



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62270

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

продажа БИЗНЕС-ЦЕНТРА КЛАССА "В+", М. СЕМЕНОВСКАЯ

Продается комплекс из двух корпусов общей площадью 4 604 кв.м. с дизайнерским ремонтом, расположенный в районе Соколиная гора, Восточного округа Москвы. Ближайшая станция метро Семеновская, дорога займет не более 10 минут.

Отличная локация, размещения офиса или арендного бизнеса.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца и Северо-Восточной хорды, на огороженной территории организована наземная парковка.

В здании сделан премиальный ремонт, а зоны общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту.

Три этажа имеют панорамные окна, обращённые к пешеходному трафику.

- Есть отдельный вход со стороны улицы Ткацкая;

Технические характеристики:

- Высота потолков: 4.5-4,7 м.;

- Отопление: центральное;

- Вентиляция: приточная;

- Кондиционирование: центральное;

- Электричество: 500 кВт;

- Проведен скоростной интернет, установлено видеонаблюдение по периметру;

- Все арендаторы здания на 11 месячном договоре.

Основное здание площадью 3 900 кв.м. (первая линия домов);

- 1 этаж: 591 кв.м.

1 этаж: 1057 кв.м.

2 этаж: 1094 кв.м.

3 этаж: 1158 кв.м.

Второе строение площадью 704 кв.м. (вторая линия);

- 1 этаж: 171 кв.м.

1 этаж: 164 кв.м.

2 этаж: 177 кв.м.

3 этаж: 192 кв.м.

Стоимость продажи 490 млн рублей, включая НДС.

Окупаемость 8 лет.

Продажа осуществляется по ДКП.



Площадь: 4604 м2

Цена: 106'430 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62270

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4604
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная

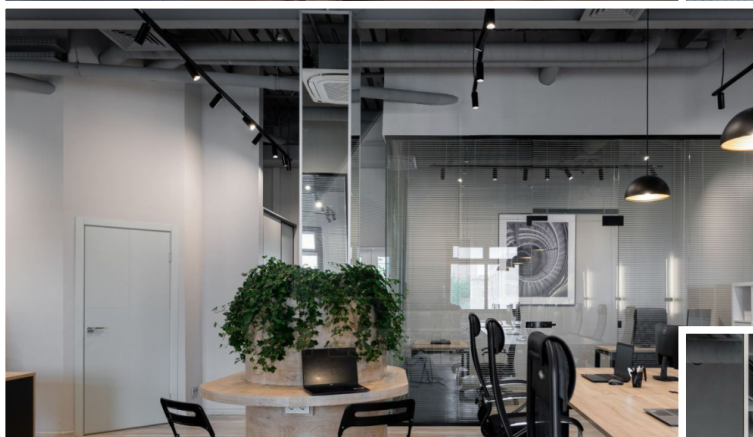
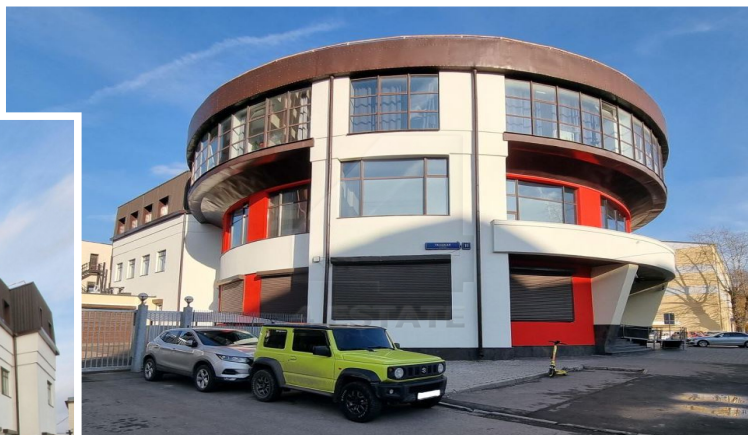


