



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса А, м.Охотный ряд.

На продажу предлагается презентабельной особняк класса А (НЕ ПАМЯТНИК).
Общая площадь особняка: 903 кв.м.(подвал, 1, 2 этаж и мансарда).
Возможно купить обособленную часть - 577 кв.м., два отдельных входа.
Расположен в районе Пресненский, Центрального административного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Охотный ряд, Театральная, Арбатская.
Выполнена высококачественная отделка, смешанная планировка, частично с мебелью.
Предусмотрена наземная парковка на 11 м/м.
Долгосрочная аренда земли до 2060 г.
Стоимость продажи за весь особняк: 740 млн. рублей.
Стоимость продажи за обособленную часть: 390 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 903, 577 м2

Цена: 675'900 руб., 819'500 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Охотный Ряд / Театральная / Площадь Революции |
| Расстояние до метро | 4 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|---|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 903 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Частично |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 11 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



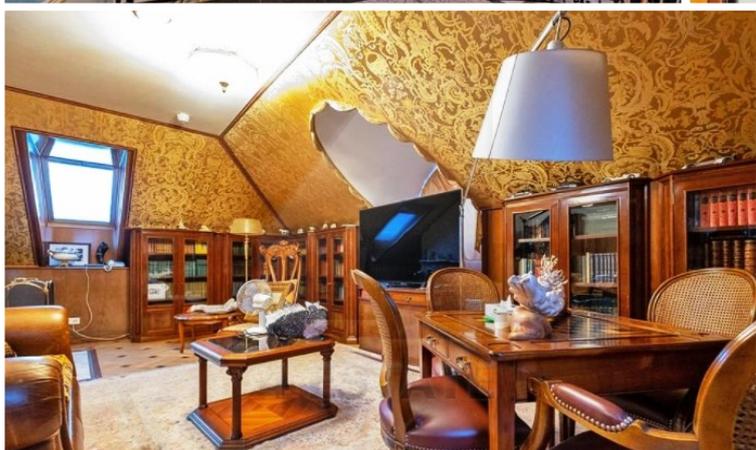
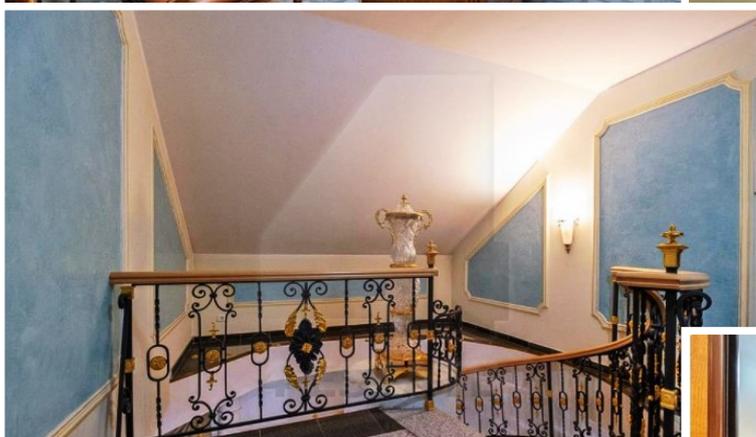


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62249

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

