



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62352

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняк класса А, м.Третьяковская.

Представительский особняк класса А.  
Общая площадь здания: 1001.7 кв.м.  
Располагается в двух минутах пешком от  
м.Третьяковская.  
Особняк построен в 1917 году, в 2008 году был  
произведен капитальный ремонт здания с  
сохранением исторического фасада и всех  
инженерных коммуникаций.  
Все работы по реконструкции проводились по  
ведущим международным стандартам с  
использованием высококачественных материалов.

Аренда земли под зданием до 2062 г.  
Наземная парковка на 10 м/м.  
На данный момент особняк сдан одному  
арендатору (11 мес. договор).  
Вид сделки: продажа юридического лица.  
Стоимость: 7 млн. евро.  
Без комиссии.



Площадь: 1001 м2

Цена: 700'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62352

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1001
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62352

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

