



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62335

Продажа офисного особняка класса В, м.Таганская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий
двухэтажный особняк.
Общая площадь здания: 804 кв.м.
Официально продается 530 кв.м.(мансарда не
оформлена).
Особняк 1825 года постройки, не памятник.
Межэтажные перекрытия ж/б.
Вентиляция, кондиционирование, пожарная
сигнализация, круглосуточное наблюдение.
Электрическая мощность 110.8 кВт.
Земельный участок площадью 381 м2 в
долгосрочной аренде.
Во дворе наземная парковка на 5 м/м (стихийная).
Вид сделки: договор купли-продажи, с НДС
Располагается в пешей доступности от
м.Марксистская и метро Таганская.
Здание после полной реконструкции и готов к
въезду с выполненным внутренним ремонтом.
На данный момент здание сдано одному
арендатору (11 мес. договор).
Стоимость: 150 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии!



Площадь: **804 м2**

Цена: **186'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	804
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



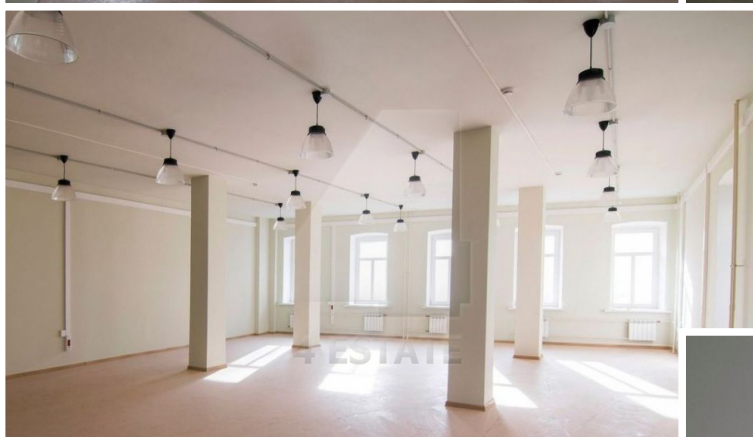
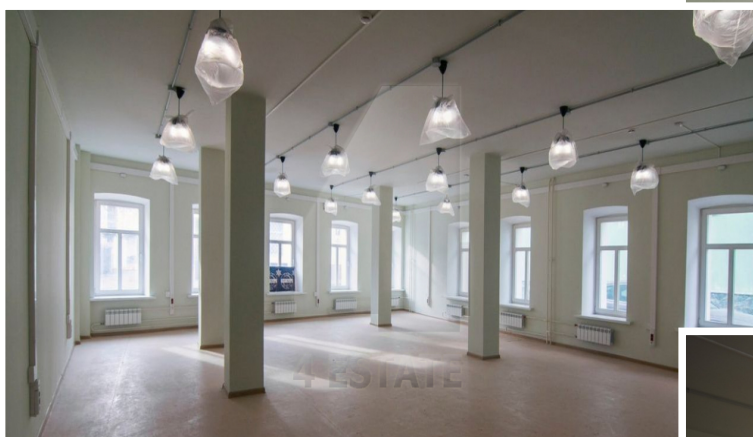


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62335

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62335

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

