии!



Площадь: 642 м²

Цена: 459'500 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	642
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



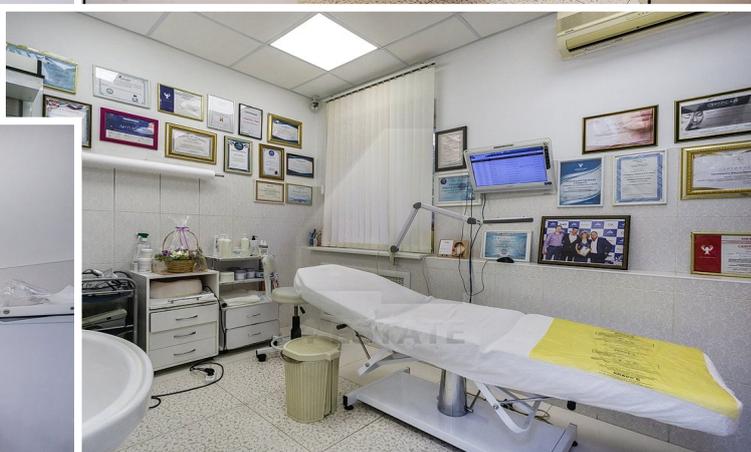
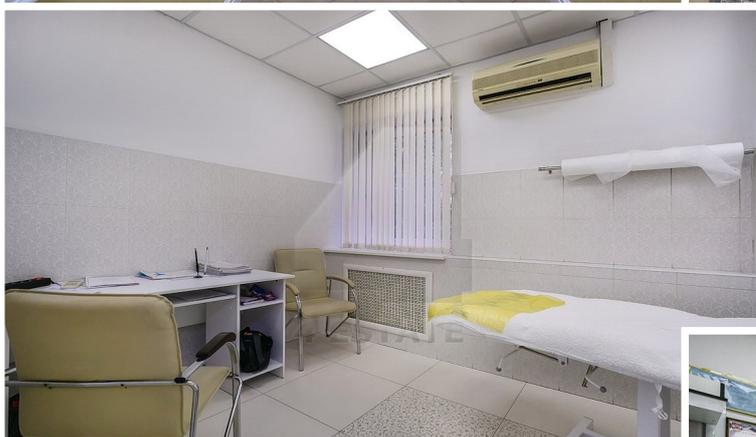


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



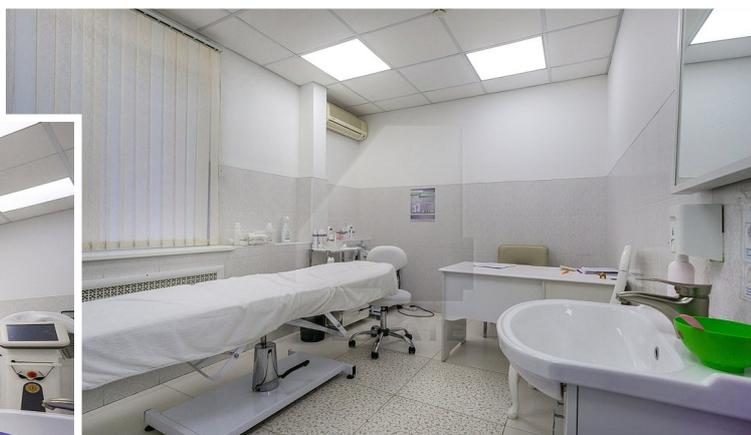


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62433

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

