



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка под мед. центр, м.Семеновская.

Продажа двухэтажной пристройки элитного жилого дома.

Построено здание в 2012 г.

Общая площадь здания 665 кв.м.(не жилой фонд).

На данный момент здание сдано одному арендатору (медицинский центр), 11 мес.договор.

В здание имеются с четыре отдельных входа, въездные ворота, своя территория .

Помещение свободного назначения, возможно использовать под любые виды деятельности.

Помещение и территория полностью оборудованы камерами видео наблюдения.

Располагается в 15 минутах пешком от м.Семеновская и 10 мин пешком от м.Соколиная гора (МЦК).

Наземная парковка на 20 м/м.

Стоимость: 128 млн.рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **665 м2**

Цена: **192'500 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская / Соколиная Гора
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	665
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



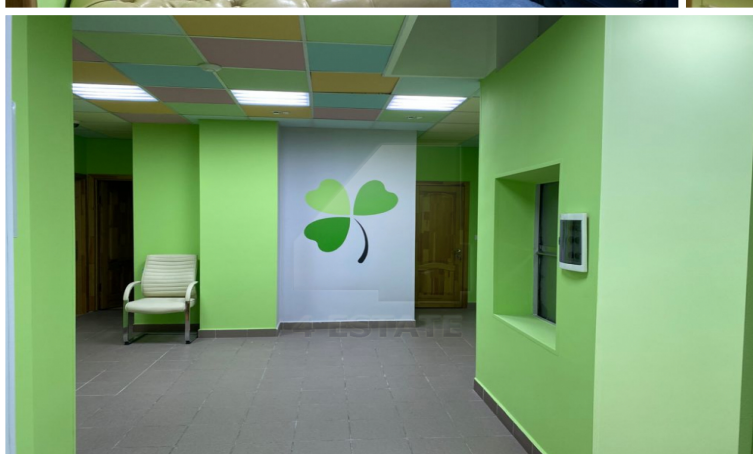


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



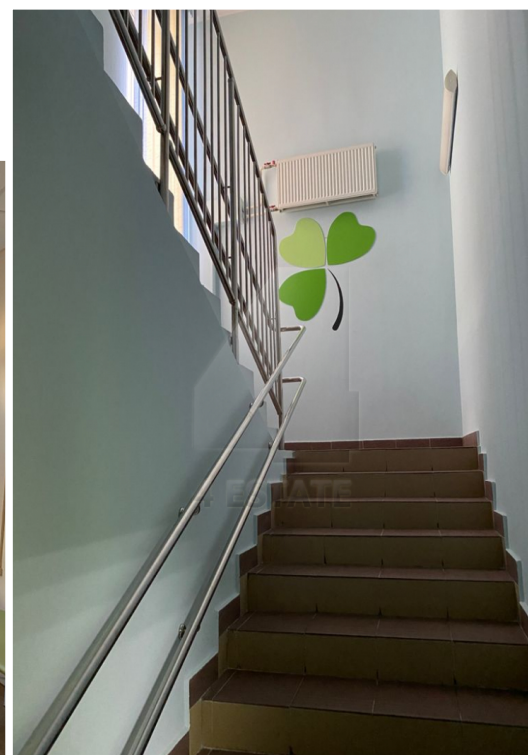


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





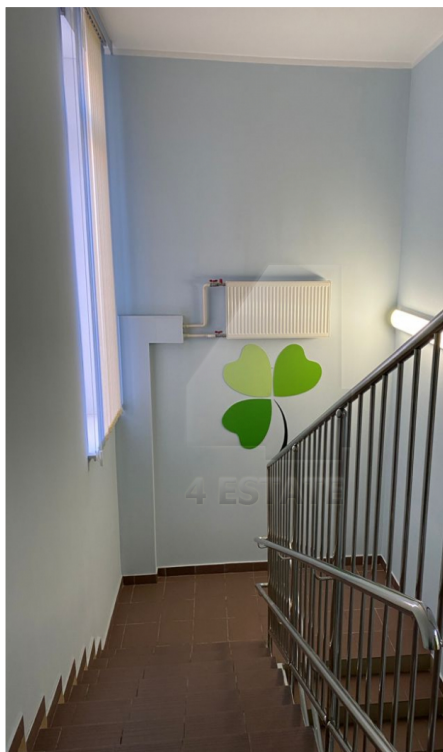


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62360

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

