



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62381

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка под медицинский центр, м.Щукинская.

На продажу предлагается особняк класса В.  
Общая площадь здания: 1341,7 кв.м.  
Расположенный в районе Покровское-Стрешнево,  
Северо-Западного округа Москвы.  
Ближайшая станция метро Щукинская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Волоколамского шоссе.  
На огороженной территории предусмотрена  
наземная парковка.  
Здание двухэтажное (подвал, 2 этажа, мансарда),  
кабинетная планировка, сделан ремонт под  
медицинскую деятельность.  
Вид разрешенного использования: медицина.  
Земля под зданием в долгосрочной аренде (платят  
определенную часть, на которой стоит здание из  
общего договора аренды земли 1.5 Га, (на этом  
договоре земли много зданий)  
Мощность 130 кВт.  
Потолки 3,2 метра.  
Собственник юридическое лицо на упрощенке.  
Вид сделки: договор купли-продажи.  
На данный момент здание сдано одному  
арендатору (хостел), право расторжения договора  
в течение двух месяцев.  
Чистый МАП: 1,7 млн. рублей, эксплуатацию и  
коммуналку платит арендатор.  
Стоимость продажи: 210 млн. рублей, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **1341 м2**

Цена: **156'600 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62381

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1341
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62381

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62381

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



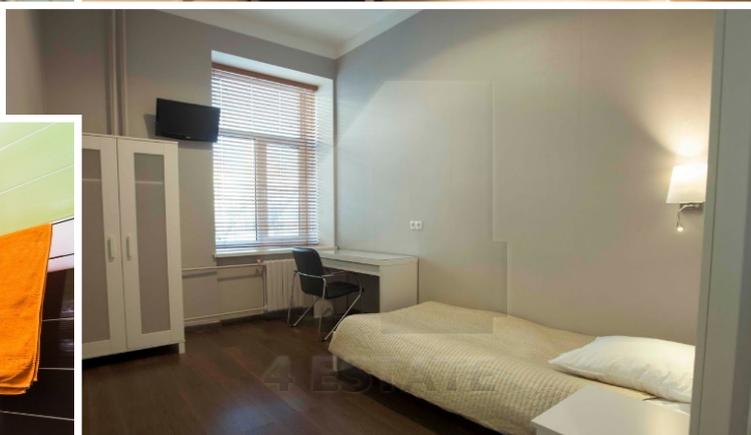


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62381

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62381

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

