



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа обособленной части особняка, м.Бауманская.

Продается обособленная часть особняка класса В+.
Общая площадью этой части: 1365 м.кв. (1-й этаж - 43 кв.м.(входная группа), 2-й этаж(часть) - 458 кв.м., мансарда(часть) - 302 кв.м., подвал(часть) - 410 кв.м.)
Полностью отдельный вход от других собственников (два входа с улицы и со двора).
Располагается в десяти минутах пешком от м.Бауманская.
Офисы светлые, с окнами. Холл - мрамор.
В Бизнес центре присутствует лифт.
Все коммуникации.
Наземная парковка во дворе здания.(не закрепленная).
Система контроля доступа.
Хорошая транспортная доступность.
Объект находится на первой линии домов.
Особняк расположен на пересечении двух наиболее активных транспортных и пешеходных потоков.
Входная группа выполнена в мраморе, что повышает презентабельность объекта.
На данный момент особняк полностью сдан нескольким арендаторам (11 мес.договора).
Вид сделки: договор купли-продажи.
Собственник: юридическое лицо на упрощенке, ООО.
Стоимость: 295 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: **1365 м2**

Цена: **216'100 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1365
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

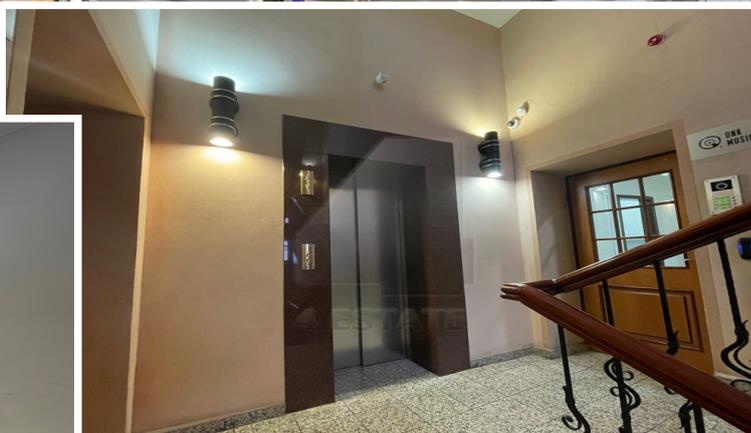


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



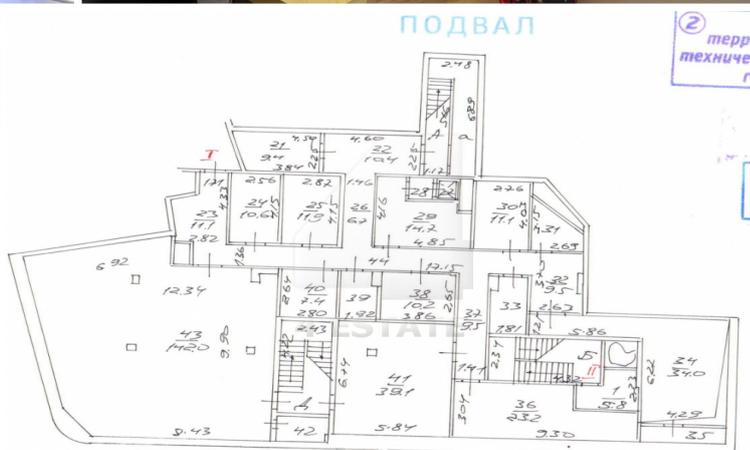
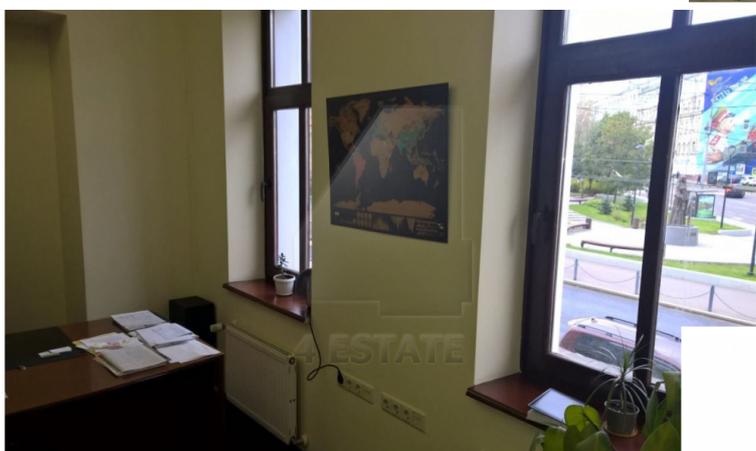