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62270

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



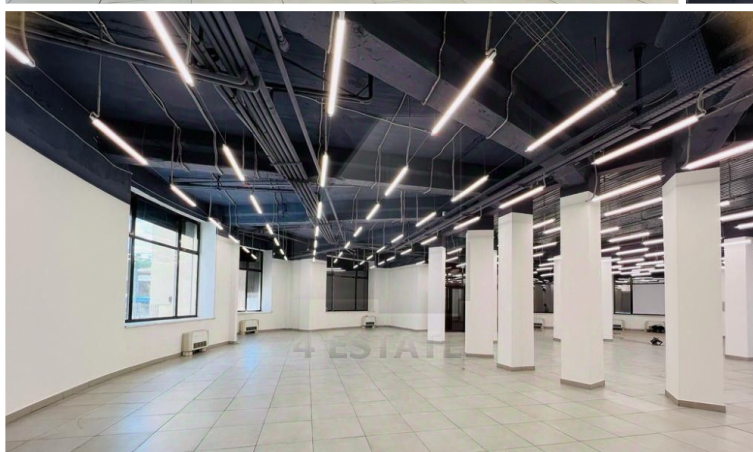


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62270

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



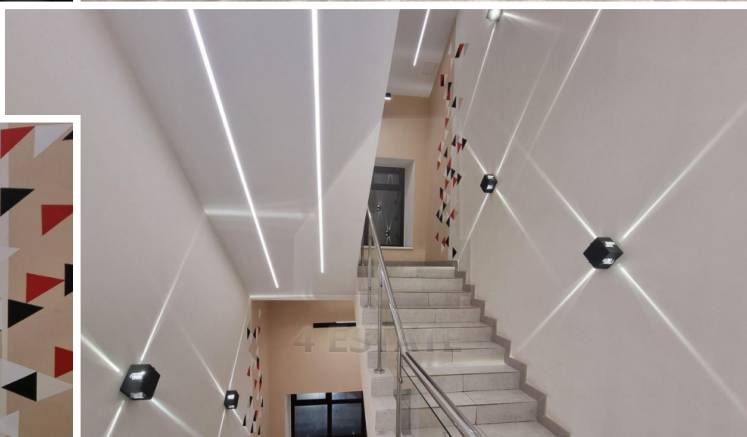
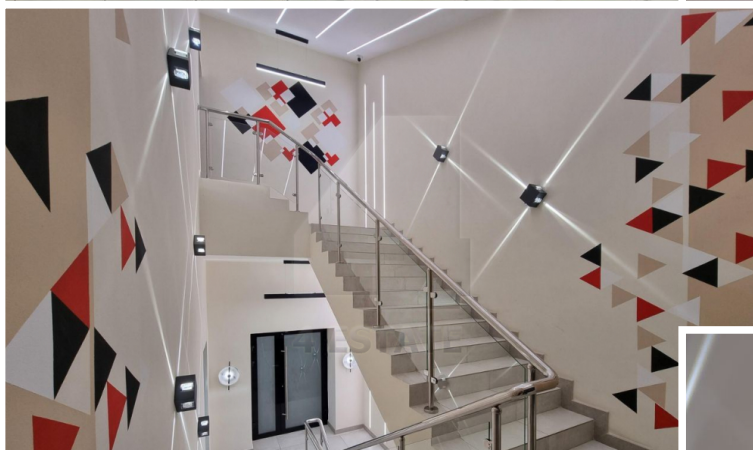
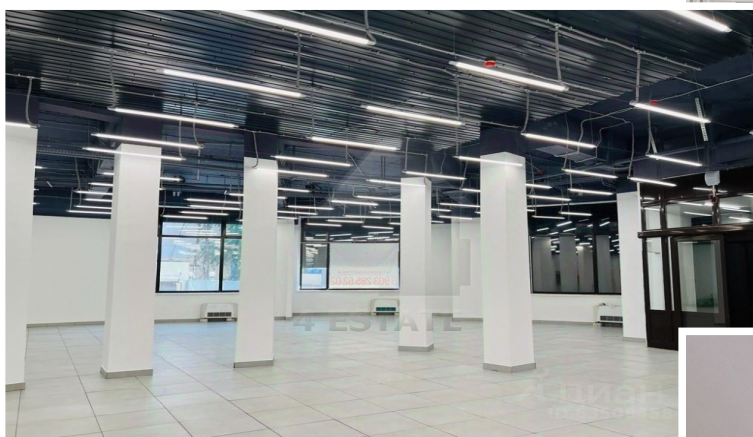


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62270

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62270

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

