



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Трубная.

Продаётся отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания: 1400 м2 (шесть этажей и подвал).

Подвал, 1 и 2 этажи - нежилой фонд (один кадастровый номер).

3, 4, 5 и 6 этажи - жилой фонд (четыре кадастровых номера - поэтажно).

Мансарда - не жилой фонд (один кадастровый номер)

Располагается в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро Цветной бульвар.

Здание 1995 года постройки, с хорошей отделкой, лифт фирмы Schindler.

Состояние всего здания и помещений отличное.

Площадь участка 320 м2, оформлена в собственность.

На данный момент особняк полностью сдан нескольким арендаторам (11 мес. договора).

Электрическая мощность 92 кВт.

Вид сделки: продажа по ДКП.

Собственник физическое лицо, обременений нет.

Земля под зданием в СОБСТВЕННОСТИ (пятно застройки - 320 кв.м.).

Стоимость 550 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **1400 м2**

Цена: **392'850 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Цветной бульвар |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1400 |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



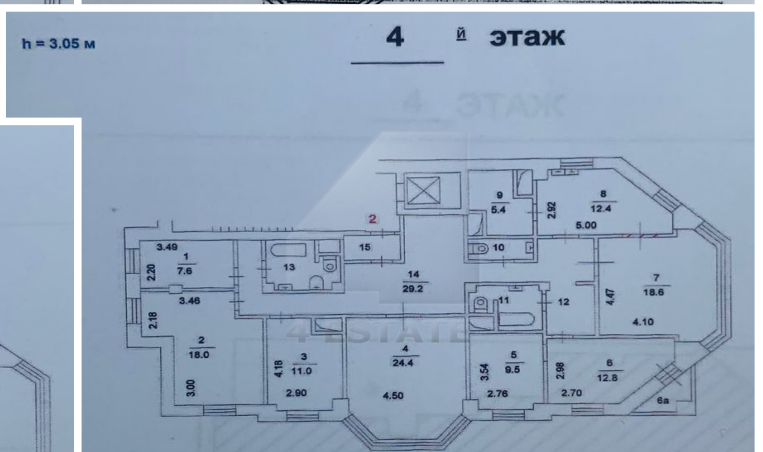
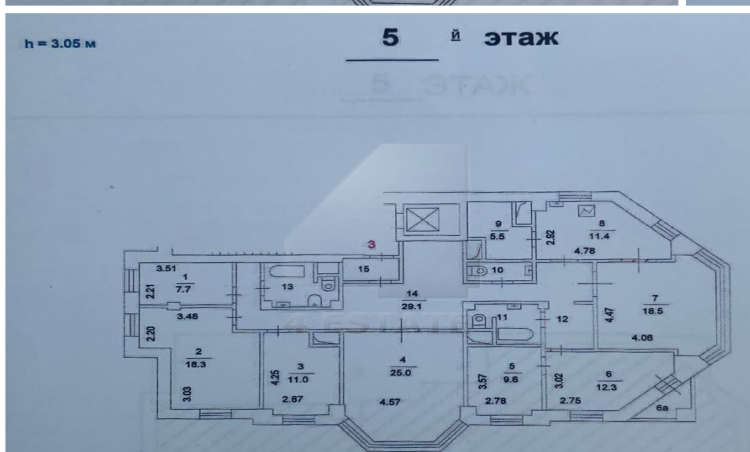
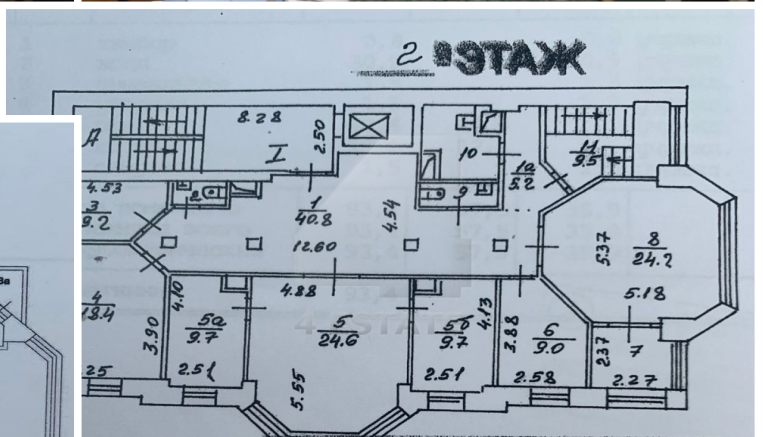
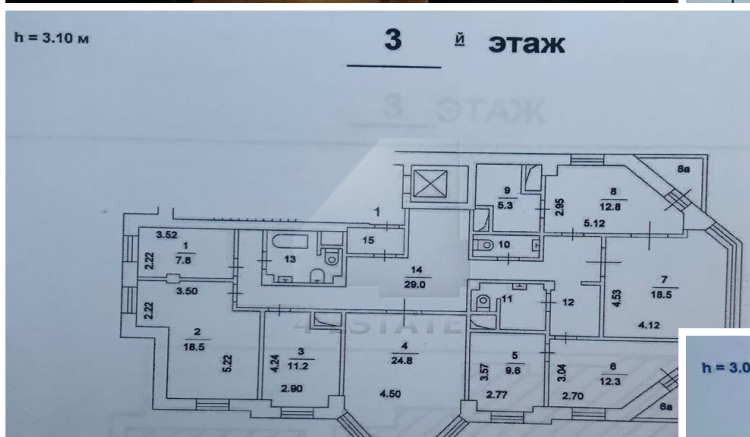


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



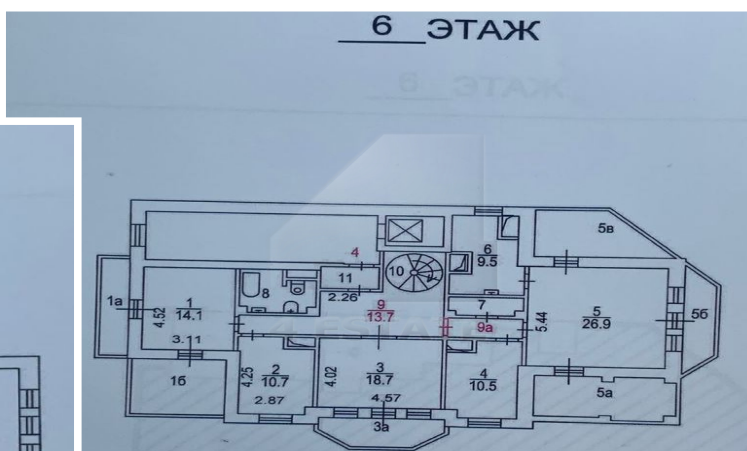


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62327

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