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62310

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



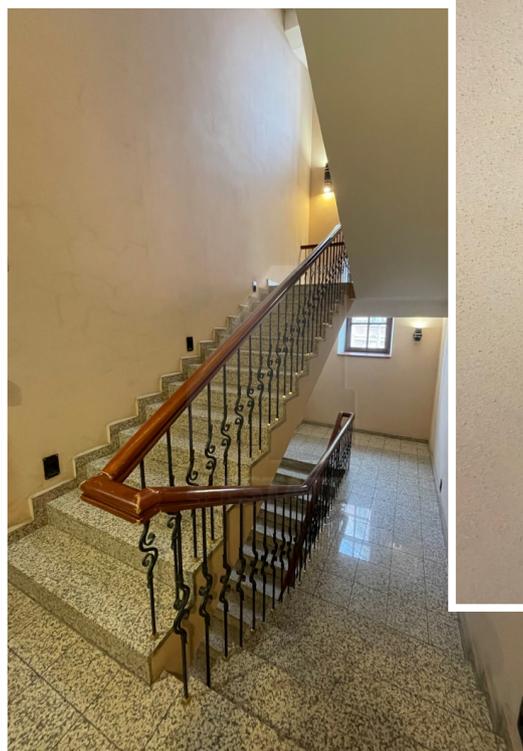


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62310

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



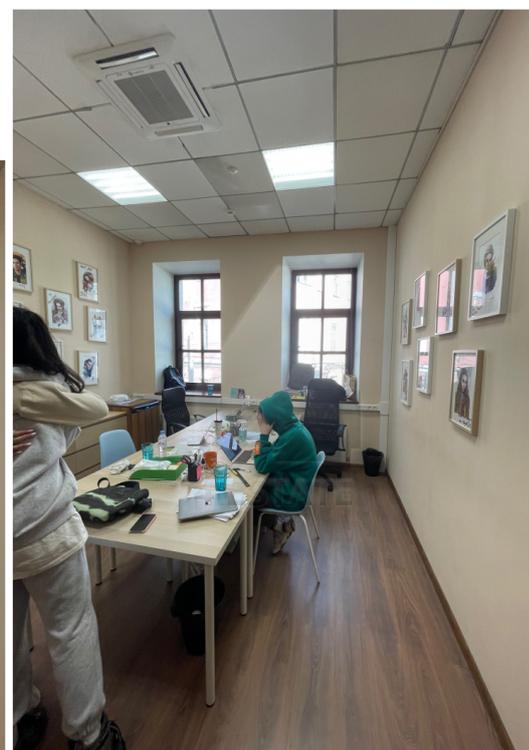
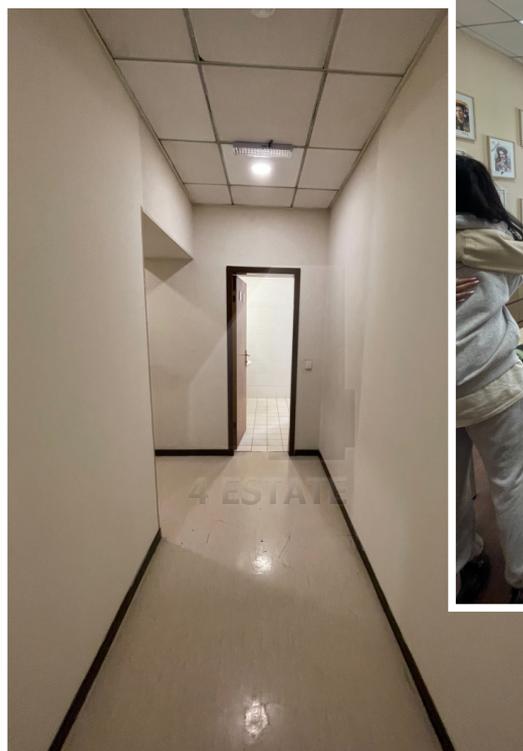
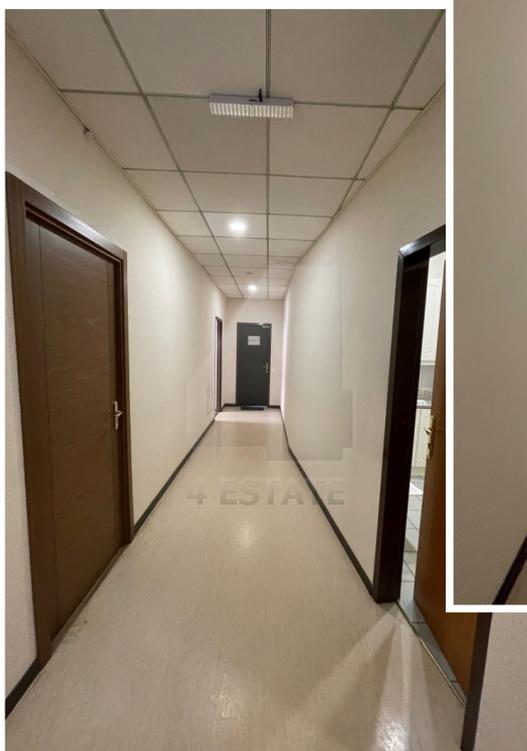


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62310

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62310

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

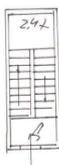
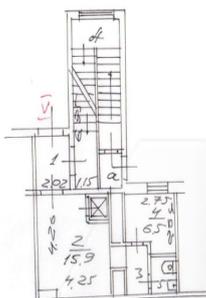
ID: 62310

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ

