4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62269

Продажа здания, метро Бауманская

Продается отдельно стоящее здание площадью 1 186 кв.м.
Здание после капитального ремонта и замены всех коммуникаций.
Отличная локация рядом с метро Бауманская.
Основные преимущества местоположения:
- Пешая доступность от м. Бауманская (5-7 минут). (Пассажиропоток станции более 65 тыс. чел. в сутки);
- Здание расположено в проходном месте по ул. Ладожская;
- В непосредственной близости технический ВУЗ МГТУ им. Баумана, а также другие учебные заведения.
- По соседству расположен строящийся ЖК бизнес класса.
Описание здания:
- Все инженерные коммуникации в здании новые, а в каждое отдельное помещение подведено водоснабжение, водоотведение и электрика;
- Есть полноценный, сухой и отапливаемый подвал, несколько входных групп с улицы и со двора;
- Внутреннее пространство спланировано в рациональном кабинетно-коридорном стиле, помещения имеют разную площадь, возможна перепланировка;
- В местах общего пользования сделан премиальный ремонт по индивидуальному дизайн проекту;
- Во всех помещениях выполнена отделка стен для дальнейшего ремонта в соответствии с их будущим использованием;
- Проведен скоростной интернет, установлено видеонаблюдение по периметру;
- На прилегающей территории имеются парковочные места;
- Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения;
Технические характеристики:
- Отделка фасада: вентилируемый из керамогранита с водосточной системой;
- Окна: из ПВХ профиль 70 мм;
- Двери: из алюминиевого профиля снаружи - стальные Гардиан внутри;
- Высота потолков: от 3-х до 4.5 м.;
- Отопление: центральное, все коммуникации новые;
- Электричество: 400 кВт. (приборы учета установлены в каждом помещении);
Благоустройство прилегающей территории:

Площадь: 1186 м2

Цена: 299'300 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62269

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

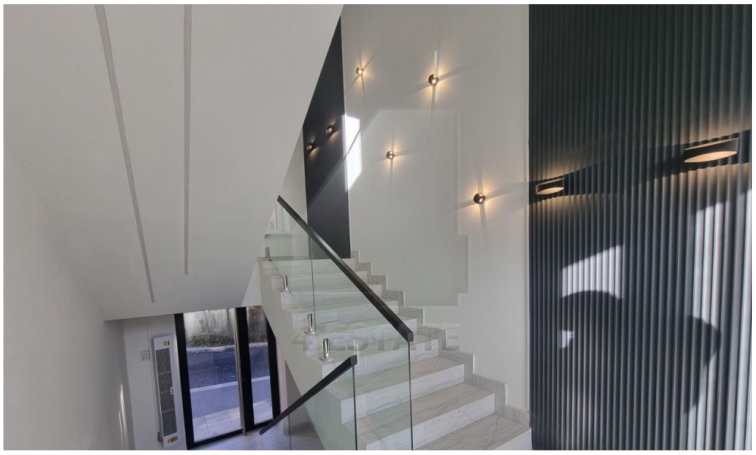
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1186
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

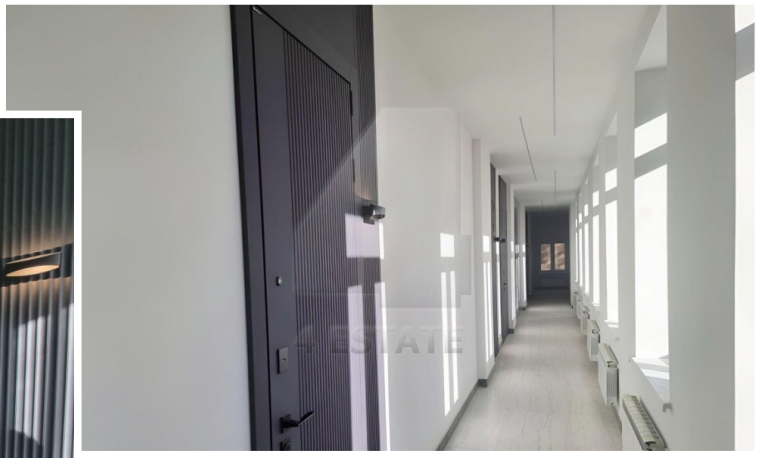
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62269

