



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62366

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка с территорией, м.Бабушкинская.

Предлагается особняк со своей территорией.
Общая площадь здания: 559,1 кв.м. (1 этаж, 2 этаж
и подвал).

Год постройки: 1958 г., кап.ремонт - 2004 г.
Располагается в двадцати минутах пешком от двух
станций метро Бабушкинская и Медведково.

Наземная парковка на 15 м/м.

Электрическая мощность: 47 кВт.

Рассматривают под различные виды
деятельности.

На данный момент особняк полностью свободен к
въезду.

Земельный участок: 0,08 Га, в долгосрочной
аренде до 2063 г.

Стоимость: 60 млн. рублей в месяц, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **559 м2**

Цена: **107'300 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62366

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Бабушкинская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	559
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	14

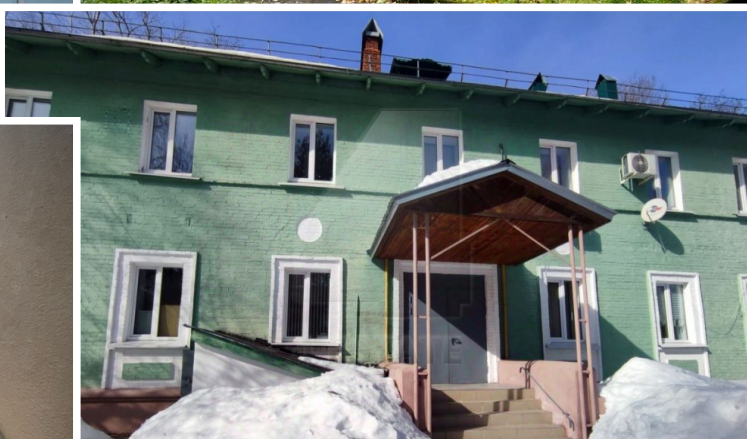


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62366

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

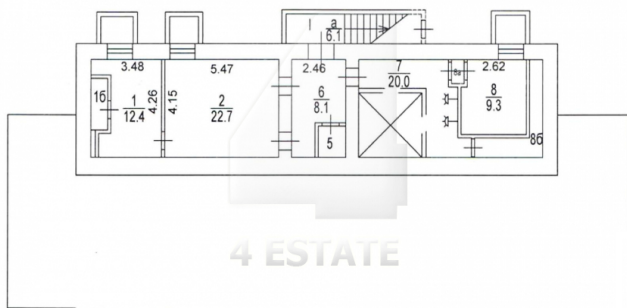
ID: 62366

4ESTATE

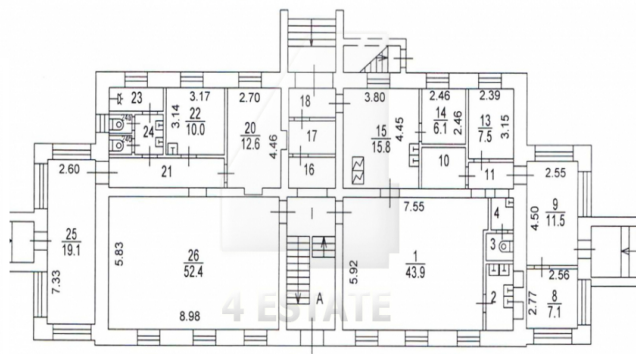
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

