



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# продажа ОСОБНЯКА СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, М.ТРУБНАЯ

На продажу предлагается особняк свободного назначения, расположенный в Мещанском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Трубная и Кузнецкий мост. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца. Здание общей площадью 706 кв.м., находится на 1-й линии домов, имеет большой рекламный потенциал. Внутри зальная планировка, состояние - под отделку. Высота потолков: 1 этаж - 3,6 метра, 2 этаж 6.26 метров, подвал 3 метра с окнами. Мощность - 130 кВт. Центральное водо и тепло снабжение. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Земля в собственности. Арендная плата: 400 млн. рублей, включая НДС



Площадь: **706 м2**

Цена: **566'700 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	706
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная

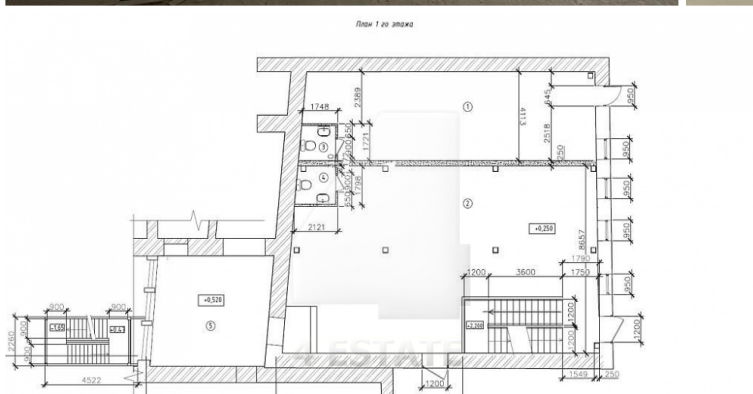
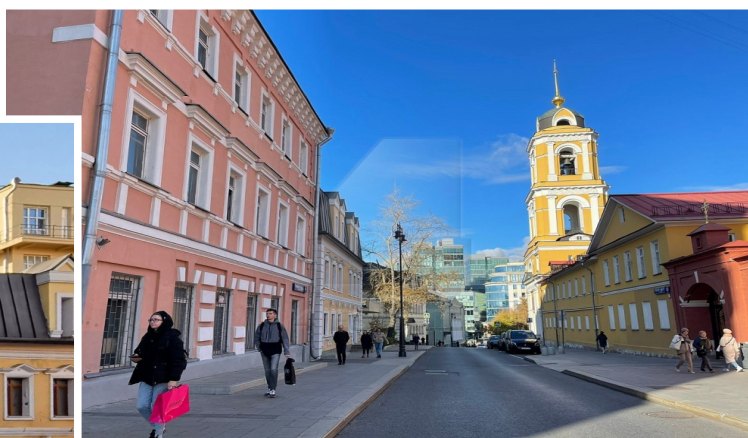


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



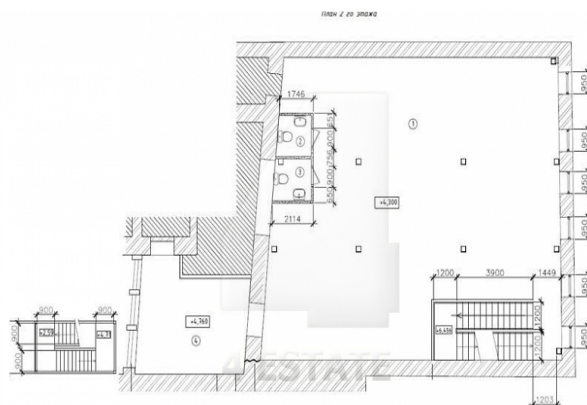
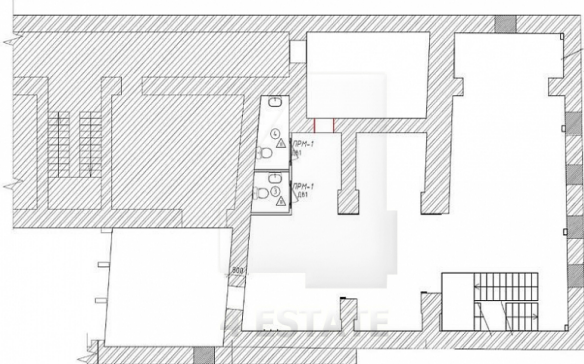


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

