



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка класса В, м.Таганская.

Офисно-торговый особняк класса В+.  
Общая площадь здания 907 кв.м.(подвал, 1, 2  
этажи и мансарда).  
Располагается в десяти минутах от м.Таганская и  
м.Римская.  
Аренда земли под здание и парковкой до 2064  
года.  
Наземная парковка на 15 м/м.  
Особняк свободного назначения.  
На данный момент особняк сдан на 100%.  
Стоимость: 180 млн. рублей, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 907 м2

Цена: 198'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	907
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

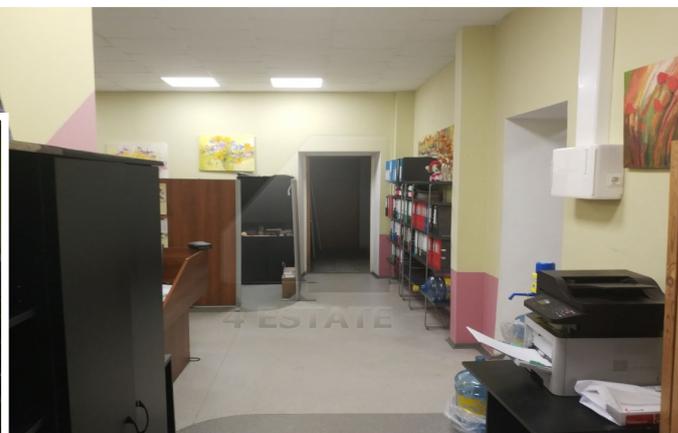
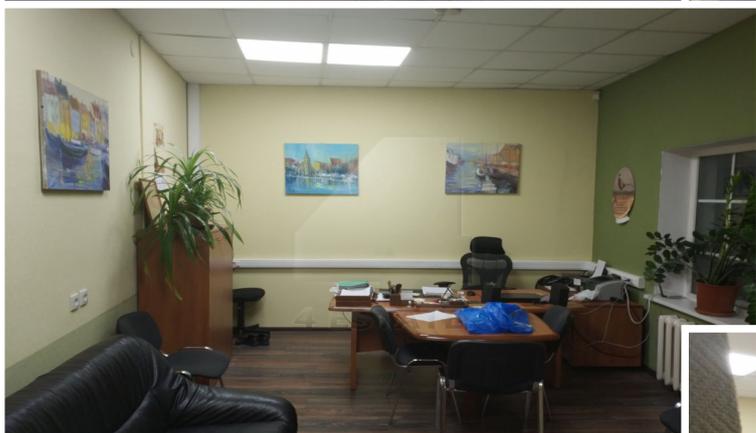


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





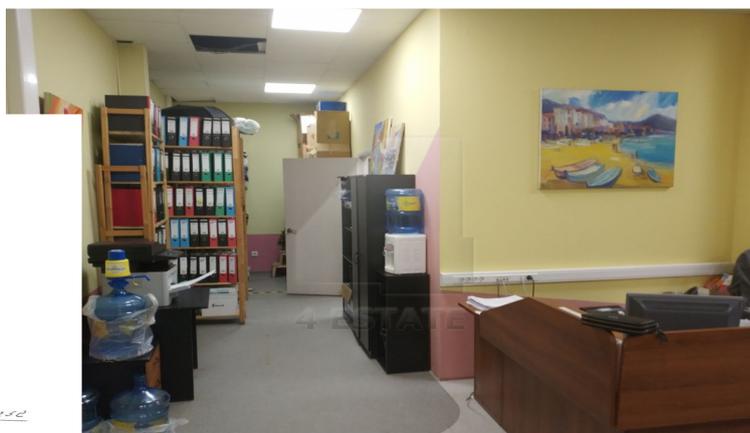
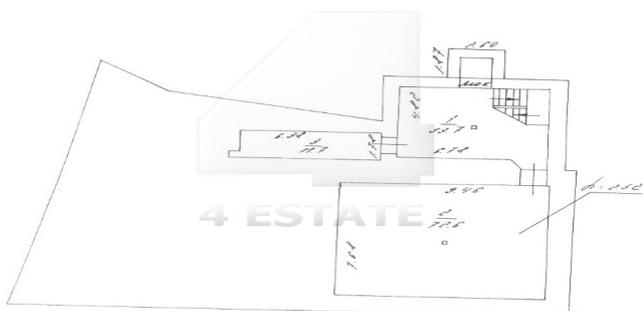
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62241

# 4ESTATE

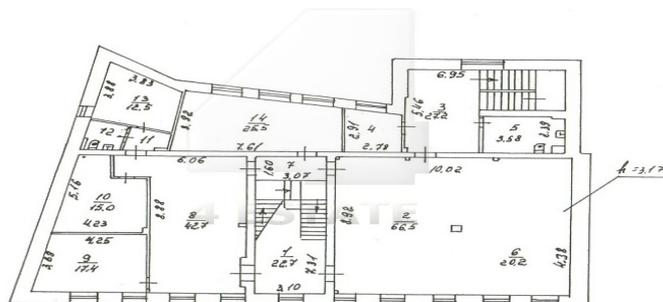
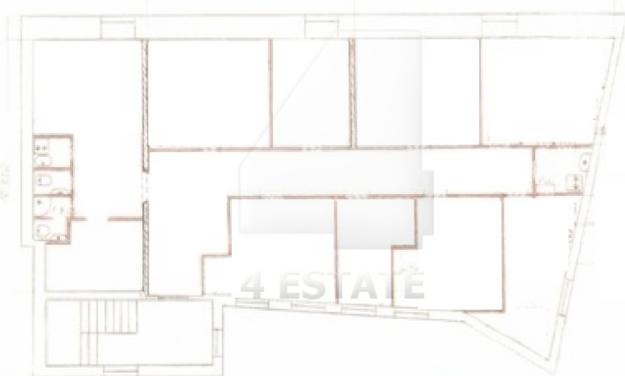
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Подвал



2 Этаж

Мансарда (с перегородками)





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

1 этаж

