



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особнякового комплекса (не памятники), м. Таганская.

Офисный комплекс состоящий из двух особняков и территории НЕ ПАМЯТНИКИ.

Располагается в десяти минутах пешком от м. Таганская.

Общая площадь комплекса: 1875 кв.м.

Стр.1. - 814,9 м2, (год постройки 1900, реконструкция 2007г.), трехэтажное с мансардой, электрическая мощность: 75 кВт.

Стр.2. - 1059,1 м2 (год постройки

1860, Реконструкция 2007г.), Трехэтажное с мансардой, электрическая мощность: 75 кВт.

Общая площадь земельного участка 1400 кв.м.

Два участка под зданиями в долгосрочной аренде (700 кв.м.) + один участок под благоустройство и парковку в краткосрочной аренде (700 кв.м.)

Перекрытия ж/б.

Телефония МГТС, Интернет (два провайдера).

Тепло: центральная магистраль.

Вода: холодная - центральная магистраль, горячая - электробойлеры

Наземная парковка на 18-20 м/м.

Вид сделки: продажа долей юридического лица, ООО на упрощенке.

На данный момент особняки полностью сданы в аренду (11 мес. договора).

Стоимость: 380 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **1875 м2**

Цена: **202'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1875
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18-20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



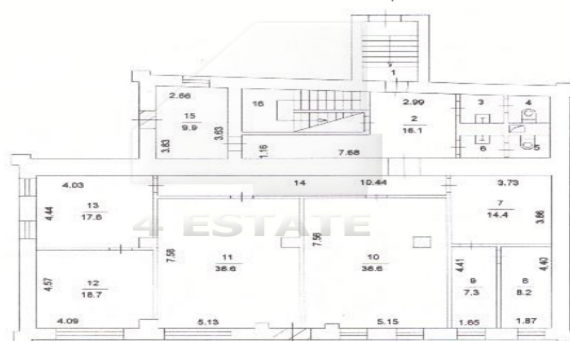
h = 3.40 м

2 этаж



h = 3.16 м

1 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

