



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещения свободного назначения, м.Достоевская.

Предлагается на продажу помещение свободного назначения.

2 этаж - 181 кв.м. (свободный вход).

Состоит из шести кабинетов, кухни и с/у.

Полностью выполнен косметический ремонт.

Наземная парковка на 2-3 м/м (платно).

Ранее арендовала помещение офисная компания.

Собственник физическое лицо.

Договор купли-продажи.

На данный момент помещение сдано в аренду

одному арендатору (11 мес. договор).

Арендатор: 150 000 руб. в месяц (ИП) +

коммунальные услуги.

Электрическая мощность 38 кВт.

Стоимость: 28 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **181 м2**

Цена: **154'700 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Достоевская / Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	300
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



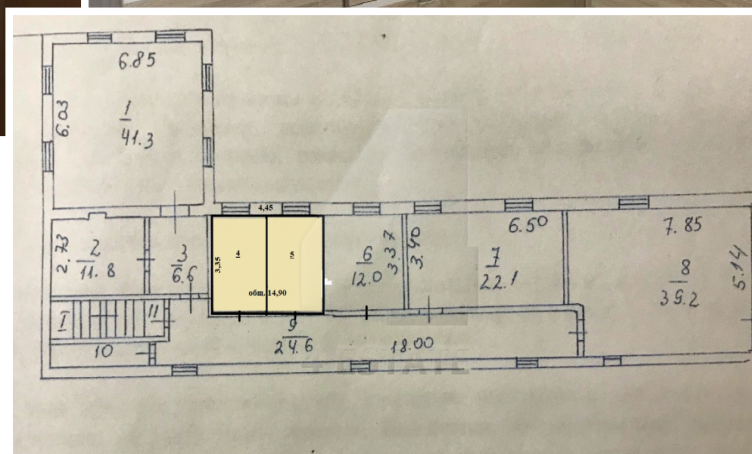
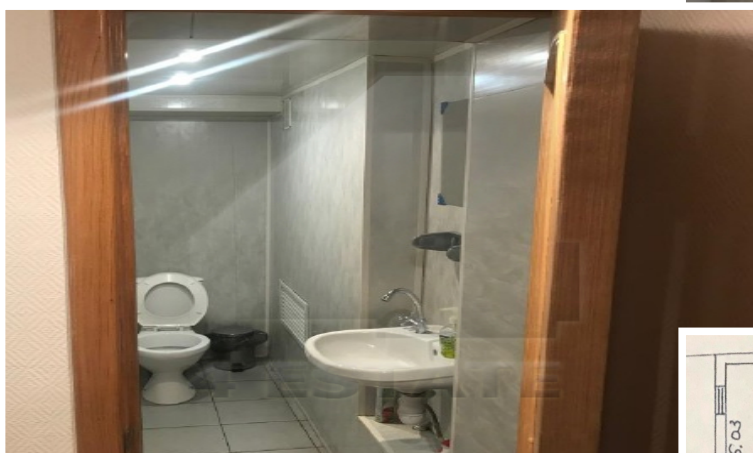


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

