



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса А, м.Бауманская.

Продается особняк класса А.  
Общая площадь здания: 969 кв.м.(НЕ ПАМЯТНИК)  
Расположен в районе Басманный, Центрального  
округа Москвы.  
Ближайшая станция метро Бауманская в шаговой  
доступности..  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Третье Транспортное кольцо.  
Для арендаторов и их гостей предусмотрена  
наземная парковка на 4-5 м/м.  
В особняке сделан качественный ремонт,  
смешанная планировка.  
Аренда земли площадью в 367 кв.м., в  
завершающей стадии оформления.  
На данный момент здание полностью свободно.  
Стоимость: 354 654 000 рублей, включая НДС  
22%.  
Без комиссии.



Площадь: **969 м2**

Цена: **366'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	969
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



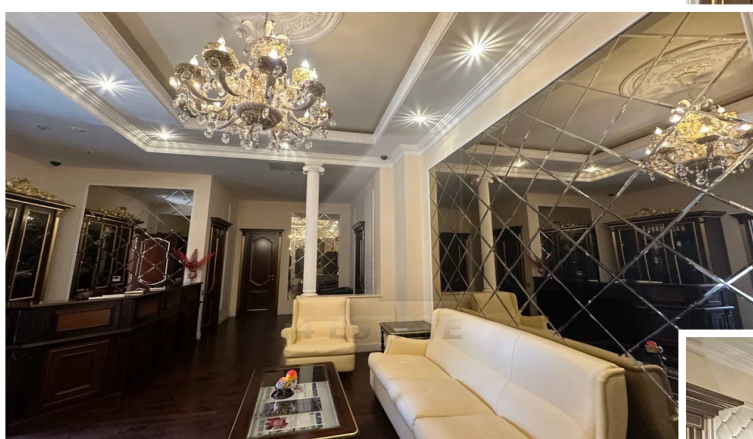


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



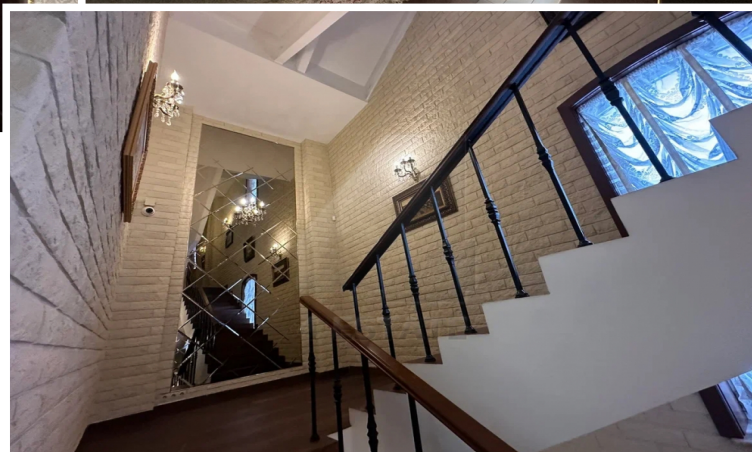


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62235

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

