4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

# продажа ОСОБНЯКА СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, М.ТРУБНАЯ

На продажу предлагается особняк свободного назначения, расположенный в Мещанском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Трубная и Кузнецкий мост.
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца.
Здание общей площадью 706 кв.м., находится на 1-й линии домов, имеет большой рекламный потенциал.
Внутри зальная планировка, состояние - под отделку.
Высота потолков: 1 этаж - 3,6 метра, 2 этаж 6.26 метров, подвал 3 метра с окнами.
Мощность - 130 кВт.
Центральное водо и тепло снабжение.
Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды.
Земля в собственности.
Арендная плата: 400 млн. рублей, включая НДС

Площадь: 706 м2

Цена: 566'700 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Трубная / Кузнецкий Мост |
| Расстояние до метро | 6 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

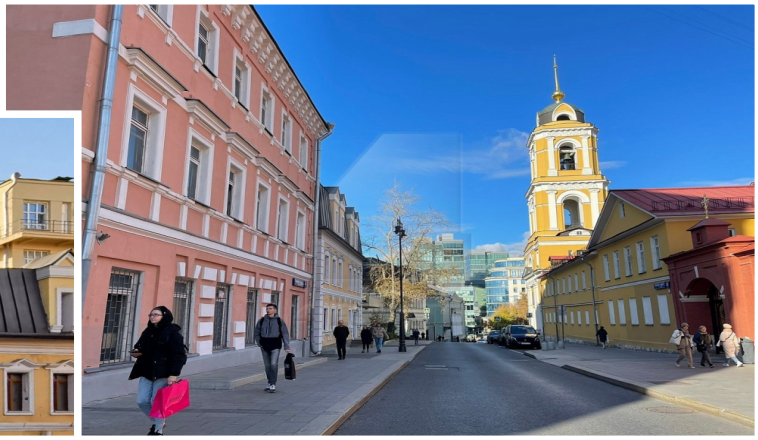
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 706 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк / Торговые помещения |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | shell&core |
| Провайдер | Билайн |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

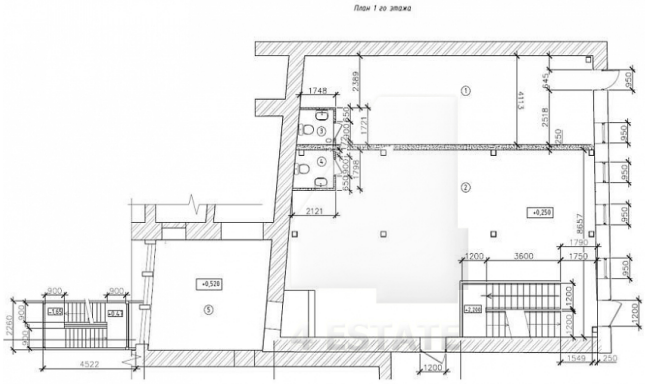
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

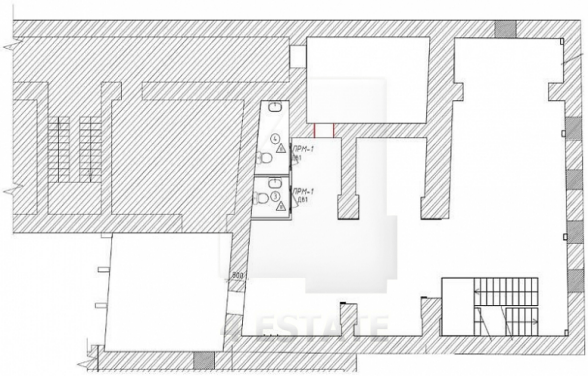


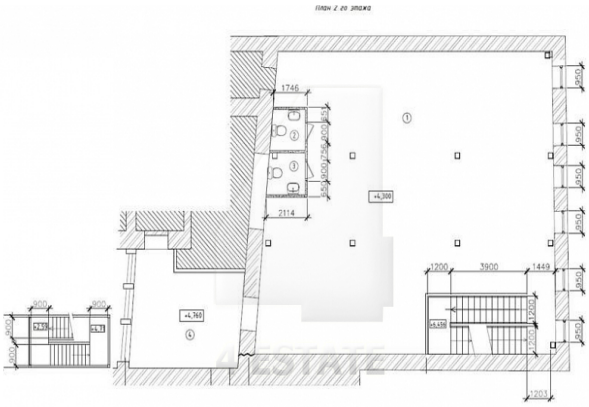


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии