



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса А, м.Октябрьская.

Продается презентабельное здание класса А. Общая площадь особняка 419 кв.м.(цоколь + 1 + 2 этажи).

Предлагается полностью меблировано и с орг. техникой.

Земля под зданием и парковкой на 4 м/м в собственности (413 кв.м.)

Здание не является памятником архитектуры. Никаких обременений на здание и участок нет.

Год постройки: 1984 г.

Капитальный ремонт здания был произведен в 2011 году.

В здании железобетонные перекрытия.

Внешний фасад здания отделан мраморной крошкой, земельный участок огорожен и вымощен гранитной брусчаткой.

Здание имеет три отдельных входа.

На земельном участке расположена парковка для четырех автомобилей, снабженная автоматическими воротами.

В здании выполнен высококачественный ремонт.

В подвальной части здания располагаются свой ЦТП (тепловой узел), водяной узел, электрощитовая и серверная.

На каждом этаже, включая подвальный этаж, имеются по два санузла.

Есть отдельное помещение охраны в котором находятся панели управления и оповещения в случае аварийных ситуаций, всеми инженерными системами здания.

Все комнаты полностью меблированы и снабжены оргтехникой.

Здание полностью застраховано.

Полностью готовое к въезду.

Вид сделки: продажа объекта или юридического лица на НДС (один актив).

Стоимость: 450 млн. рублей, возможен торг, в зависимости от вида сделки.  
Без комиссии.



Площадь: 419 м2

Цена: 1'074'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская / Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	419
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

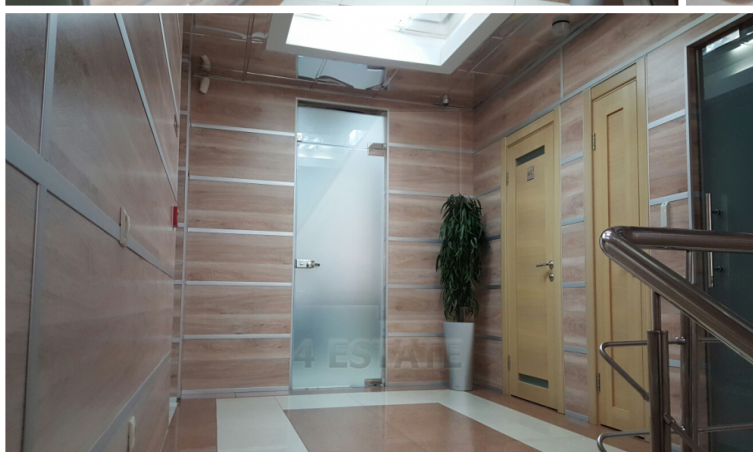


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



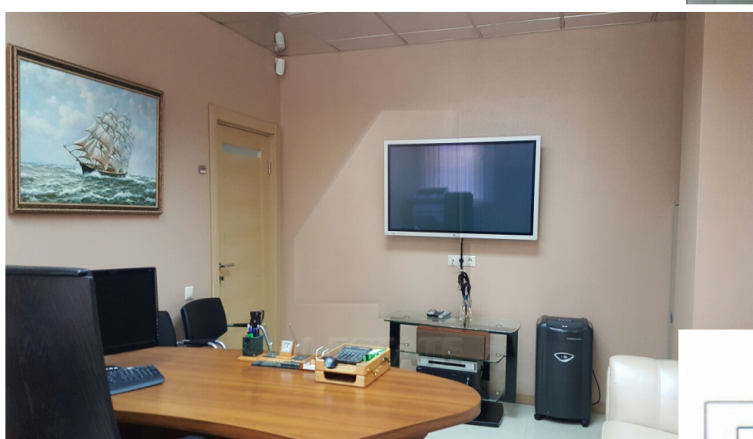


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

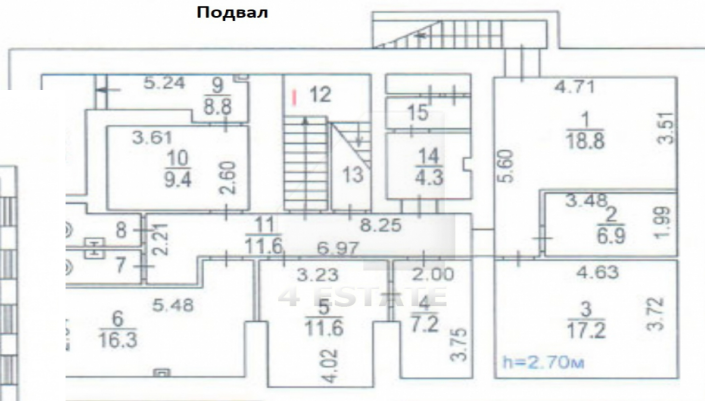
ID: 62345

# 4ESTATE

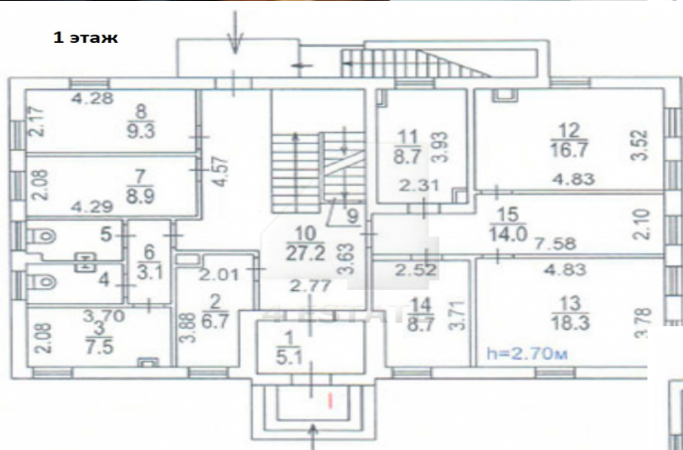
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



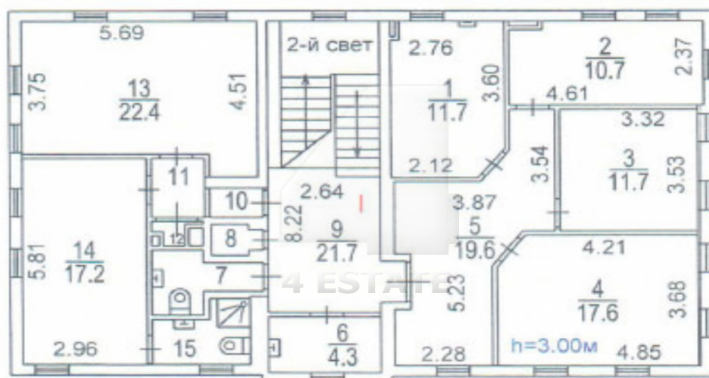
Подвал



1 этаж



2 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

