



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса А, м. Охотный ряд.

На продажу предлагается презентабельной особняк класса А (НЕ ПАМЯТНИК).
Общая площадь особняка: 903 кв.м. (подвал, 1, 2 этаж и мансарда).
Возможно купить обособленную часть - 577 кв.м., два отдельных входа.
Расположен в районе Пресненский, Центрального административного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Охотный ряд, Театральная, Арбатская.
Выполнена высококачественная отделка, смешанная планировка, частично с мебелью.
Предусмотрена наземная парковка на 11 м/м.
Долгосрочная аренда земли до 2060 г.
Стоимость продажи за весь особняк: 740 млн. рублей.
Стоимость продажи за обособленную часть: 390 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 903, 577 м²

Цена: 675'900 руб., 819'500 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Охотный Ряд / Театральная / Площадь Революции
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	903
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



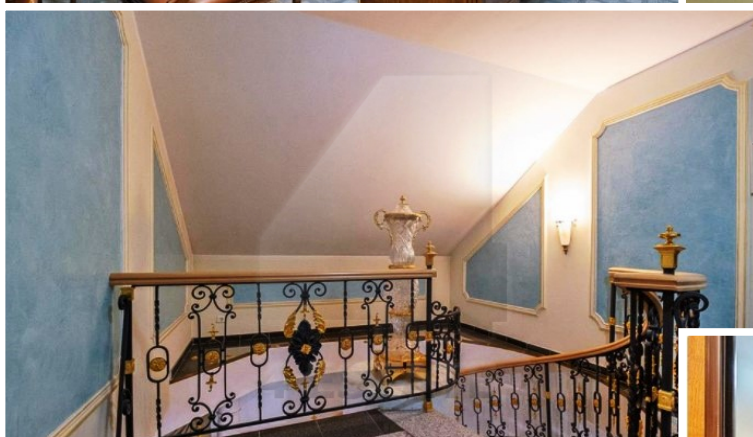


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



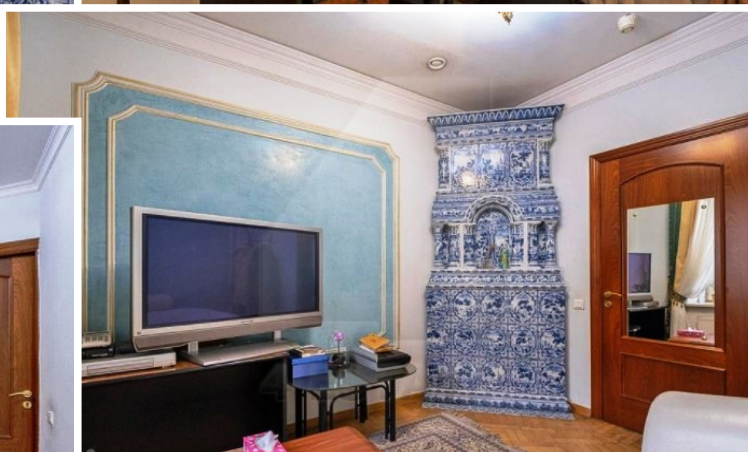
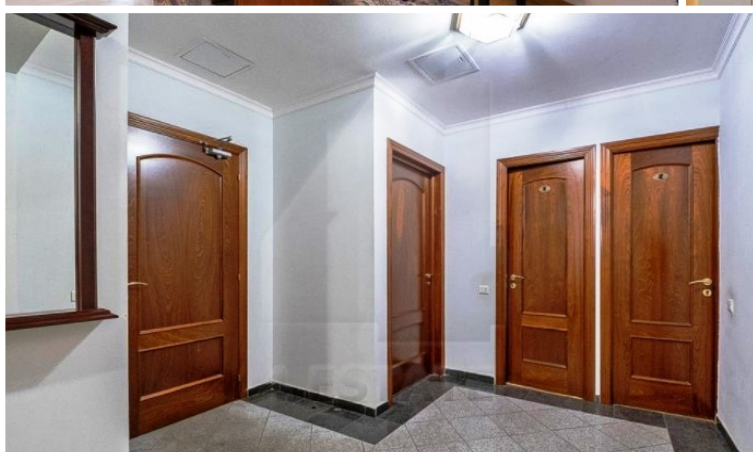
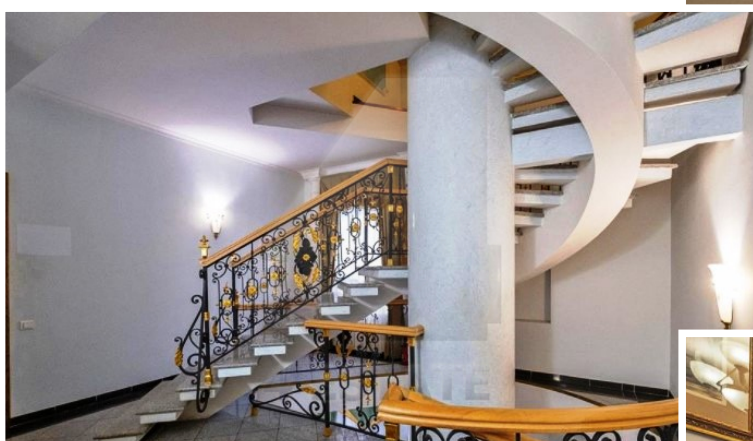


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

