



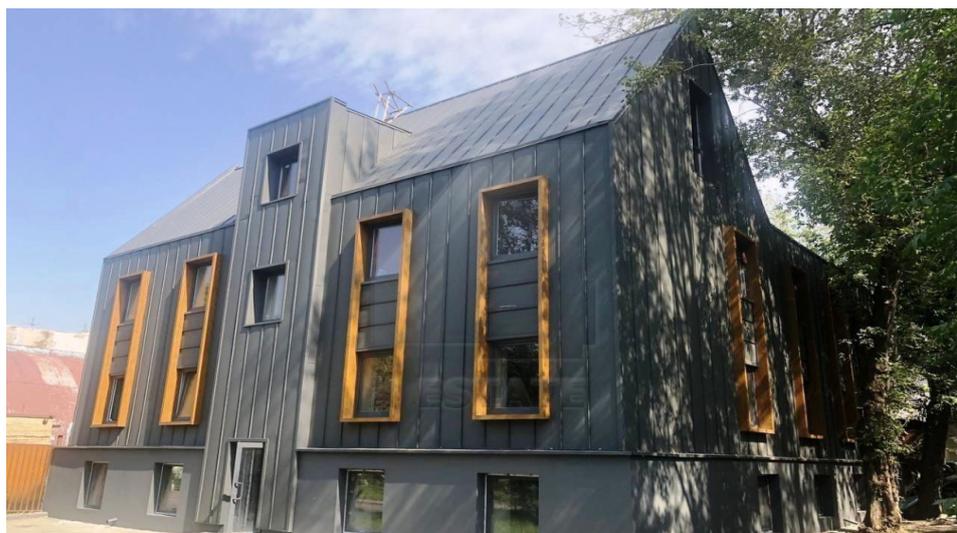
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62415

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса В+, м.Преображенская площадь.

На продажу предлагается презентабельный особняк класса В+.  
Общая площадь здания: 921 кв.м.  
Расположен в районе Преображенское, Восточного округа Москвы.  
В шаговой доступности находится станция метро Преображенская площадь, семь минут пешком.  
Здание сдано одному арендатору на 5 лет до 2029 г.  
МАП: 1 384 000 руб., коммуналка отдельно, долгосрочный договор на 5 лет, индексация 7%.  
Рядом со зданием на огороженной территории предусмотрена наземная парковка на 4-5 м/м.  
Автономное отопление, центральное водо/электроснабжение, современные инженерные коммуникации.  
Электрическая мощность - 49 кВт.  
Здание 4-х уровневое (цокольный этаж 219 кв.м. 1-й этаж 246 кв.м. 2-й этаж 246 кв.м. мансардный этаж 210 кв.м.).  
Сделан качественный дизайнерский ремонт, совмещённая планировка, сочетающая кабинетную нарезку и опен-спейс.  
Стоимость: 120 млн. рублей, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **921 м2**

Цена: **130'300 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62415

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	921
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

