



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62285

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса А, м.Парк культуры.

Предлагается на продажу представительский отдельно стоящий особняк.  
Общая площадь здания 570 кв.м. (два этажа, мансарда и цоколь).  
Не является памятником архитектуры.  
Построен особняк в 1800 г.  
Полная реконструкция в 2009 г.  
Расположенный в историческом центре рядом Садовым кольцом.  
Находится в шаговой доступности от м. Парк культуры и м. Чистые пруды.  
В окружении преобладает старинная застройка, поблизости располагаются посольства, представительства, отель.  
Наземный паркинг на 12 м/м, 2 м/м под навесом.  
Электрическая мощность 34 кВт.  
Высота потолков 3 м.  
Здание технически исправно и готово к въезду.  
Аренда земли под зданием и парковкой до 2066 г.  
Собственник: физическое лицо  
Цена продажи: 400 млн.рублей.  
Без комиссии.



Площадь: **570 м2**

Цена: **701'750 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62285

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	570
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62285

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62285

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62285

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62285

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

