4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62400

Торговое помещение на продажу (аренд. бизнес), м.Китай-город.

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.
Предлагается торговое помещение свободного назначения.
Общая площадь помещения - 306 кв.м.(1 этаж), три отдельных выхода.
Вход в помещение со двора.
Новый элитный ЖК "NV'9" находится в сердце Москвы.
До знаковых мест в центре очень просто дойти пешком.
До Бульварного кольца - всего несколько шагов.
В пешей доступности три станции метро.
Высота потолка 3,6 м.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Возможно купить два м/м в подземном паркинге за 4,5 мл.рублей каждое.
На данный момент арендатор - шоу-рум керамической плитки (Бренд Ламина), начало долг. договора с 01.11.2024г. на 7 лет.
Арендапоток: 1 033 000 руб. в месяц, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно (индексация 10% в год)..
Стоимость: 420 000 руб. за кв.м., с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 306 м2

Цена: 420'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62400

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чкаловская / Китай-город / Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная

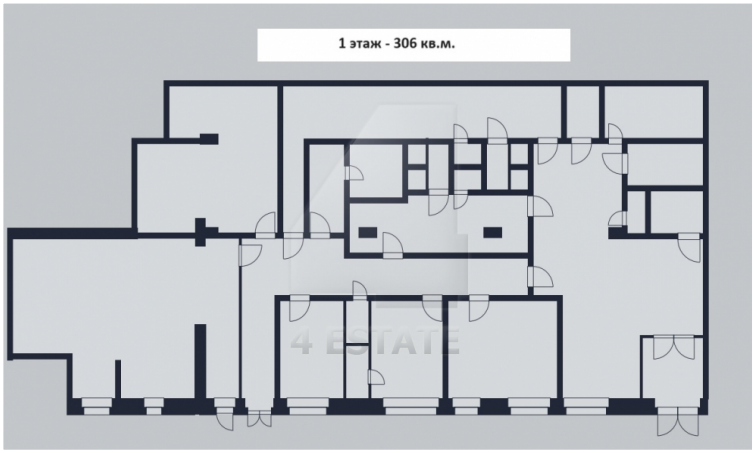
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62400

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62400