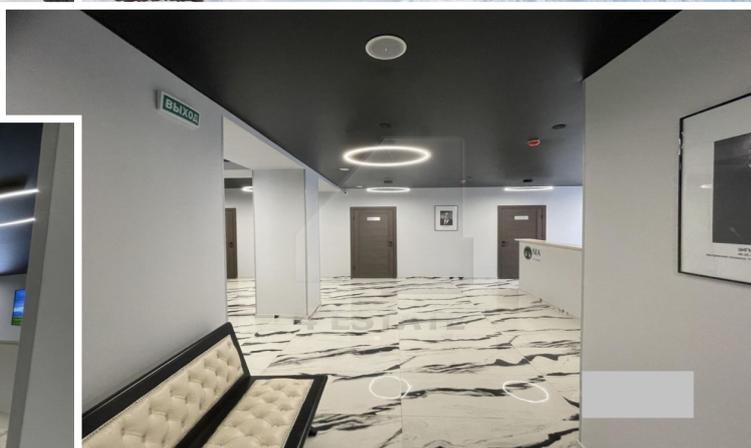


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62415

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



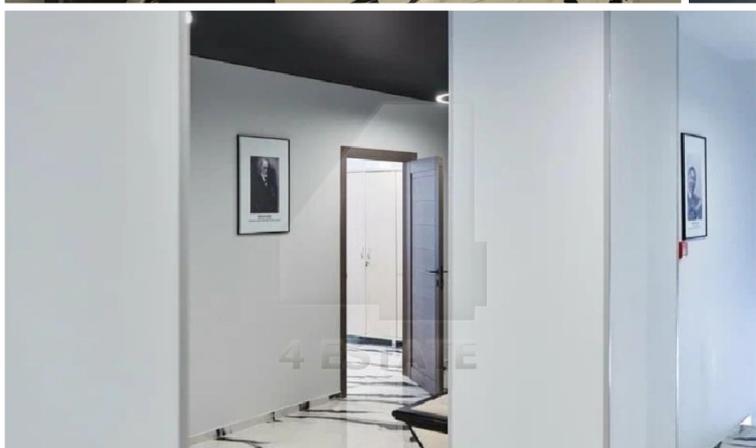
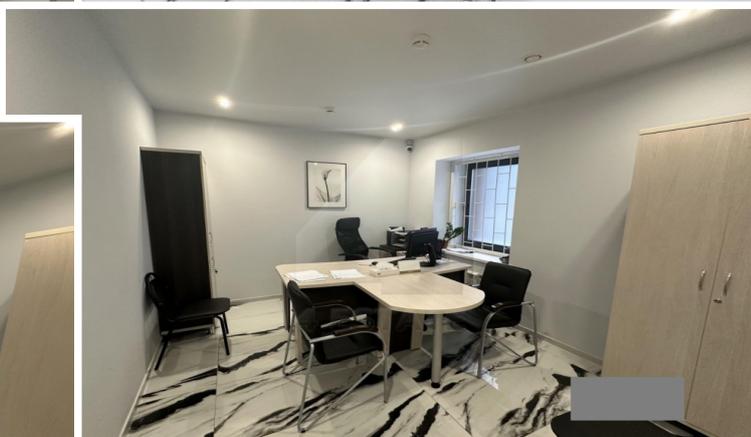
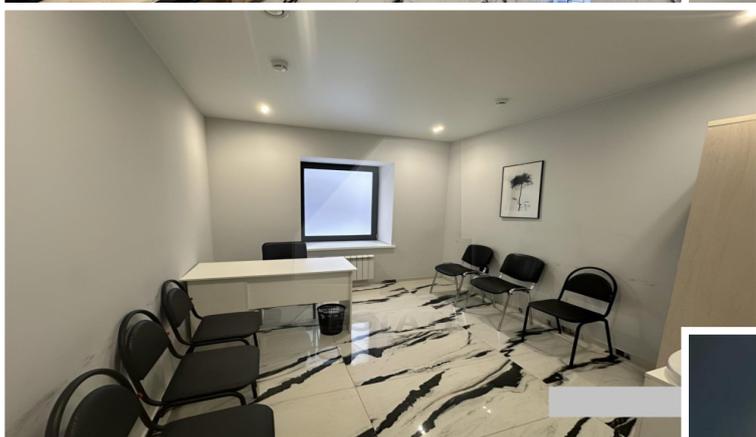


