



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62258

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка, м.Бауманская.

Предлагается на продажу презентабельное здание.

Общая площадь особняка: 833 кв.м.(подвал, 5 этажей, надстройка).

На каждом этаже расположены переговорные комнаты, санузлы и оборудованы 2 серверные. В здании произведен ремонт, установлен новый лифт.

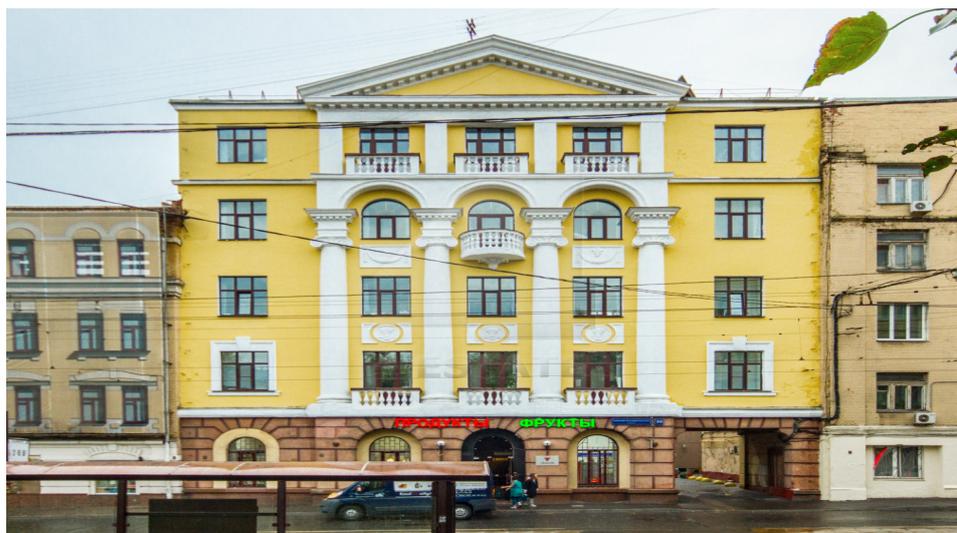
Собственная парковка на 5 м/м.

Земельный участок 200 кв.м в собственности.

На данный момент особняк полностью сдан арендаторам (11 мес. договора).

Стоимость при покупке компании: 190 млн. рублей, ТОРГ.

Стоимость при покупке ДКП: 228 млн. рублей, с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **833 м2**

Цена: **228'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62258

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	833
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

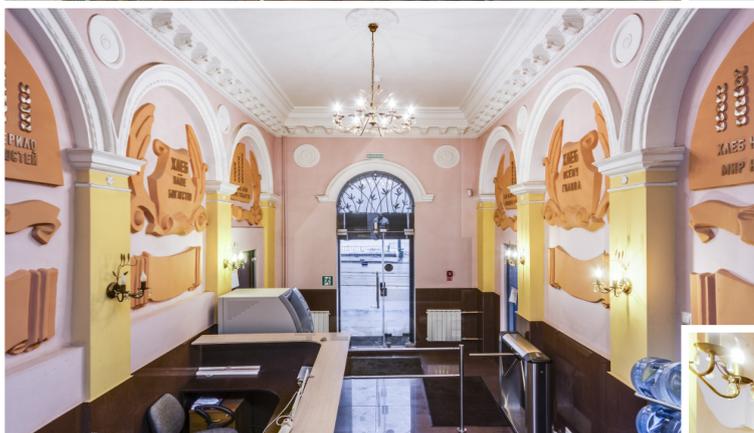


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62258

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62258

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



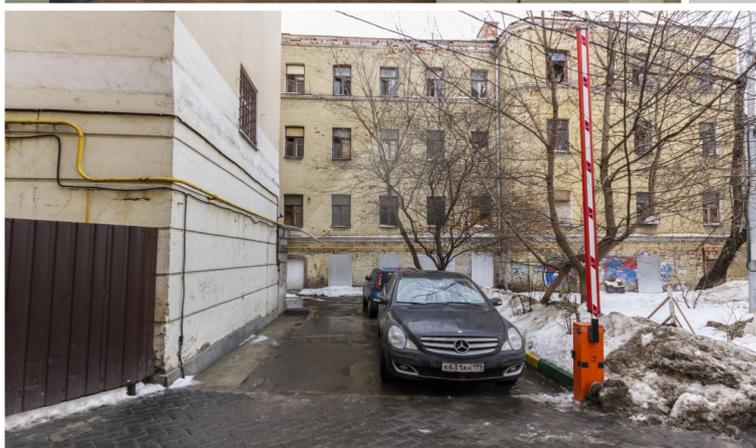


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62258

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62258

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

