



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62430

Продажа помещения, м. Пионерская

На продаже предлагается помещение в жилом доме, расположенном в районе Филевский парк, Западного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Пионерская.

Удобная транспортная доступность, на огороженной территории предусмотрена наземная парковка.

Описание помещения:

Помещение расположено на 2 этаже. Доступ в помещения 2 го этажа обеспечивается через лестницы 1 го этажа (места общего пользования).

1-й этаж находится в собственности правительства г. Москвы.

Планировка кабинетная, помещение разбито на 4 отдельных блока с площадью от 60 до 100 м.кв. 3 блока имеют общую лестницу и вход.

Один блок с отдельным входом.

Все кабинеты с окнами, есть застекленные лоджии.

На фасаде возможно размещение вывески.

Возможно устройство дополнительных мокрых точек в кабинетах.

Помещение полностью готово к использованию: в помещении и общих зонах выполнен современный ремонт, установлено необходимое сантехническое оборудование.

Смонтированы инженерные системы (электрические сети, слаботочные сети, кондиционирование, отопление, водопровод и канализация, система контроля доступа, пожарная сигнализация).

Помещение сдается в аренду нескольким арендаторам по краткосрочным договорам с пролонгацией (11 месяцев).

ГАП 8 700 000 рублей, включая НДС 20%.

Стоимость продажи: 103 540 000 рублей, включая НДС.

Без комиссии.



Площадь: 334 м2

Цена: 310'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62430

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Пионерская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	15
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

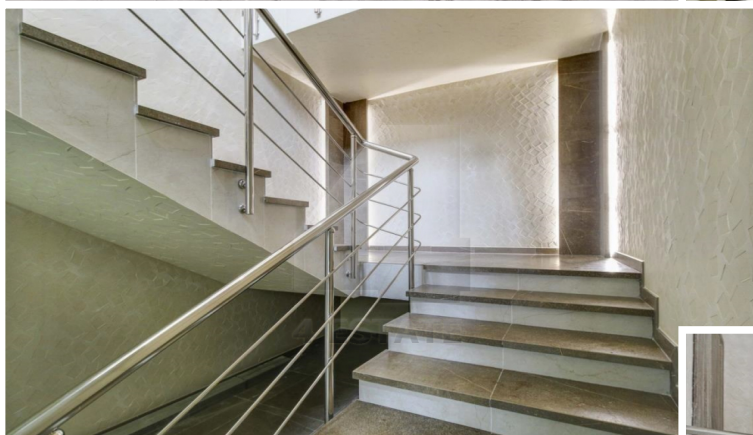


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62430

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62430

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62430

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