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

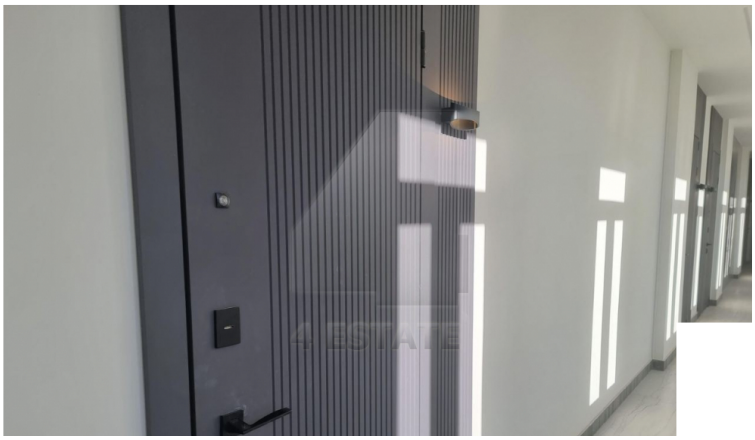




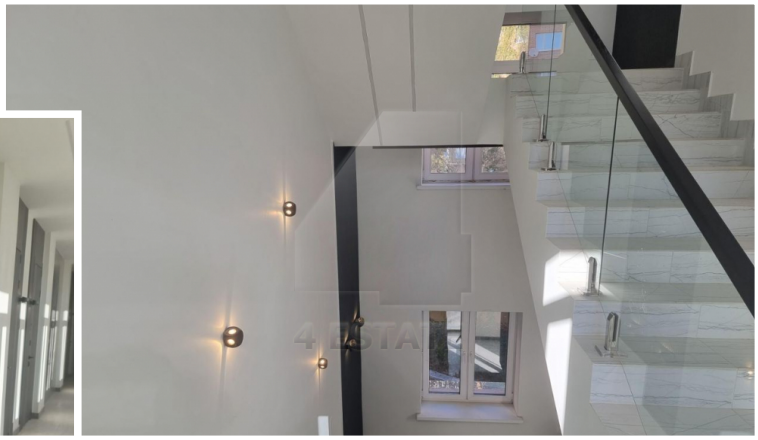
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62269

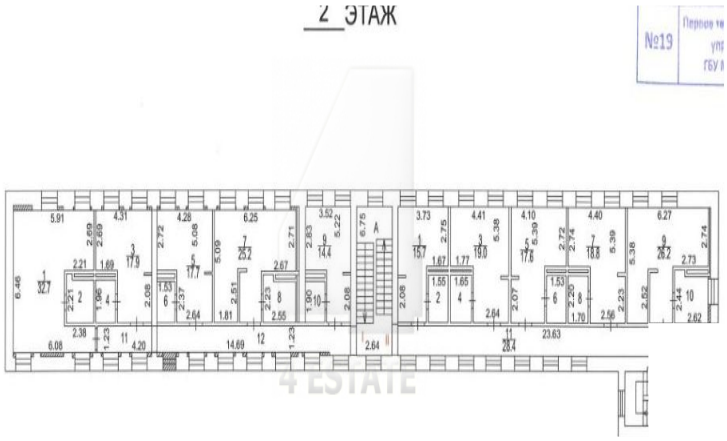
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

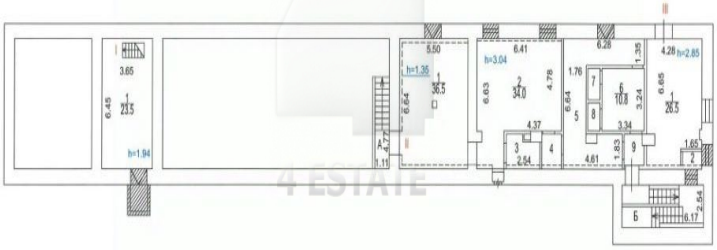
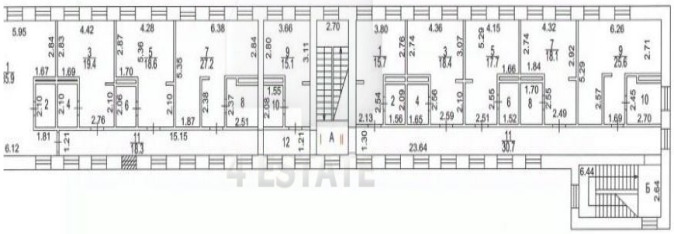


2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

3 ЭТАЖ