4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62390

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа административного здания, м.Ясенево.

Продается административное здание.
Общая площадь здания 2467 кв.м. (1 и 2 этажи).
Год постройки: 1983 г.
Административное здание расположено на собственной огороженной территории.
Располагается недалеко от метро Ясенево (5 мин пешком).
На прилегающей территории предусмотрена парковка вмещающая 25-30 м/м.
Земля в долгосрочной аренде до 2072 г.
Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями.
Внутреннее пространство спроектировано в классическом коридорном стиле.
Вид сделки: договор купли-продажи.
На данный момент здание сдано одному арендатору, он сдает все помещения в субаренду.
ГАП - 15 млн. рублей, с НДС (налог на землю - 59 000 рублей в год, налог на строение - 1 млн. рублей в год).
Стоимость: 280 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 2467 м2

Цена: 113'500 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62390

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ясенево
Метро	Ясенево
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2467
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25-30

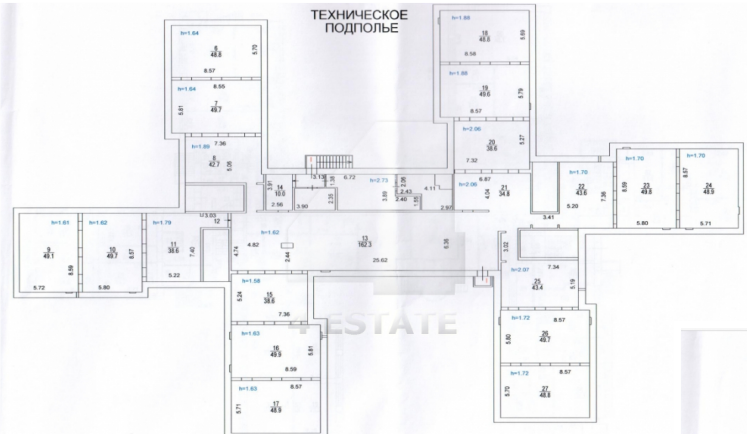
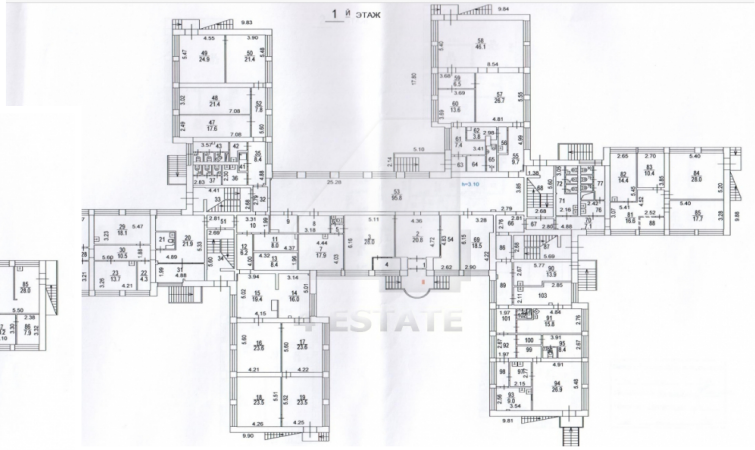
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62390

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62390

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT