



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м.Парк культуры.

Продажа презентабельного отдельно стоящего особняка.
Общая площадь здания 573 кв.м.(цоколь, 1 этаж, 2 этаж)
Располагается рядом с м.Парк культуры в пешей доступности от метро.
Наземная парковка рядом со зданием.
Аренда земли под зданием до 2066 г.
Возможно использовать под любые виды деятельность, в том числе и банк (в цоколе присутствует касса, хранилище и т.п.).
На данный момент здание сдано арендатору на 11 мес., возможно расторгнуть договор.
Электрическая мощность 75 кВт.
Стоимость: 180 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **573 м2**

Цена: **314'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|---------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Парк культуры |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 573 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | цоколь, 1, 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



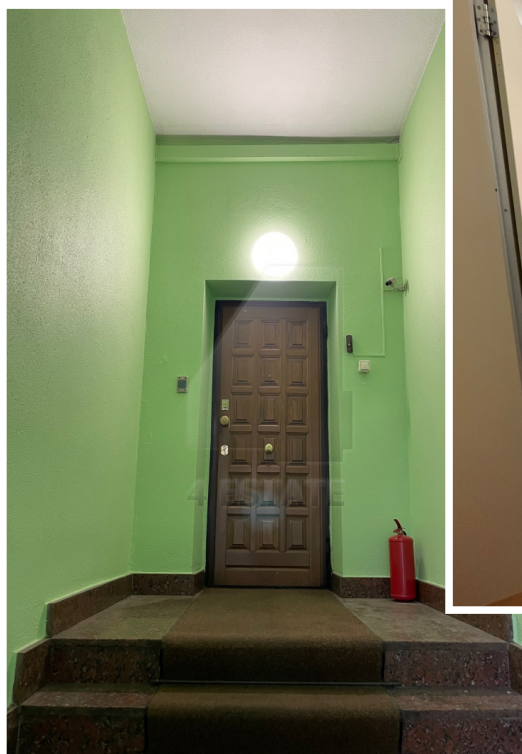


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

