



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Презентабельный офисный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 742 кв.м.

Год постройки: 2000 г.

Находится в шаговой доступности от м.Цветной б-р и м.Сухаревская (7 мин. пешком).

Наземная парковка на 4-5 м/мест (бесплатно).

Высота потолков: 3 м.

Мощность электросети: 101 кВт.

Земельный участок в долгосрочной аренде у г. Москвы до 2047 года.

Собственник: юридическое лицо с 2003 года.

Вид сделки: договор купли-продажи, с НДС 20%.

Ставка: 430 млн. рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: 742 м²

Цена: 579'500 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Цветной бульвар / Сухаревская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 742 |
| Этажей в здании | подвал, 1, 2, мансарда |
| Этаж | 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Коридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 4-5 |

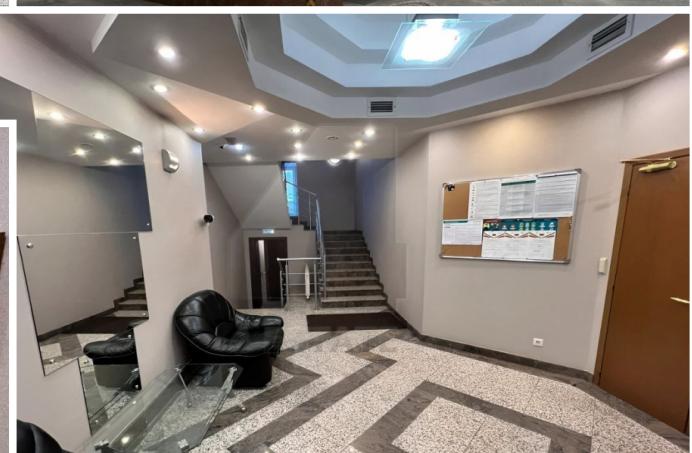


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

