



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа помещения свободного назначения, м.Смоленская.

Предлагается офисное помещение в элитном ЖК
Смоленская застава.

Здание расположено в районе Хамовники,
Центрального округа Москвы.

Первая линия домов, в пяти минутах ходьбы от
станции метро Смоленская.

Подземная парковка на 2 м/м по 15000 руб. в
месяц (аренда у жильцов дома).
Электрическая мощность 24 кВт.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 324 кв.м, отдельный вход с улицы,
смешанная планировка (возможна
перепланировка).

Возможно использовать под любые виды
деятельности, можно офис, детский клуб, клиника,
банк (2 кассовых узла, хранилище и опер. зал) и
т.п.

Помещение полностью готово к въезду, без
арендаторов.

Стоимость: 158 760 000 рублей за кв.м в год,
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **324 м2**

Цена: **490'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская / Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	9
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	2

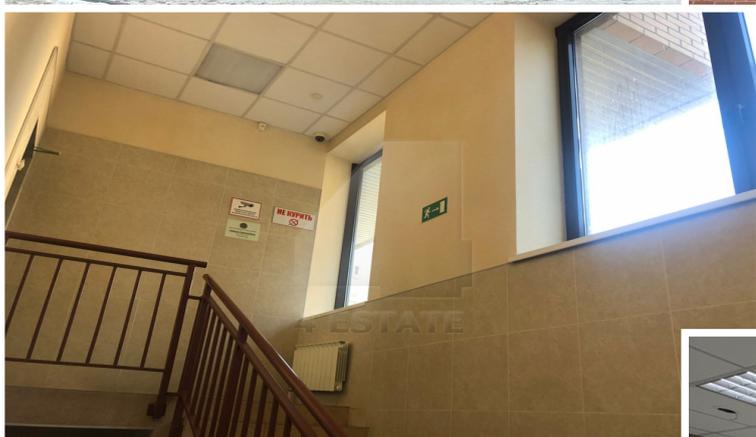
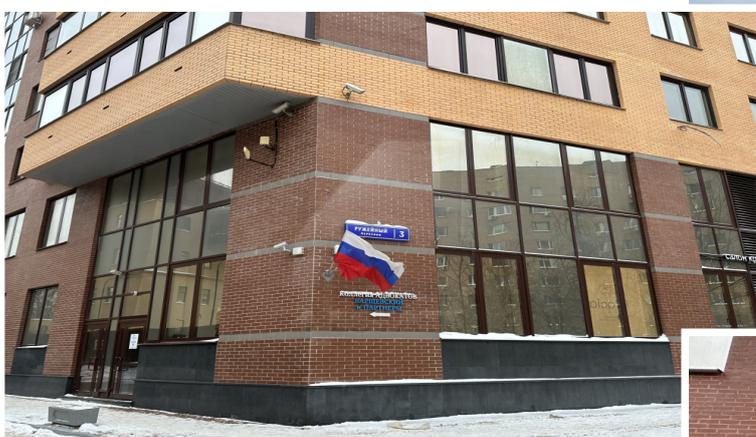


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62304

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62304

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



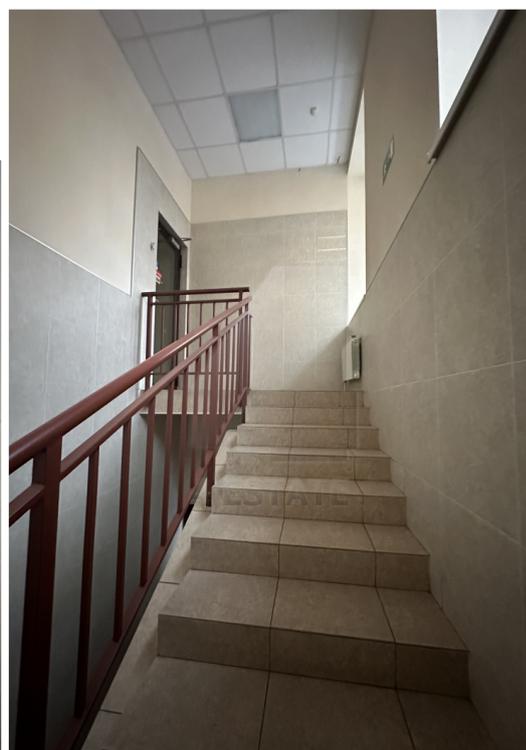
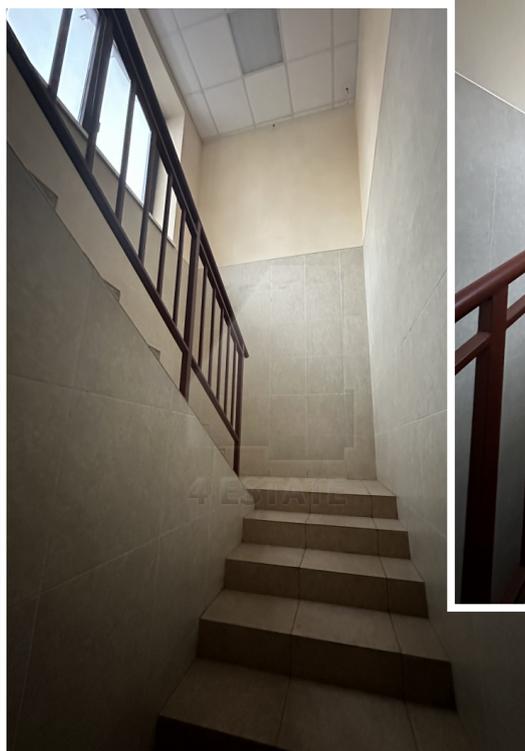


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62304

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

