



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского особняка класса В+, м.Парк культуры.

Продажа презентабельного банковского отдельно стоящего особняка.
Общая площадь здания 573 кв.м.(цоколь, 1 этаж, 2 этаж)
Располагается рядом с м.Парк культуры в пешей доступности от метро.
Наземная парковка рядом со зданием.
Аренда земли под зданием до 2066 г.
Возможно использовать под любые виды деятельность, в том числе и банк (в цоколе присутствует касса, хранилище и т.п.).
На данный момент здание сдано арендатору на 11 мес., возможно расторгнуть договор.
Электрическая мощность 75 кВт.
Наземная парковка на 4 м/м только в аренду по 25000 руб. в месяц, каждое.
Стоимость: 190 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **573 м2**

Цена: **331'600 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	573
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / 25000 рублей
Количество	4

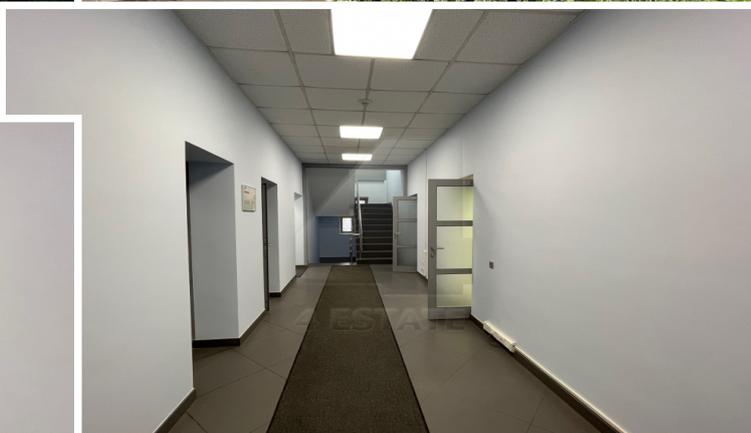


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



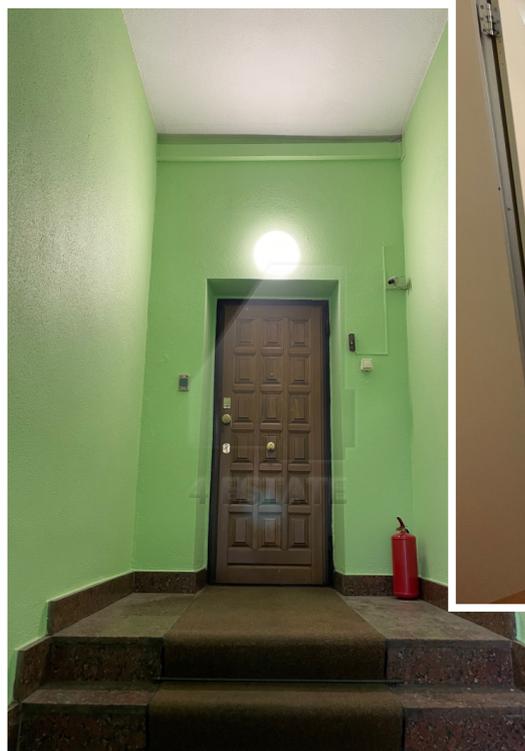
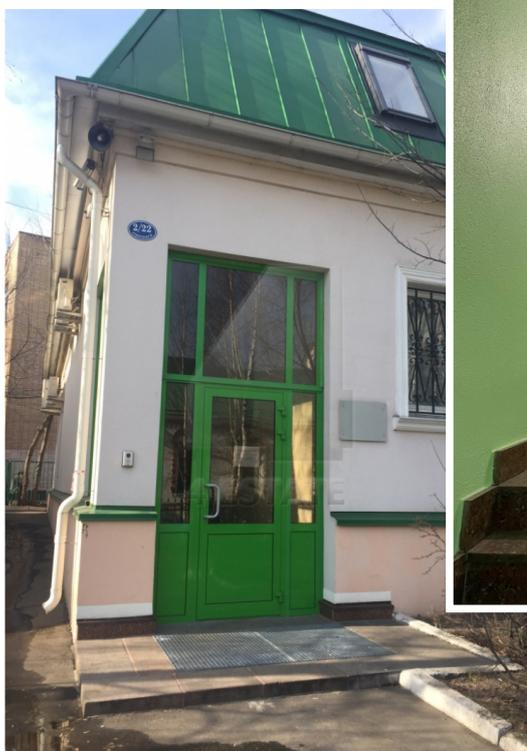


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



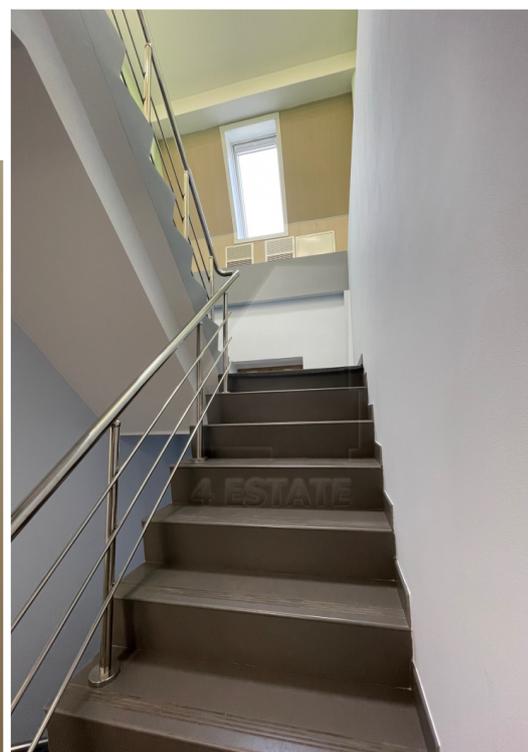


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62344

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

