



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62411

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа ПСН, м.Электrozаводская

Предлагаем на продажу помещение свободного назначения: 1 этаж, 253 кв.м.

В шаговой доступности станция метро и МЦД  
Электrozаводская.

Удобная транспортная доступность.

Преимущества локации:

- ЖК Резиденции Архитекторов, комплекс реализован на 100%;
  - Помещение расположено в корпусе с апартаментами (закон о тишине не действует);
  - Высота потолков 4.6 м
  - Мощность 30 кВт с возможностью увеличения (своя подстанция в ЖК)
  - Панорамные окна на 2 стороны, помещение прекрасно видно с центрального бульвара
  - Отдельный вход с удобным наружным подъездом для разгрузки и парковкой при наличии мест.
  - Рабочие пожарная и охранная сигнализация, есть свой пожарный гидрант
  - Большой трафик через бульвар к метро, пересадочный узел Электrozаводская.
  - Полы с упрочнением верхнего слоя, полная замена коммуникаций от застройщика, ремонт делался для себя из дорогих материалов;
  - Возможность размещения бесплатной вывески на фасаде
- Стоимость продажи 113 850 000, включая НДС.



Площадь: **253 м2**

Цена: **450'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62411

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



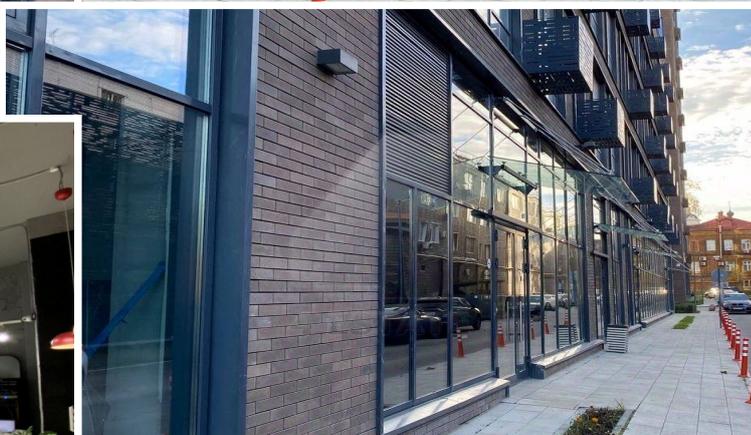
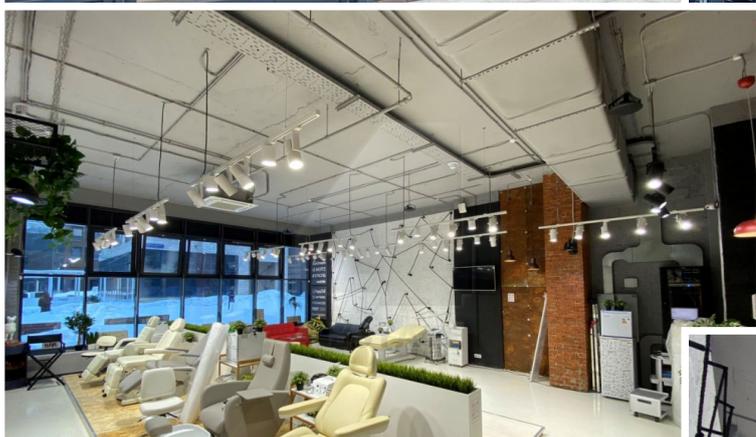
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62411

