4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка, м.Бауманская

Продается презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1225 кв.м.
Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности от станции метро Бауманская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (5 м/м) и на земная парковка (5-7 м/м).
Планировка особняка включает зону ресепшн, 19 кабинетов, включая два кабинета Open space, 4 кабинета для руководителей, 2 переговорные комнаты, 7 общих санузлов, мини кухню и техническое помещение.
Особняк оснащен всеми современными коммуникациями.
Стоимость продажи: 450 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 1225 м2

Цена: 367'350 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

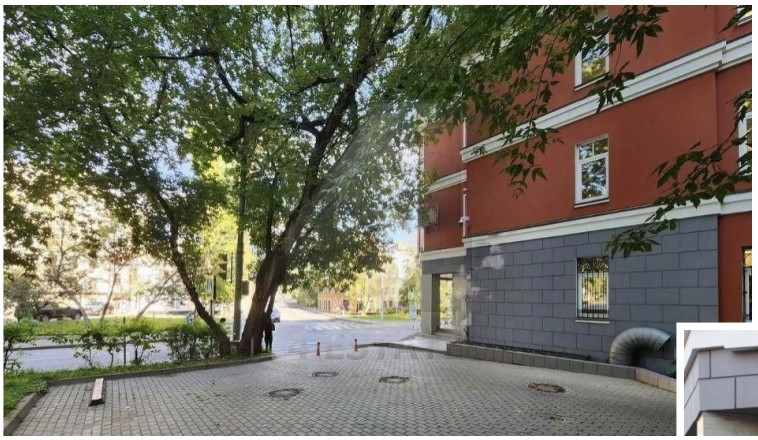
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1225
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	11

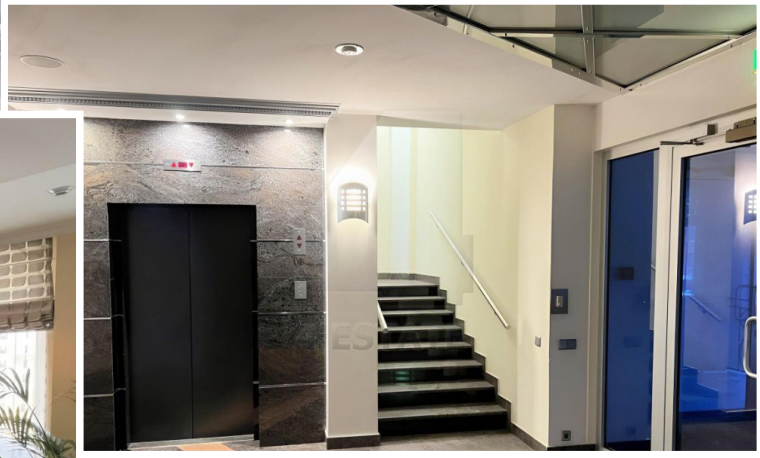
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

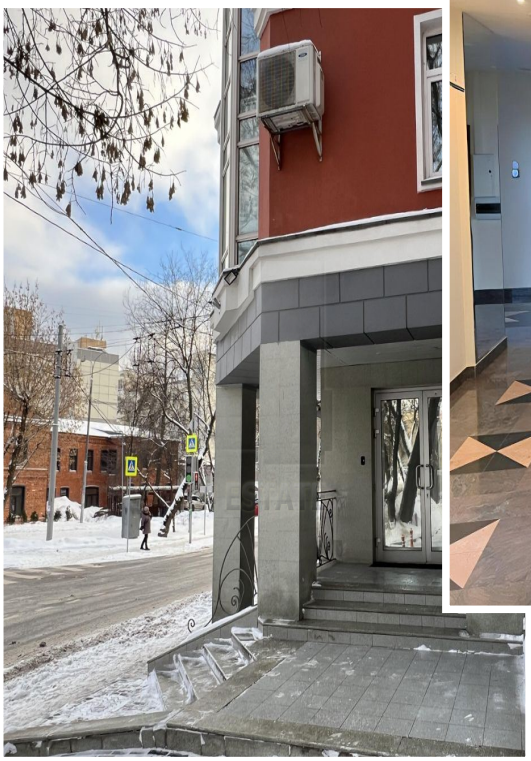
ID: 62306

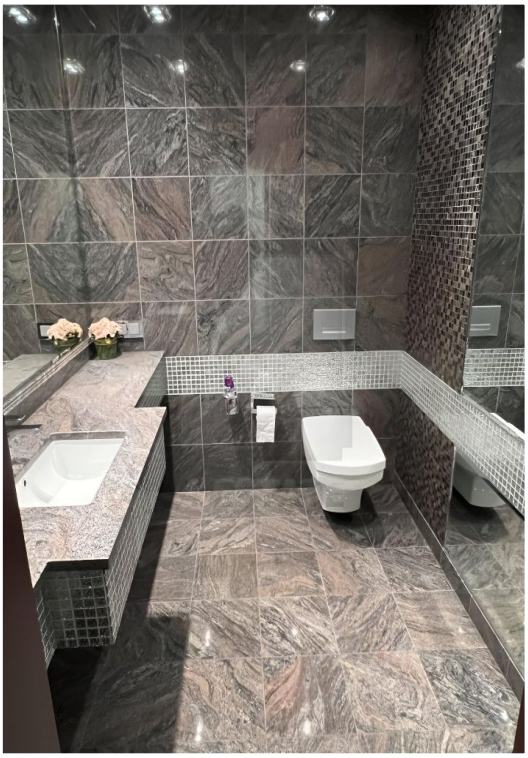
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62306