



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа административного здания, м.Бабушкинская.

Продается административное здание.  
Общая площадь здания 2797 кв.м. (1, 2 и 3 этажи).

Год постройки: 1966 г.

Административное здание расположено на  
собственной огороженной территории.  
Располагается недалеко от метро Бабушкинская  
(25 мин пешком).

На прилегающей территории предусмотрена  
парковка вмещающая 15 м/м.

Здание обеспечено всеми необходимыми  
коммуникациями.

Внутреннее пространство спроектировано в  
классическом коридорном стиле.

Вид сделки: договор купли-продажи.

На данный момент здание сдано нескольким  
арендаторам (11 мес. договора).

Высота потолка 2,5 м.

Стоимость: 220 млн. рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: **2797 м2**

Цена: **78'655 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Бабушкинская / Бибирево
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	2797
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