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



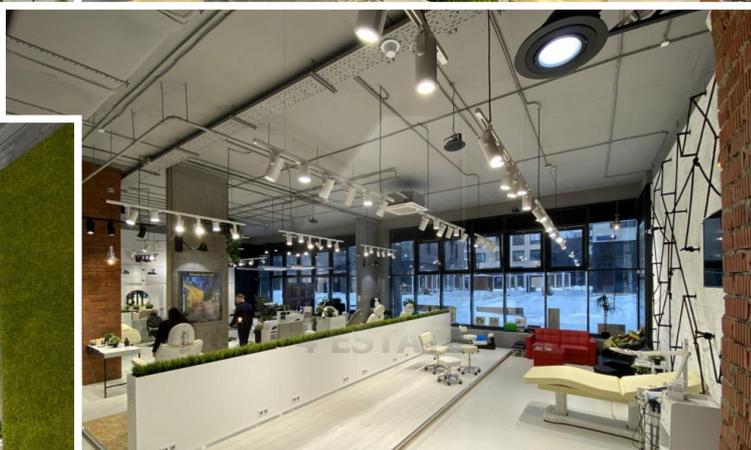
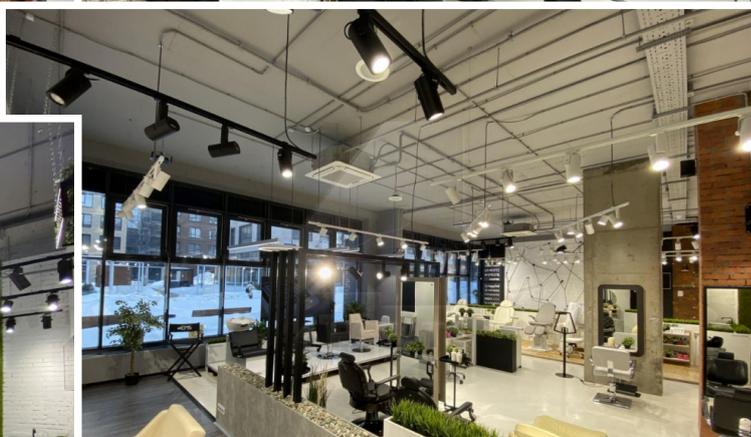
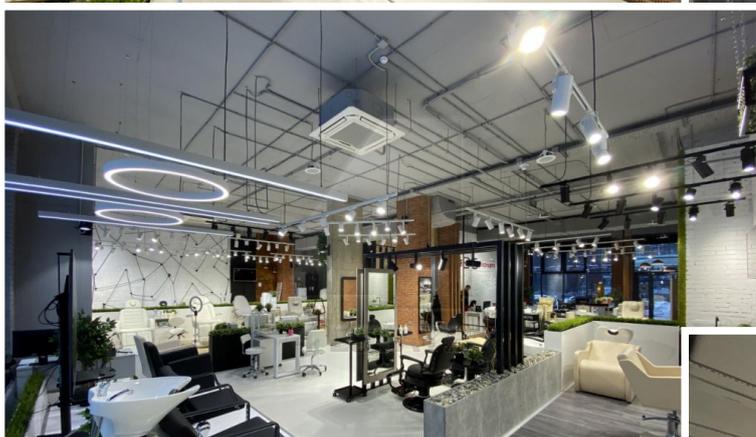
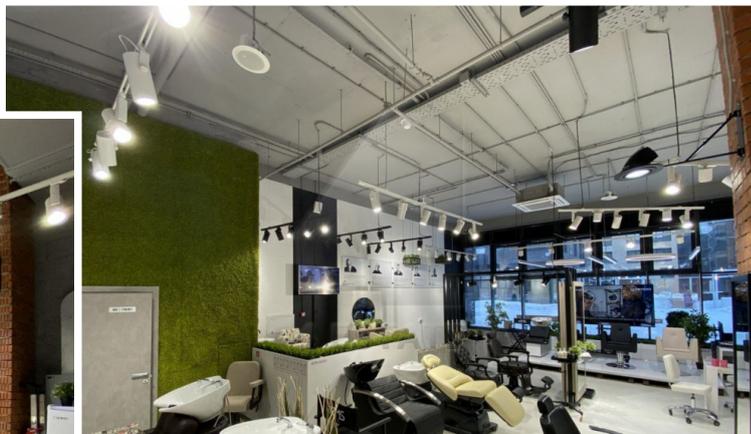
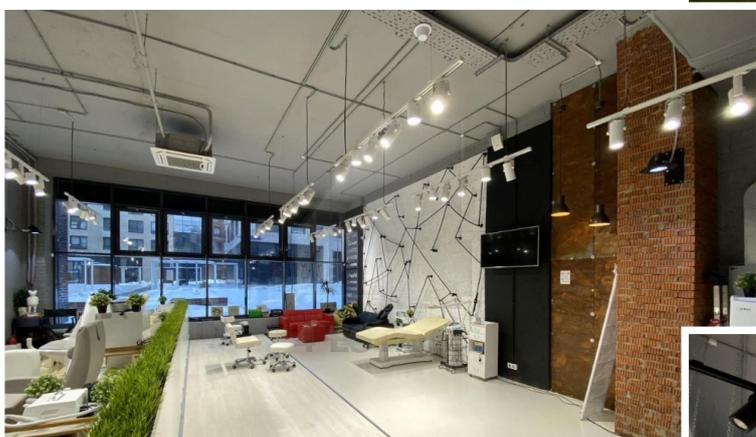


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62411

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62411

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