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62415

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



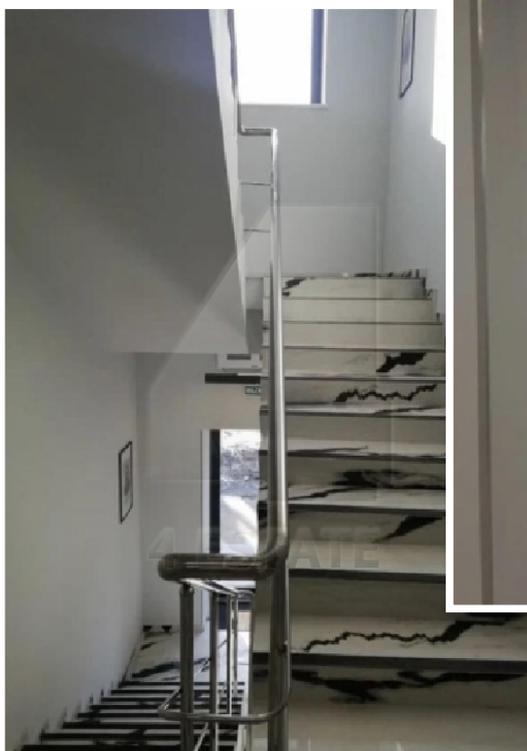


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62415

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



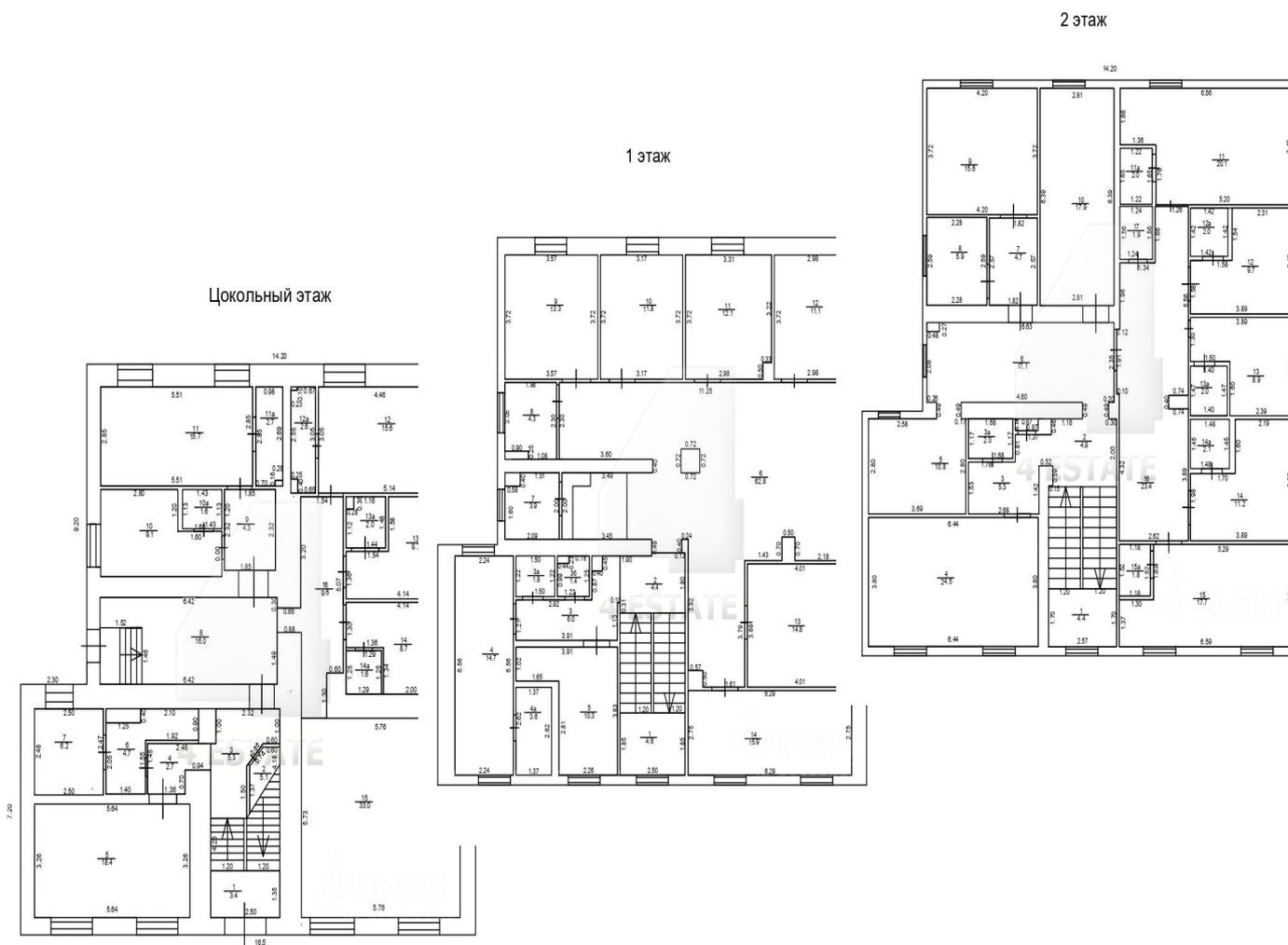


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62415

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62415

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Чердак

