



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62391

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа административного здания, м.Бабушкинская.

Продается административное здание.
Общая площадь здания 2797 кв.м. (1, 2 и 3 этажи).

Год постройки: 1966 г.

Административное здание расположено на
собственной огороженной территории.
Располагается недалеко от метро Бабушкинская
(25 мин пешком).

На прилегающей территории предусмотрена
парковка вмещающая 15 м/м.
Аренда земельного участка 0,22 га, ДАЗУ до 2062
г.

Здание обеспечено всеми необходимыми
коммуникациями.

Внутреннее пространство спроектировано в
классическом коридорном стиле.

Вид сделки: договор купли-продажи.

На данный момент здание сдано одному
арендатору, он сдает все помещения в субаренду.

ГАП - 22 млн. рублей, с НДС (налог на землю - 4
млн. рублей в год, налог на строение - 745 000
рублей в год).

Высота потолка 2,5 м.

Стоимость: 220 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **2797 м2**

Цена: **78'655 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62391

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Бабушкинская / Бибирево
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	2797
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62391

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

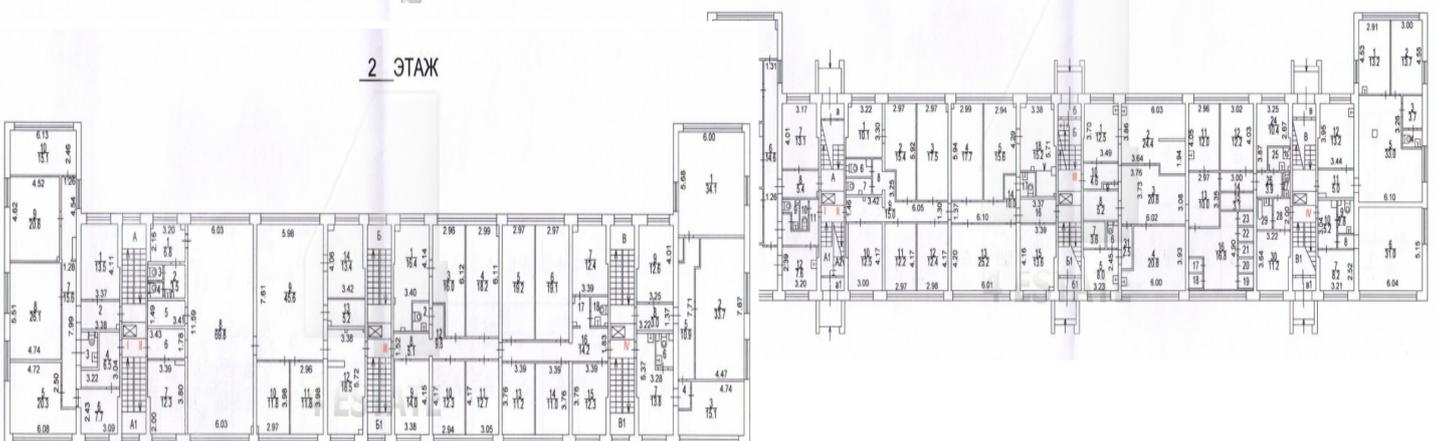


ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62391

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

