



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

Продажа особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Презентабельный офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 742 кв.м.
Год постройки: 2000 г.
Находится в шаговой доступности от м.Цветной б-р и м.Сухаревская (7 мин. пешком).
Наземная парковка на 4-5 м/мест (бесплатно).
Высота потолков: 3 м.
Мощность электросети: 101 кВт.
Земельный участок в долгосрочной аренде у г. Москвы до 2047 года.
Собственник: юридическое лицо с 2003 года.
Вид сделки: договор купли-продажи, с НДС 20%.
Ставка: 430 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **742 м2**

Цена: **579'500 руб.**



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	742
Этажей в здании	подвал, 1, 2, мансарда
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

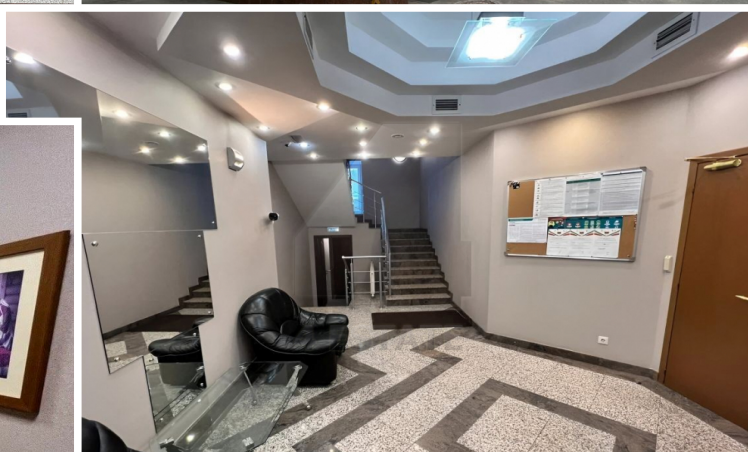
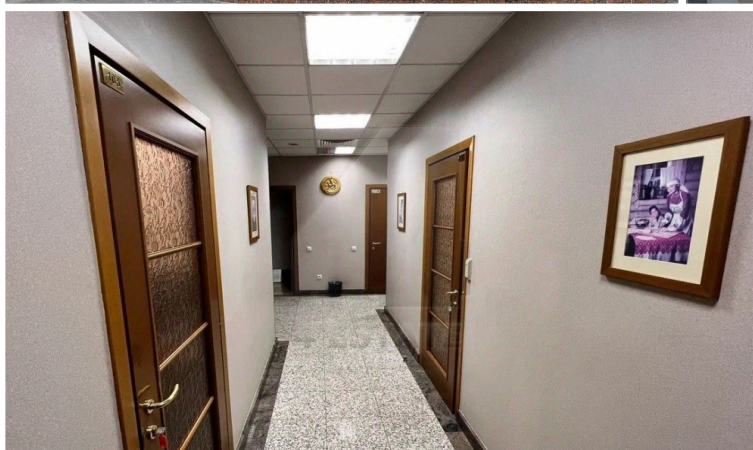


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



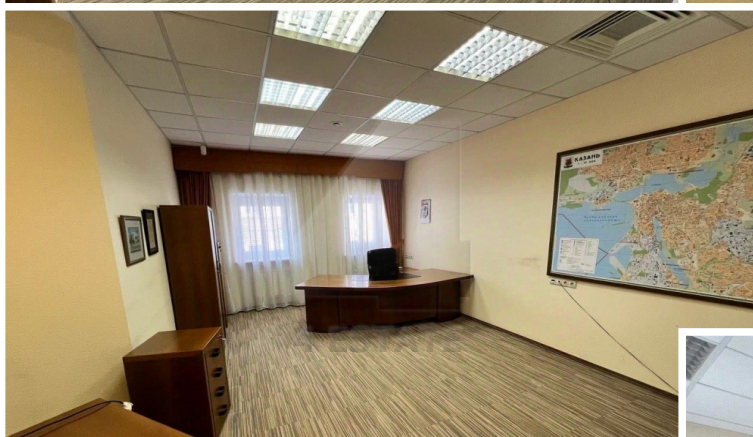
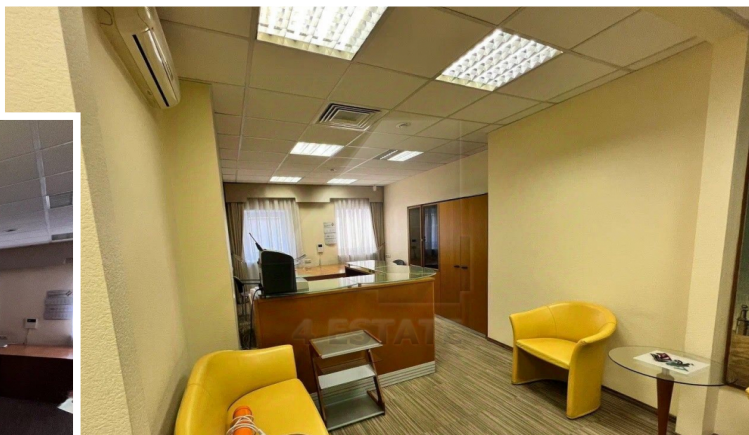
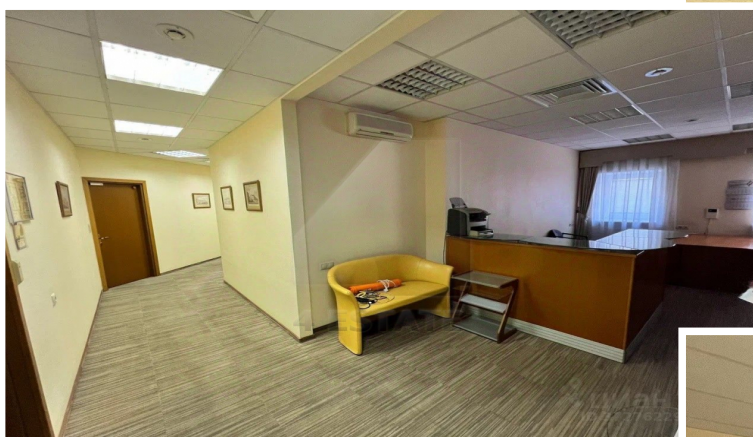


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



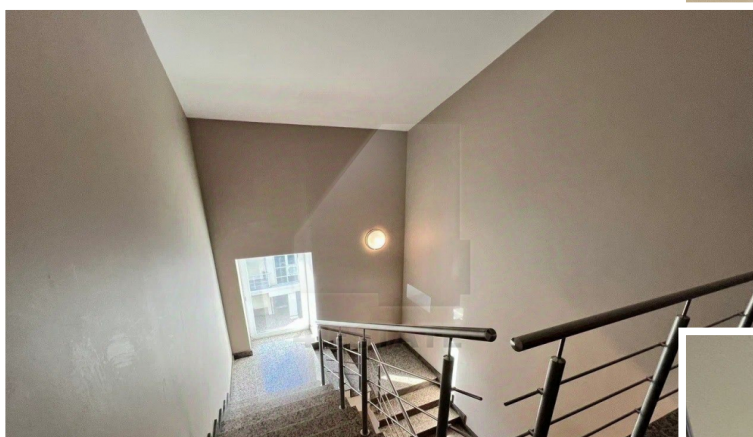


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

