



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка с территорией, м.Бибирево.

Продается административное здание.  
Общая площадь здания 2820 кв.м. (1 и 2 этажи).  
Год постройки: 1983 г.  
Административное здание расположено на  
огороженной территории.  
Земля под здание и парковкой в долгосрочной  
аренде.  
Располагается недалеко от метро Бибирево (5 мин  
пешком).  
На прилегающей территории предусмотрена  
парковка вмещающая 20 м/м.  
Въезд осуществляется через КПП.  
Здание обеспечено всеми необходимыми  
коммуникациями.  
Внутреннее пространство спроектировано в  
классическом коридорном стиле.  
Вид сделки: договор купли-продажи.  
На данный момент здание сдано одному  
арендатору, он сдает все помещения в субаренду.  
Арендapotок: 18 млн. рублей в год.  
Налог на землю: 3,9 млн. рублей в год.  
Налог на имущество: 1,6 млн. рублей в год.  
Стоимость: 255 млн. рублей, с НДС, возможен  
торг.  
Без комиссии.



Площадь: **2820 м2**

Цена: **90'500 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бибирево
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	2820
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

