



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62358

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового здания под арендный бизнес, м.Отрадное.

Предлагается на продажу новое отдельно стоящее здание (ОСЗ), со своим земельным участком.

Общая площадь здания: 4161,5м2

Здание 2020 г. постройки. (три наземных этажа + подвал).

Внутри полностью выполнен ремонт.

Общая площадь участка: 6 350 м2.

Земельный участок в собственности.

Арендатор: детский сад (долгосрочный договор аренды).

Вид сделки: договор купли-продажи.

С марта 2024 по документу: ДПР-3-25127/23(2) от 18.12.2023 г. имущественный налог на здание не платится.

Земельный налог составляет: 960 000 руб. в год.

Стоимость продажи: 349 500 000 руб. (УСНО).

Без комиссии.



Площадь: 4161 м2

Цена: 84'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62358

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Отрадное / Бибирево
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4161
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

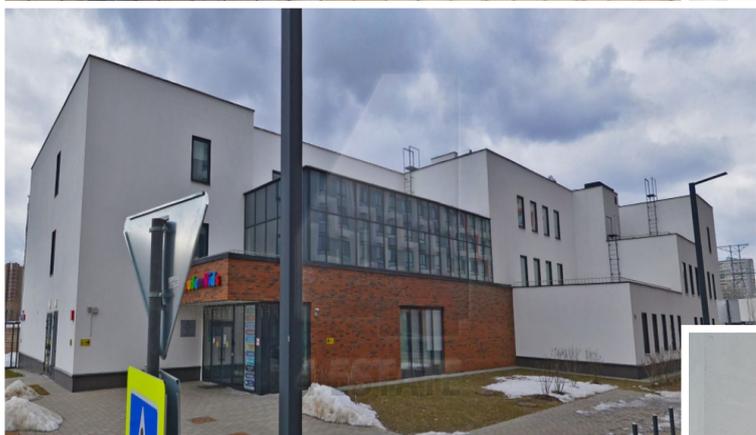


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62358

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62358

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62358

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

