



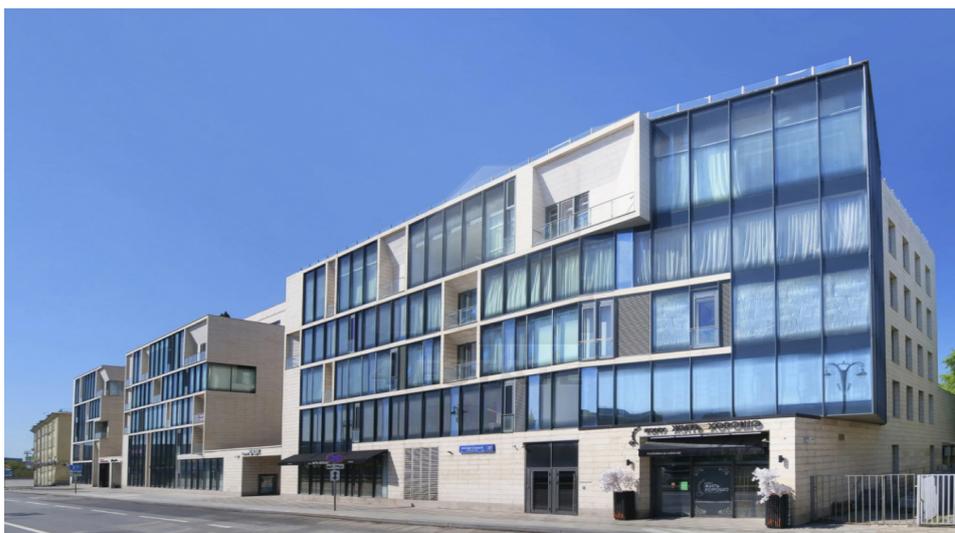
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского офиса в Б.Ц. класса А+, метро Парк культуры

Офисно-жилой комплекс Премиум класса "Barkli Plaza"
Общая площадь комплекса 23 920 кв.м., из них
офисная часть 8600 кв.м.
Расположен в 1,5 км от Кремля в
непосредственной близости от Храма Христа
Спасителя.
Комплекс включает в себя пять объединенных
особняков переменной этажности.
Подземная парковка на 7 м/м, каждое место стоит
от 4 до 5 млн. рублей.
Полностью свободное к въезду.
2-й этаж - 375 кв.м., смешанная планировка,
качественный ремонт.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Собственник ИП, на НДС.
Стоимость продажи: 9000\$ за кв.м., НДС включен.
Без комиссии.



Площадь: **375 м2**

Цена: **927'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	23920
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Бигфут Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	7

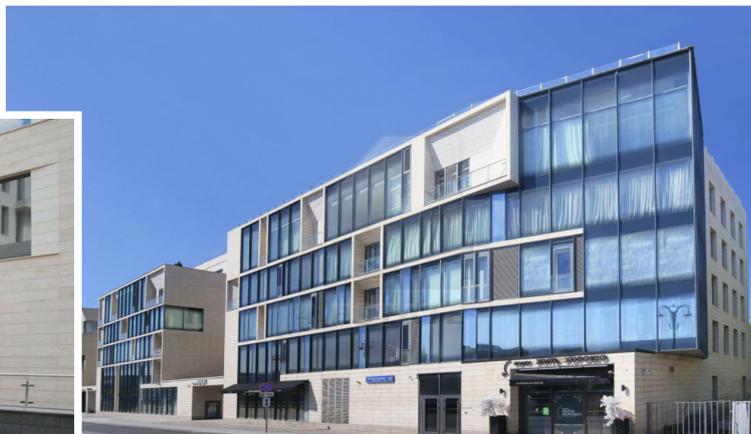


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62256

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

