



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа помещения с отд. входом, м.Аэропорт.

На продажу предлагается трехуровневое помещение.
Располагается в шаговой доступности от метро Аэропорт (10-15 минут).
Общей площадь: 956 кв.м.(цоколь, 1-й и 3-й этаж), один кадастровый номер.
Помещение обособленно, имеет три отдельных входа, кабинетная планировка.
Второй этаж занимают мировые судьи, у них свой вход с другой стороны здания.
На данный момент сдан на 100% семи арендаторам (11 мес. договора).
Чистый арендапоток МАП - 1 070 000 рублей + 7% ежегодная индексация (возможно рассмотреть, как арендный бизнес).
Затраты за коммуналку и эксплуатацию в среднем по году 185000 руб. в месяц.
Так как это пристроенное помещение за землю и налог, собственник не платит.
Собственник юридическое лицо на упрощенке, владеет более трех лет.
Объект не имеет обременений.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Электрическая мощность 55 кВт.
Высота потолков: цоколь - 3 м., 1 и 3 этажи - 3,2 м.
Наземная парковка перед зданием на 7 м/м за шлагбаумом.
Стоимость продажи: 125 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **956 м2**

Цена: **130'750 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|---------------|
| Округ | Северный |
| Район | Аэропорт |
| Метро | Аэропорт |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 956 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | цоколь, 1, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Коридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 7 |

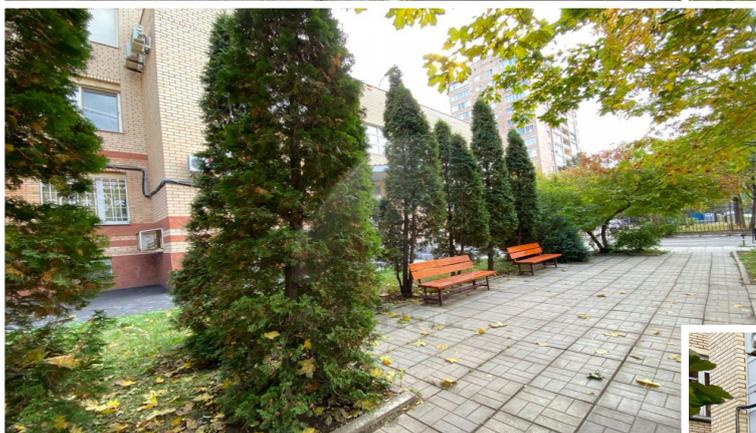


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62239

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



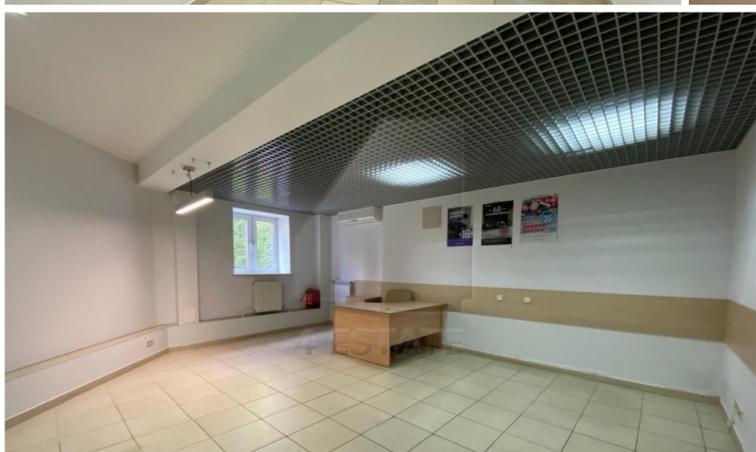


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62239

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62239

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62239

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

