



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62426

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А+, м.Баррикадная.

Предлагаем особняк Премиум класса (АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС).

Общая площадь здания: 1270 кв.м. (два подземных этажа (паркинг) и три наземных этажа).

Располагается в самом престижном и популярном районе Москвы - Патриаршие пруды, в Гранатном переулке.

Возможное использование: апартаменты, офис, резиденция, шоурум.

Земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет.

Объект не является объектом культурного наследия.

Современное монолитное здание, фасады соответствуют историческому архитектурному облику района.

Здание оборудовано современной инженерией, центральным кондиционированием и вентиляцией, противопожарной сигнализацией и системой пожаротушения и оснащено системой единой диспетчеризации с одного компьютера, которая включает:

- управление приточно-вытяжной системой с подогревом и охлаждением (управление темп.);

- управление освещением, наружным и внутренним;

- управление автолифтом и пассажирским лифтом;

- управление системой отопления ИТП с комп. Видеонаблюдение наружное и внутреннее.

Обогрев кровли и водостоков.

Два лифта: автолифт на парковку и пассажирский лифт.

Объект сдан одному арендатору до октября 2028 г.

Вид сделки: договор купли-продажи от ИП.

Стоимость: 1 млрд. рублей.

Без комиссии.



Площадь: 1270 м2

Цена: 787'400 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62426

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1270
Этажей в здании	3
Этаж	-2, -1, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62426

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



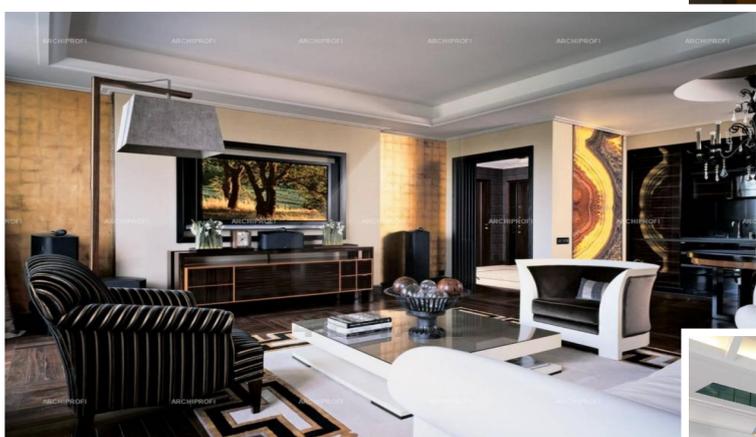


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62426

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





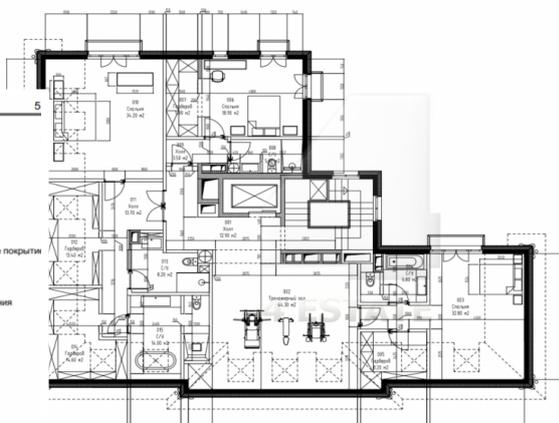
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62426

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



№	Наименование	Площадь, кв.м
001	Лестничная клетка	12,00
002	Лестничная клетка	12,00
003	Лестничная клетка	12,00
004	Лестничная клетка	12,00
005	Лестничная клетка	12,00
006	Лестничная клетка	12,00
007	Лестничная клетка	12,00
008	Лестничная клетка	12,00
009	Лестничная клетка	12,00
010	Лестничная клетка	12,00
011	Лестничная клетка	12,00
012	Лестничная клетка	12,00
013	Лестничная клетка	12,00
014	Лестничная клетка	12,00
015	Лестничная клетка	12,00
016	Лестничная клетка	12,00
017	Лестничная клетка	12,00
018	Лестничная клетка	12,00
019	Лестничная клетка	12,00
020	Лестничная клетка	12,00
021	Лестничная клетка	12,00
022	Лестничная клетка	12,00
023	Лестничная клетка	12,00
024	Лестничная клетка	12,00
025	Лестничная клетка	12,00
026	Лестничная клетка	12,00
027	Лестничная клетка	12,00
028	Лестничная клетка	12,00
029	Лестничная клетка	12,00
030	Лестничная клетка	12,00
031	Лестничная клетка	12,00
032	Лестничная клетка	12,00
033	Лестничная клетка	12,00
034	Лестничная клетка	12,00
035	Лестничная клетка	12,00
036	Лестничная клетка	12,00
037	Лестничная клетка	12,00
038	Лестничная клетка	12,00
039	Лестничная клетка	12,00
040	Лестничная клетка	12,00
041	Лестничная клетка	12,00
042	Лестничная клетка	12,00
043	Лестничная клетка	12,00
044	Лестничная клетка	12,00
045	Лестничная клетка	12,00
046	Лестничная клетка	12,00
047	Лестничная клетка	12,00
048	Лестничная клетка	12,00
049	Лестничная клетка	12,00
050	Лестничная клетка	12,00
051	Лестничная клетка	12,00
052	Лестничная клетка	12,00
053	Лестничная клетка	12,00
054	Лестничная клетка	12,00
055	Лестничная клетка	12,00
056	Лестничная клетка	12,00
057	Лестничная клетка	12,00
058	Лестничная клетка	12,00
059	Лестничная клетка	12,00
060	Лестничная клетка	12,00
061	Лестничная клетка	12,00
062	Лестничная клетка	12,00
063	Лестничная клетка	12,00
064	Лестничная клетка	12,00
065	Лестничная клетка	12,00
066	Лестничная клетка	12,00
067	Лестничная клетка	12,00
068	Лестничная клетка	12,00
069	Лестничная клетка	12,00
070	Лестничная клетка	12,00
071	Лестничная клетка	12,00
072	Лестничная клетка	12,00
073	Лестничная клетка	12,00
074	Лестничная клетка	12,00
075	Лестничная клетка	12,00
076	Лестничная клетка	12,00
077	Лестничная клетка	12,00
078	Лестничная клетка	12,00
079	Лестничная клетка	12,00
080	Лестничная клетка	12,00
081	Лестничная клетка	12,00
082	Лестничная клетка	12,00
083	Лестничная клетка	12,00
084	Лестничная клетка	12,00
085	Лестничная клетка	12,00
086	Лестничная клетка	12,00
087	Лестничная клетка	12,00
088	Лестничная клетка	12,00
089	Лестничная клетка	12,00
090	Лестничная клетка	12,00
091	Лестничная клетка	12,00
092	Лестничная клетка	12,00
093	Лестничная клетка	12,00
094	Лестничная клетка	12,00
095	Лестничная клетка	12,00
096	Лестничная клетка	12,00
097	Лестничная клетка	12,00
098	Лестничная клетка	12,00
099	Лестничная клетка	12,00
100	Лестничная клетка	12,00